

# 中国邮政集团有限公司珠海市分公司

## 零星维修工程施工承建商库项目公开招标公告

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国邮政集团有限公司珠海市分公司（以下简称“招标人”）的委托，对中国邮政集团有限公司珠海市分公司零星维修工程施工承建商库项目进行国内公开招标。现邀请符合资格条件的投标人（以下简称“投标人”）参加投标。有关事项如下：

### 1. 招标条件

中国邮政集团有限公司珠海市分公司零星维修工程施工承建商库项目（项目编号：ZHCG-202331/M4400000707522220001），招标人为中国邮政集团有限公司珠海市分公司，招标项目资金来自自筹资金，出资比例为100%。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

项目内容及需求：中国邮政集团有限公司珠海市分公司零星维修工程施工承建商库项目及相关服务。具体要求详见招标文件第三部分《项目实施要求》。项目概况如下：

1.建库目的：为中国邮政集团有限公司珠海市分公司各直属单位及属下区局的非法定必须公开招标的零星维修工程施工项目征集具有相应资质及能力的承包单位，并组建上述工程项目的施工承建商库。

#### 2. 本承建商库的适用范围、产生方式：

(1) 中国邮政集团有限公司珠海市分公司及其属下区局经营范围内的非法定必须公开招标的市管建筑及安装工程，主要工程类别包括：中国邮政集团有限公司珠海市分公司及其属下区局经营范围内的2万元至5万元的零星维修工程。招标人另有规定的除外。

(2) 工程所涉及的货物或服务（防弹防砸玻璃、防爆膜、卷闸门、防盗门、监控设备、小功率UPS、店招材料、可拆卸小型业务库等），如中国邮政集团有限公司、中国邮政集团有限公司广东省分公司、中国邮政集团有限公司珠海市分公司已组织集采，须在入围或框架协议供货范围内执行。

(3) 据以往年度的工程项目情况，主要施工地点包括全珠海市范围的邮政营业网点、生产、办公场所等。年预计总投资约为：100万元/年（含税）。

#### (4) 产生方式：

通过公开招标，建立零星维修工程施工承建商库，由中国邮政集团有限公司珠海市分公司与入围单位签订《中国邮政集团有限公司珠海市分公司零星维修工程施工承建商库项目框架协议》，由中国邮政集团有限公司珠海市分公司管理、使用。

注：①通过符合性审查的家数不少于7家投标单位的，推荐综合得分前5名的投标人作为第一中标候选人；推荐综合得分排名第6名的投标人为第二中标候选人；推荐综合得分排名第7名的投标人为第三中标候选人。若递交投标文件或通过符合性审查的家数为不足7家的，则项目招标失败。

②入围后，采购人不定期进行二采，根据二采确定的采购结果，进行订单下达和费用结算等工作。具体内容详见招标文件《项目实施要求》

3、服务期要求：自签订合同之日起两年。

4、入围家数：入围5家。

### 3.合格投标人要求

(一) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织（如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明）且须提供合法有效的营业执照。

(二) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则视为无效投标。（提供书面承诺函）。

(三) 投标人须具有的承包资质：建筑工程施工总承包三级及以上级别或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上级别资质。

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）等相关文件执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调

整执行。

(四) 投标人须持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

(五) 投标人须为增值税一般纳税人。(须提供税务部门出具的相关证明文件或能证明投标人为一般纳税人的已开具的增值税专用发票的复印件)

(六) 投标人须在珠海市住房和城乡建设局建立企业诚信档案,拟担任本工程项目负责人(项目经理)、专职安全员须是本企业在册人员。

注:1.投标人应在投标截止日期前进入珠海市建筑业企业信用评价信息发布平台施工企业的评价对象名单中,且状态为审查通过。(以开标当日招标代理机构在珠海市建筑业企业信用评价信息发布平

台(<https://jsyw.zhszjj.com/cbms/score/cbmsEntCreditInterfaceAction!tosy.action>)的查询结果为准)

2.投标人须提供上述人员(项目负责人、专职安全员)的2023年6月至今任意3个月的社保证明材料,其社保购买单位应为投标人。

(七) 信誉要求:投标人在本项目投标截止前未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”,若供应商在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))无法查询,则提供书面声明函。(以开标当日招标代理机构在“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的查询结果为准;处罚期限届满的除外。如“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”,视为没有上述不良信用记录)。

(八) 投标人须为本项目授权一名项目总负责人,全面负责本项目的管理和联络协调工作,并提供项目总负责人的身份证、2023年6月至今任意3个月的社保证明材料,其社保购买单位应为投标人。

(九) 投标人须为本项目配备一名项目负责人(建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师,同时具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。)

注:①根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函(2023)469号),二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册,二级建造师可随注册企业在全国范围内执业。

②一级建造师需打印建造师电子证书后,应在个人签名处手写本人签名后再提供复印件,复印件未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效”。

(十) 投标人须为本项目配备一名专职安全员。

注:专职安全员须具有有效期内的安全生产考核合格证(C类)或能够提供建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。项目负责人和安全员不为同一人。

(十一) 本项目不接受联合体投标。

(十二) 与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。(注:投标人须提供书面承诺)

