

兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目询比公告

（招标编号：XGZT-XB-2025002）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 24 万元，招标人为兴港正泰（河南）综合能源有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目位于郑州市航空港区豫州大道以西，规划三路以南，规划二路以东，酒店项目总建筑面积约 7200 平方米，6 层，酒店定位精品商务酒店，每层约 1200 平，1 层规划会议室、餐厅、健身房等，2 层可以分隔 21 套客房，3-6 层每层可以分割 27 套客房，共计 129 套客房（客房数量以最终设计方案为准）。其中 29 平米的客房 124 套，35 平米的客房 5 套。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目；

三、投标人资格要求

(001 兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目)的投标人资格能力要求：1. 响应人为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，具有有效的营业执照。

2. 资质要求:响应人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3. 项目负责人要求:具有国家二级注册建筑师或二级注册结构师证书（提供证书扫描件及全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息）。项目负责人须为响应人正式员工，提供在响应单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括 2024 年 10 月以来任意一个月养老保险，在响应人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

4. 业绩要求:响应人 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），至少承接过一项已完成

的合同金额不少于 20 万元的酒店装饰装修工程设计类项目业绩（须提供包含设计内容、合同金额及双方盖章的合同页面，以合同金额和合同签订时间为准）。

5. 信誉要求：

（1）响应人须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业情况，没有财产被接管、冻结和破产状态的情况，没有响应资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题 在近三年内响应人、响应人法定代表人、拟派项目负责人均没有行贿犯罪行为记录（提供书面承诺）。

注：近三年是指该项目响应截止之日起往前顺推三年，以事实实际发生的时间为准。

（2）响应人须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询相关主体【包含响应人、响应人法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图，若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次采购活动，其响应无效（查询时间为采购公告发布之日后，响应截止时间前，查询结果需显示查询时间）。

注 对于响应人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由采购人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

6. 其他要求：

（1）响应人在响应过程中如有委托代理人的，需提供委托代理人在响应单位缴纳养老保险证明或者网络查询打印件（至少包括 2024 年 10 月以来任意一个月养老保险，在响应人分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目响应（提供承诺书）。

7. 本次采购不接受联合体参与。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 01 月 21 日 09 时 00 分到 2025 年 01 月 23 日 17 时 30 分

获取方式：凡有意参加询比者，请于 2025 年 01 月 21 日 09 时 00 分至 2025 年 01 月 23 日 17 时 30 分（北京时间），登陆“航空港投资集团电子采购平台（<http://qh.hnhkgtz.com/>）”网站，凭 CA 数字证书进行网上投标登记（未办理 CA 数字证书获取询比文件作无效响应处理），并下载询比文件。供应商入库及 CA 锁绑定相关事宜详见航空港投资集团电子采购平台“帮

助中心—办事指南/操作手册”栏目内《供应商入库指南》和《CA自助绑定/删除操作手册》

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年01月24日09时00分

递交方式：航空港投资集团电子采购平台交易系统（<http://qh.hnhkgtz.com/>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年01月24日09时00分

开标地点：航空港投资集团电子采购平台交易系统

七、其他

一、询比条件

兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目已具备相关条件，采购人为兴港正泰（河南）综合能源有限公司，代理机构为河南昱科管理咨询有限公司，项目资金为自筹资金，已落实。现拟启动本项目的询比工作，特向国内符合条件的潜在单位发布询比公告。

二、项目概况与采购内容

1. 项目名称：兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务项目
2. 项目编号：XGZT-XB-2025002
3. 项目概况：项目位于郑州市航空港区豫州大道以西，规划三路以南，规划二路以东，酒店项目总建筑面积约7200平方米，6层，酒店定位精品商务酒店，每层约1200平，1层规划会议室、餐厅、健身房等，2层可以分隔21套客房，3-6层每层可以分割27套客房，共计129套客房（客房数量以最终设计方案为准）。其中29平米的客房124套，35平米的客房5套。
4. 采购范围：完成兴港正泰（河南）综合能源有限公司空铁新城精品商务酒店设计服务，设计内容包含但不限于建筑内部装修改造、大门等改造方案设计、初步设计、施工图设计及技术交底、材料样板选型、软装选型及施工配合服务，并解决施工过程中发生的技术问题等工作。
5. 质量要求：合格，成果文件的深度应满足施工需要并符合国家和行业现行有效的相关规定，并保证文件质量。
6. 设计周期：自合同生效之日起30日历天。
7. 标段划分：本项目共分为一个标段。

三、响应人资格要求：

1. 响应人为中华人民共和国境内合法注册设立并有效存续的独立企业法人，具有有效的营业

执照。

2. 资质要求:响应人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项乙级或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质。

