

科创创业园管理有限公司零星改造施工招标公告（资格后审）

（招标编号：JSZJ-G(2023) 376）

项目所在地区：江苏省徐州市泉山区

一、招标条件

本科创创业园管理有限公司零星改造已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金:24.98万元，招标人为徐州科创创业园管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：地砖拆除，面积约1232m²，铺贴地砖整修，面积约1352m²，零星拆除等。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

科创创业园管理有限公司零星改造

三、投标人资格要求

科创创业园管理有限公司零星改造：

详见招标公告

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-12-07 15:00到2023-12-14 17:00

获取方式：详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-12-14 17:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-12-19 09:30

开标地点：徐州市云龙区绿地商务城领海LOFT5#1917室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目科创创业园管理有限公司零星改造已由徐州科创创业园管理有限公司批准建设，项目业主为徐州科创创业园管理有限公司，建设资金来自 自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条

件，现对该项目科创创业园管理有限公司零星改造的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：矿大科技城创业园B座

2.1.2 建设规模：地砖拆除，面积约1232m²，铺贴地砖整修，面积约1352m²，零星拆除等。

2.1.3 项目总造价：约24.98万元。

2.1.4 工期要求：30日历天。

2.1.5 质量标准：合格。

2.1.6 标段划分：本工程共分壹个标段。

2.2 招标范围：详见工程量清单所含全部内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B 证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他单位担任法定代表人）。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23 号。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2023年12月7日9时00分至2023年12月14日17时00分；

4.2 招标文件获取方式：通过现场获取或报名资料发送至邮箱jszjgc@126.com。

请投标申请人在2023年12月14日17:00前持营业执照复印件、单位授权委托书及被授权人身份证复印件至徐州市云龙区绿地商务城领海LOFT5#-1-19层1903室获取招标文件。

4.3 招标文件每套售价500元，售后不退。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2023年12月19日9 时30 分。

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com>）上发布。

八、 监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、 联系方式

招 标 人： 徐州科创创业园管理有限公司
地 址： 徐州市泉山区科技园B座
联 系 人： 张肖航
电 话： 13685179017
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏中际招标代理有限公司
地 址： 徐州市云龙区绿地商务城领海LOFT5#-1-19层1903
联 系 人： 殷慧慧
电 话： 0516-83105531
电 子 邮 件： jszjgc@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）殷慧慧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）