

汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目-招标公告

(招标编号：RN2024-045)

项目所在地区：河南省,驻马店市,汝南县

一、招标条件

本汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 582.471374 万元，招标人为汝南县安信投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：(1)新建标准化厂房一座及相关配套设施施工；建筑面积 2629.31m²；建筑高度 12.150m。(2)新喷刷原有彩板外墙墙漆(原有彩板外墙漆铲除，拆除后腻子二遍，调和漆二遍)约 8039.39 平方米；1.2 米以下砌块墙外墙真石漆约 2231.30 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目；

三、投标人资格要求

(001 汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目)的投标人资格能力要求：3.1

投标人具有独立企业法人资格，并具有有效的营业执照；

3.2 投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具有有效的安全生产许可证证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证，项目经理不得有其他在建工程，并出具无在建项目承诺书；

3.4 投标人拟派技术负责人须具有相关专业中级（含中级）及以上技术职称，并提供劳动合同；

3.5 信誉要求：以在国家、省、市发改委备案认定的第三方信用服务机构所出具信用报告为准，如登录“信用中国（河南·驻马店）<http://xy.zhumadian.gov.cn/>”或“诚信驻马店 <http://www.xyzmdw.com/>”进行查询验证，没有被列为失信被执行人的（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 22 日 08 时 00 分到 2024 年 11 月 28 日 17 时 30 分

获取方式：登录“交易平台网站”(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>)，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统进行网上投标报名，并按网上提示下载招标文件及资料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分

递交方式：<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder/login.aspx> 上传完成电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 12 日 09 时 00 分

开标地点：远程不见面开标大厅

七、其他

汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目

招标公告

项目编号：RN2024-045

1. 招标条件

本招标项目汝南县开发区老旧厂房配套基础设施升级改造项目已由相关部门批准建设，项目代码：2303-411727-04-05-181511，招标人为汝南县安信投资有限公司，建设资金来自专项债券资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：(1)新建标准化厂房一座及相关配套设施施工；建筑面积 2629.31m²；建筑高度 12.150m。(2)新喷刷原有彩板外墙墙漆(原有彩板外墙漆铲除，拆除后腻子二遍，调和漆二遍)约 8039.39 平方米；1.2 米以下砌块墙外墙真石漆约 2231.30 平方米。项目合同估算价 5824713.74 元；

2.3 标段划分：本项目划分为一个施工标段；

2.3 质量要求：合格；

2.4 计划工期：90 日历天；

2.5 招标范围 本项目招标文件、图纸、工程量清单和施工招标答疑纪要等包含所有工作内容的施工、竣工验收及保修；

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立企业法人资格，并具有有效的营业执照；

3.2 投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具有有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3 投标人拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证，项目经理不得有其他在建工程，并出具无在建项目承诺书；

3.4 投标人拟派技术负责人须具有相关专业中级（含中级）及以上技术职称，并提供劳动合同；

3.5 信誉要求：以在国家、省、市发改委备案认定的第三方信用服务机构所出具信用报告为准，如登录“信用中国（河南·驻马店）<http://xy.zhumadian.gov.cn/>”或“诚信驻马店 <http://www.xyzmdw.com/>”进行查询验证，没有被列为失信被执行人的（查询日期为招标公告发布日期之后，投标人出具网页截图加盖企业公章）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 企业注册

投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站(以下简称“交易平台网站”) (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息,由企业自行核验通过，最后自行选择 CA 锁发布机构（信安 CA、华测 CA、深圳 CA、北京 CA），并沟通 CA 办理所需资料与办理方式（信安 CA：0371-96596 华测 CA：4006202211 深圳 CA：4001123838 北京 CA：4009197888），完成 CA 密钥的办理，完成注册。

请各投标人网上报名时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 22 日 08:00 时至 2024 年 11 月 28 日 17:30 时，登录“交易平台网站” (<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>)，凭领取的企业身份认证锁（CA 密钥）登录系统进行网上投标报名，并按网上提示下载招标文件及资料，招标文件及资料免费提供。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2 招标文件获取方式 凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及资料。（详见

交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册)。

5.3 获取招标文件后，投标人请到“交易平台网站”

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

6、资格审查方式

本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料原件扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段从诚信库中挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

7、投标文件的上传/递交

7.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。

7.2 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）和地点见招标文件。加密电子投标文件（*.ZMDTF 格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台 (<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder/login.aspx>) 上传完成。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>) 及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

7.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPbidder/login.aspx>) 投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。

7.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《驻马店市公共资源交易平台》、《河南省政府采购网》上同时发布。

9. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1、网络要求：

网络带宽 4M 以上。

2、硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=09eaacd6-a524-447f-a5fd-776c58eb1582&CategoryNum=026001>)

10. 联系方式

招 标 人：汝南县安信投资有限公司

办公地址：汝南县梁祝大道与南海大道交叉口

电 话：15836621027

联 系 人：胡先生

代理机构：汝南县城投丰达全过程管理有限公司

办公地址：河南省驻马店市汝南县汝南县梁祝大道与南海大道交叉口南 200 米 23 号

电 话：13849600160

联 系 人：周先生

监督单位：汝南县住房和城乡建设局

办公地址：汝南县行政新区

电 话：0396—8021501

八、监督部门

本招标项目的监督部门为汝南县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：汝南县安信投资有限公司

地 址：汝南县梁祝大道与南海大道交叉口

联 系 人：胡一凡

电 话：15836621027

电子邮件：h838133761@163.com

招标代理机构：汝南县城投丰达全过程管理有限公司

地 址：河南省驻马店市汝南县梁祝大道与南海大道交叉口南 200 米 23 号

联 系 人：周先生

电 话：13849600160

电子邮件：18639687170@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）