3. 项目负责人要求:具有国家二级注册建筑师或二级注册结构师证书(提供证书扫描件及全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息)。项目负责人须为响应人正式员工,提供在响应单位缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件(至少包括2024年10月以来任意一个月养老保险,在响应人分支机构(非独立法人)缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

4. 业绩要求:响应人2022年1月1日以来(以合同签订时间为准),至少承接过一项已完成的合同金额不少于20万元的酒店装饰装修工程设计类项目业绩(须提供包含设计内容、合同金额及双方盖章的合同页面,以合同金额和合同签订时间为准)。

5. 信誉要求:

(1) 响应人须具备良好的社会信誉,没有处于被责令停产、停业情况,没有财产被接管、冻结和破产状态的情况,没有响应资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约等问题。在近三年内响应人、响应人法定代表人、拟派项目负责人均没有行贿犯罪行为记录(提供书面承诺)。

注:近三年是指该项目响应截止之日起往前顺推三年,以事实实际发生的时间为准。

(2) 响应人须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)查询相关主体【包含响应人、响应人法定代表人】未列入失信被执行人网页打印页或截图,若上述对象有一个或一个以上被列入失信被执行人名单,拒绝其参与本次采购活动,其响应无效(查询时间为采购公告发布之日后,响应截止时间前,查询结果需显示查询时间)。

注:对于响应人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的,可由采购人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档,以查询复核结果为准。

6. 其他要求:

(1) 响应人在响应过程中如有委托代理人的,需提供委托代理人在响应单位缴纳养老保险证明或者网络查询打印件(至少包括2024年10月以来任意一个月养老保险,在响应人分支机构(非独立法人)缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

(2单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目响应提供承诺书)。

7. 本次采购不接受联合体参与。

四、获取询比文件：

1. 凡有意参加询比者,请于2025年01月21日09时00分至2025年01月23日17时30分(北京时间),登陆“航空港投资集团电子采购平台(<http://qh.hnhkgtz.com/>)”网站,凭CA数字证书进行网上投标登记(未办理CA数字证书获取询比文件作无效响应处理),并下载询比文件。供应商入库及CA锁绑定相关事宜详见航空港投资集团电子采购平台“帮助中心—办事指南/操作手册”栏目内《供应商入库指南》和《CA自助绑定/删除操作手册》。

2. 询比文件售价:0元。

五、响应文件的递交：

1. 响应文件的递交截止时间(询比时间):2025年01月24日09时00分(北京时间)。

2. 响应人应在响应文件递交截止时间前通过航空港投资集团电子采购平台交易系统(<http://qh.hnhkgtz.com/>)递交(上传)电子响应文件,逾期上传的响应文件,平台交易系统将予以拒收。

3. 本项目采用“远程不见面”开标方式。响应人无需到开标现场参加开标会议,不再要求响应人到达现场提交任何资料。不见面开标的具体事宜请查阅航空港投资集团电子采购平台网站“帮助中心—平台手册”栏目内下载《远程不见面开标系统供应商操作手册》。响应人应当在响应截止时间前,做好不见面开标的准备工作,否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由响应人自行承担。

4. 响应人应在开标前一小时通过远程不见面开标系统中进行电子签到;开标时间之后响应人可在系统内观看开标过程;响应人应在解密时间内对响应文件进行解密;解密时间为30分钟。响应人应在开标当天及时关注本单位的情况,如遇问题,请拨打技术服务电话0371-60870495。

5. 本项目询比文件中所要求证件、业绩等有关资料,均不再提供原件,按照询比文件要求对此做真实性承诺,但响应文件中应附相应资料清晰的原件扫描件,由于模糊不清导致评委无法辨别的,后果由响应人自行承担。

六、询比公告发布的媒介：

本次询比公告在《中国招标投标公共服务平台》《航空港投资集团电子采购平台》《元博网采购与招标网》上发布,采购人及代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责

任。

七、联系方式：

采 购 人：兴港正泰（河南）综合能源有限公司

联 系 人：扶先生

电 话：0371-56567511

地 址：郑州航空港区华夏大道与护航路交叉口兴港大厦 C 座

代理机构：河南昱科管理咨询有限公司

地 址：河南省郑州市郑州航空港护航路 16 号兴港大厦 C 座

联 系 人：刘先生

电 话：0371-56567731

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：兴港正泰（河南）综合能源有限公司

地 址：郑州航空港区华夏大道与护航路交叉口兴港大厦 C 座

联 系 人：扶先生

电 话：0371-56567511

电子邮件： /

招标代理机构：河南昱科管理咨询有限公司

地 址： 郑州航空港区华夏大道与护航路交叉口兴港大厦 C 塔

联 系 人： 刘先生

电 话： 0371-56567731

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）