

# 融通地产（福建）有限责任公司厦门市湖里区枋钟路1915、1917、1919号运生项目电力工程（二次）比质比价公告

## 1.采购条件和方法

### 1.1采购条件

厦门市湖里区枋钟路1915-1917-1919号运生项目电力工程（二次）(编号：gkbz2023091100029)已具备采购条件，经融通地产（福建）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2.采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
厦门市湖里区枋钟路1915-1917-1919号运生项目电力工程（二次）	厦门市湖里区枋钟路1915-1917-1919号运生项目电力工程（二次）	1	项

项目计划工期为：80天。

建设地点位于：福建省厦门市。

施工质量安全要求如下：符合国家相关规范及设计图纸要求。

其他：①项目概况：枋钟路1915、1917、1919号项目包含三个汽车场馆，建筑面积约为10092m<sup>2</sup>，其中1#馆4914 m<sup>2</sup>、2#馆3376 m<sup>2</sup>、3#馆辅房1759 m<sup>2</sup>、附属配套用房约41m<sup>2</sup>，原配置315KVA变压器一台，现配合招商新引入的商户运营需求，拟增容至800KVA。

②最高限价：670681元；

③质量要求：符合国家相关规范及设计图纸要求。

必须包方案、包设计、包图审、包施工、包验收、包送电及协调供电主管部门等。本工程具体承包范围及施工分界线均包括但不限于以下内容：

- (1) 永久用电的方案、施工图纸的设计及送审；
- (2) 专用变部分：从电业局供电方案指定电源分界点到小区内变电所低压柜（含变压器、高压柜、低压柜）出线为止的配电系统的所有工作内容；
- (3) 变电所新建部分：配电室位置原建筑的拆除、垃圾清运、新建变电所（含土方、基础、结构、土建、外立面涂料、门窗、室内装饰、机电等）；具体做法详技术文件；
- (4) 以上工作包括但不限于方案及图纸通过电业局审批、材料和设备的购置、安装、调试、电缆敷设、室内电缆沟、工井、桥架、防火封堵、计量（箱）柜、高低压开关柜、变压器、变配电房内的明接地系统（含所有基础及门窗等电业局验收要求的室内接地部分）、通风系统（含门窗、百叶与风管的不锈钢304安全防护网、室内空调）、照明系统（含双电源配电箱，室内应急灯具，及其它所有灯具）、开关、插座及地面绝缘漆、电缆桥架，电缆沟支架，室内电缆沟内和沟出户的预埋管，电缆沟边框及沟盖板安装，所有屏柜和变压器的型钢基础、电房标准化配置、涉及市政赔偿费用、青苗及地上附属物的赔偿等并满足电业局验收移交标准）；
- (5) 设计费、监理费等；
- (6) 协调周边关系、包括自行处理环卫、城管、交警等政府部门的检查及处罚；
- (7) 通电后向当地电业局的移交接收工作；
- (8) 协调供电部门在项目部规定的时间内完成送电、通电工作。

## 3.供应商资格要求

### 3.1供应商资格要求

- (1) 供应商需在中华人民共和国境内注册，且合法成立并有效存续的企事业单位法人（提供营业执照）；
- (2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；
- (3) 供应商近3年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）；
- (4) 资质要求（同时具有）：
  - ①应具备有效的承装（修、试）电力设施许可证，且承装、承修、承试均须满足五级（含）以上资质；
  - ②具备有效的输变电工程专业承包三级（含）以上资质或电力工程施工总承包三级（含）以上资质；
  - ③建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。
- (5) 拟派项目负责人须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师资格（注册单位需为供应商单位），且具有有效的安全生产考核合格证书（B本）和供应商近3个月内连续为其缴纳的社保证明（不接受补缴）（自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。拟委任项目经理为一级注册建造师的，须执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》中电子证书的有关使用要求，项目经理为福建省注册的二级建造师需满足《关于启用新版二级建造师注册管理信息系统及电子注册证书有关事项的通知》（闽建许〔2019〕128号）文件要求执行，建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）；
- (6) 至少具有1个近三年（即2020年1月1日至本项目公告发出之日）单项合同金额不低于70万元类似项目（电力工程）的施工业绩（需提供合同复印件并加盖公章）；
- (7) 供应商不得被人民法院列入失信被执行人，失信被执行人且仅以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）渠道查询结果为准，供应商提供指定网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询；
- (8) 供应商不得被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，以国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询结果为准（供应商提供网站中的查询结果截图并加盖供应商公章或由代理机构评审现场查询）；
- (9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加响应。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系（提供承诺函）；
- (10) 近两年不存在挂靠和非法分包行为（提供承诺函）；
- (11) 本项目不接受联合体响应，且不得进行任何形式的分包或转包（提供承诺函）。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2023-09-11 17:30:00起至2023-09-14 17:30:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件本费

厦门市湖里区枋钟路1915-1917-1919号运生项目电力工程（二次）文件费售价人民币500元(售后不退)。

#### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5.响应文件的递交

#### 5.1 递交响应文件截止时间

2023-09-18 14:30:00(北京时间)。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

### 6.发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

### 7.免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在任何其他网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

### 8.其他补充

供应商点击参与之后，编辑邮件“公司名字+项目名称”发送到“[jgxmb16@ah-inter.com](mailto:jgxmb16@ah-inter.com)”获取标书费支付方式。同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交至：福建省福州市鼓楼区西洪路528号16栋3层；收件人：李伟；电话：13205528521；供应商可邮寄纸质版响应文件，以文件签收时间为准；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

### 9.联系方式

采购人:融通地产（福建）有限责任公司

地 址: 福建省福州市鼓楼区洪山街道（镇）洪山园路6号华润万象城三期TB楼35F

联系人:许晓林

电 话:13459976787

采购代理机构:安徽省招标集团股份有限公司

地 址: 安徽省合肥市包河大道236号安徽省招标集团大厦

联系人:李伟、汪子健、张晨光

电话: 19966543603 (李)、15255175262 (汪)、13509349918 (张)