#### 4. 招标文件的获取

4.1 投标人投标登记及购买招标文件时间:2023年12月29日-2024年1月8日。

4.2 投标登记及购买招标文件方式:网上投标登记。

获取方式:电子平台注册、办理CA证书及投标登记流程。

(1) 投标人登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:<https://cg.11185.cn>)。注册、办理CA证书及报名流程:点击门户网站—>注册—>审批通过后—>再次登录—>【CA办理】—>查找对应项目—>报名—>填写相关信息—>审核—>下载招标文件。

(2) CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”,电子采购平台操作问题联系客服电话4008086131,(周一~周五9:00-17:00)。CA证书客服热线:4007888550。

注:①招标文件售价:人民币500.00元/套,售后不退。

②投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”完成“报名—>填写相关信息”步骤后,登录广东省机电设备招标有限公司广咨电子招投标交易平台网站(<https://new.gzebid.cn/#/>)进行注册(点击“供应商登录”进行注册),注册材料审核通过后才可以进行网上登记、购买招标文件。招标文件购买采用微信支付、支付宝支付两种方式,支付成功后可在广咨电子招投标交易平台网站(<https://new.gzebid.cn/#/>)自行下载。请务必在支付成功后保存支付凭证,并登陆“中国邮政电子采购与供应平台”进行招标文件的登记(须上传支付凭证)。在缴纳招标文件费用及平台完成审核后亦可在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:<https://cg.11185.cn>)完成“下载招标文件”的操作。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间:2024年1月23日9时30分

5.2 递交方式:本次招标采用电子和纸质双轨运行。电子投标文件、纸质投标文件均须提交,如有任意一项资料未提交均视为无效投标。电子版与纸质版投标文件、样品(如有)递交的截止时间均与上述投标文件递交截止时间一致,投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:<https://cg.11185.cn>)递交加密的电子版投标文件,并在上述投标文件递交截止时间前现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

本项目允许各投标人通过邮寄的方式递交纸质版投标文件及样品(如有)。

本项目允许进行远程解密电子版投标文件,投标人须详细了解电子招投标程序,自行完成签到、解密等步骤;若投标人未在规定时间内进行解密电子版投标文件的其投标无效;建议制作投标文件、上传电子版投标文件、开标投标文件解密在同一台电脑上进行操作。

5.3 递交地点、解密地点

纸质版投标文件及样品(如有)递交地点、现场电子版投标文件解密地点:中国邮政集团有限公司珠海市分公司(珠海市香洲区凤凰北路1072号邮政大厦)13楼会议室。

5.4 加密、解密

(1) 投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”(网址:<https://cg.11185.cn>)递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平

台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行电子版投标文件的编制（电子版投标文件制作必须与资格性评审、符合性评审、商务技术评审每一项进行索引绑定），并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用CA证书进行电子版投标文件现场解密。

(2) 上传电子版投标文件时须下载“投标数字保障信封”，现场解密时须携带“投标数字保障信封”，建议制作投标文件、上传电子版投标文件、开标时投标文件解密在同一台电脑上进行操作。

5.5 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求提供盖章、签字的文件，在制作电子版投标文件须是有效的电子签章或加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章。）

5.6 当投标人递交的电子版投标文件与纸质投标文件不一致时，以电子版投标文件为准。

## 6. 开标时间及地点

6.1 投标文件解密方式：

采用现场递交纸质版投标文件及样品（如有）的，请投标人派代表（法定代表人/授权代表必须到场，也可以加派技术人员）并务必携带CA证书、电脑进行现场电子版投标文件解密，现场在“中国邮政电子采购与供应平台”线上解密封标。

6.2 开标及解密操作时间：开标时间**2024年1月23日9时30分（北京时间）**。投标人需在**2024年1月23日10时30分**之前完成线上解密，并自行查看开标结果。解密截止时间之后如仍未解密，视为放弃投标，解密后的投标文件如遇打不开的情况，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏、线上文件解密失败等因素造成的风险。

6.3 开标及解密操作地点：中国邮政集团有限公司珠海市分公司（珠海市香洲区凤凰北路1072号邮政大厦）13楼会议室。

6.4 本项目采用电子平台的投标文件进行开、评标，如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时，本项目转为纸质方式进行。

## 7. 其他

7.1 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人（负责人）或者其委托代理人准时参加。

7.2 本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）及中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）、中国邮政官网（<http://www.chinapost.com.cn/>）、中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn>）、广咨电子招投标交易平台（<https://new.gzebid.cn/#/>）上发布，其他媒介转载无效。

7.3 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照招标文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

7.4 样品（如有）递交时间和地点：同投标文件递交截止时间和地点一致。

## 8. 联系方式

8.1 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

详细地址：广州市环市中路316号金鹰大厦10楼（广州地铁5号线小北站B出口）

邮编：510060

联系人：郭工、钟工、谢东利

电话：13302538853、18316614151、020-83546213

E-MAIL：gmetb2@126.com

8.2 招标人：中国邮政集团有限公司珠海市分公司

地址：珠海市香洲区凤凰北路1072号邮政大厦

联系人：陈小姐、陈先生

电话：0756-2168168、2168093

8.3 广咨电子招投标交易平台操作

平台操作指引见“网站首页-平台服务-操作手册”，其他操作疑问咨询网站客服电话：400-150-3001，客服QQ：

3151435402。