

梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目公开招标公告  
(招标编号: XZP2024121300111 )

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:19.71万元, 招标人为江苏古运河投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目位于无锡市清名东路以北、塘南路以南, 规划用地面积7938.15平方米(约11.91亩), 总建筑面积约2146.4平方米, 室外场地面积6691.75平方米。本工程是城管办公配套工程, 需满足城管办公及空中交通运营中心的相关使用要求, 综合考虑项目运营和人员配套场地需求。2、本项目最高限价为19.71万元。投标报价不得超过上述最高限价, 否则按废标处理。3、设计范围: 室外场地设计、单体建筑基础设计、绿化景观、室外管综、标识标牌、室外亮化、室外安防及智能化设计及后续配合服务(后续服务包括: 后阶段施工招标配合及施工现场配合服务, 参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作); 设计人配合业主做好相关报批工作, 配合组织专家论证, 并确保方案及时顺利通过评审后续。本次设计内容不包含变配电、压力管道、供水、供电、燃气、电信等市政专项设计等。4、设计周期: 10日历天 5、质量标准: 合格标准, 满足并符合国家、地方及行业相关现行及设计规范要求。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目

### 三、投标人资格要求

梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目:

投标人条件:

- 1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织;
- 2、投标人具备[工程设计综合甲级资质] 或者[工程设计建筑行业乙级(含)以上资质] 或者[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)以上资质];
- 3、项目负责人具备国家一级注册建筑师, 提供项目负责人注册证书; 项目负责人应提供与企业签订的劳动合同、项目负责人的由社保机构出具的2024年9月~2024年11月的社保缴费证明(如投标人成立时间迟于要求开始的时间, 则时间要求为投标人成立时间至截止时间, 已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明);
- 4、本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-13 09:00到2024-12-18 17:00

获取方式：线下报名，报名地点：无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼（报名请联系：陶工 15716178183）。报名时出具：1)法人授权委托书、被授权委托人身份证原件(法定代表人亲自报名的携带法人身份证明及身份证原件)；2)投标单位有效期内的营业执照复印件加盖公章。 售价:伍佰元，招标文件售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-25 15:00

递交方式：线下投标，接收地点：中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室（无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-25 15:00

开标地点：中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室（无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼）

#### 七、其他

1、梁溪区空中的士及景区城管中队办公站室外设计项目位于无锡市清名东路以北、塘南路以南，规划用地面积7938.15平方米(约11.91亩),总建筑面积约2146.4平方米，室外场地面积6691.75平方米。本工程是城管办公配套工程，需满足城管办公及空中交通运营中心的相关使用要求，综合考虑项目运营和人员配套场地需求。

2、本项目最高限价为19.71万元。投标报价不得超过上述最高限价，否则按废标处理。

3、设计范围：室外场地设计、单体建筑基础设计、绿化景观、室外管综、标识标牌、室外亮化、室外安防及智能化设计及后续配合服务（后续服务包括：后阶段施工招标配合及施工现场配合服务，参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作）；设计人配合业主做好相关报批工作，配合组织专家论证，并确保方案及时顺利通过评审后续。本次设计内容不包含变配电、压力管道、供水、供电、燃气、电信等市政专项设计等。

4、设计周期：10日历天

5、质量标准：合格标准，满足并符合国家、地方及行业相关现行及设计规范要求。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏古运河投资集团有限公司

地 址： 无锡市塘南路116号

联 系 人： 严工

电 话： 0510-85731884

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中正建设工程管理（苏州）有限公司

地 址： 无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼

联 系 人： 陶新颖

电 话： 15716178183

电 子 邮 件： 117891913@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）倪寅斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）