

施工分包招标采购公告

中铁五局建筑公司盐城凤凰汇榴园项目部就所承担的**桩基工程01标、土石方工程01标、绿化工程01标、消防工程01标**进行施工分包招标采购，邀请有意向并符合条件、有施工能力的投标人报名，现将有关事项公告如下：

一、招标采购项目概况

1.项目标段与地点

拟标段划分：桩基工程1个标段、土石方工程1个标段、绿化工程1个标段、消防工程1个标段，地点：盐城市盐都区

2.招标范围

桩基工程01标、土石方工程01标、绿化工程01标、消防工程01标

3.工程概况

凤凰汇榴园项目位于江苏省盐城市，由相关部门批准建设，建设单位为盐城国辰置业有限公司，建设资金来自自有资金，项目出资比例为100%。项目采取EPC总承包模式建设，包含方案设计、施工图设计、预算编制、工程建设施工、设备及重要材料总承包。项目计划总投资102796万元。合同工期110天（含设计工期）。

项目包含地下室1层，低层建筑3栋，多层建筑13栋，小高层建筑2栋，高层建筑11栋。项目总建筑面积约251806.9平方米（其中地下建筑面积约58988.8平方米，地上计容建筑面积约184956.8平方米，架空层建筑面积4621.3平方米，幼儿园建筑面积3240平方米），主要建设内容包括住宅楼、商业用房及相关公建配套设施等。

4.主要工程数量

桩基工程01标：预制钢筋混凝土方桩500mm（HKF500(280)AB），预制钢筋混凝土方桩400mm（HKF400(240)AB），预制钢筋混凝土方桩400mm（YSFZb-400B）等；土石方工程01标：挖一般土方，机械回填土方等；绿化工程01标：室外（含红线外）及景观绿化工程等；消防工程01标：消防工程等；详见设计图和工程量清单。

5.计划工期

730天

6.评标方式

综合评标法

7.其他

无

二、招标人名称及地址

1.招标人名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

2.招标人地址：中铁五局集团建筑工程有限责任公司盐城凤凰汇榴园项目部

3.招标联系人：梁小伟，电话：18608048781

三、投标人资格要求

1.已在中铁鲁班商务网（网址：<https://www.crecgec.com/>）办理注册，并取得中铁五局劳务队伍资格准入证且证书在有效期内，具备工程项目施工的相应资质及安全生产许可证（施工分包企业参与劳务投标的必须具有施工劳务资质，参与专业分包投标的必须具有相应专业分包资质，参与机械租赁方式投标，投标人营业执照上经营范围须含“机械设备租赁”），在公司的信用评价等级为合格及以上、资信等级评价为D级及以上，年审合格，列入股份公司或五局不合格队伍或黑名单的分包企业禁止参与投标。

2.投标人具有独立法人资格，营业执照、资质证书、安全生产许可证必须真实有效。

3.投标人具有近3年的类似工程施工业绩，且有良好的信誉和合同履约能力，近3年内无质量、安全事故，无刑事訴訟案件和不良履约记录。

4.委托代理人需在投标公司中有近半年的社保缴纳记录。

四、投标报名

凡有意参与本次投标的投标人请于2023年12月22日10时00分前在中铁鲁班商务网（网址：<https://www.crecgec.com/>）报名。

五、投标文件递交

1.投标文件递交截止时间：2024年1月5日10时00分。超过投标截止时间递交的投标文件将被拒绝。

2.投标人的法定代表人或其授权代理人应携带法定代表人证明书或授权委托书准时参加开标会议，未参加开标会议的视为放弃投标，其投标文件将被拒绝。

3.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.投标文件递交地点（开标地点）：中铁五局集团建筑工程有限责任公司盐城凤凰汇榴园项目经理部会议室。

六、其他相关事宜

请各投标人于报名截止时间前，通过鲁班平台报名并下载电子版招标文件。

本次招标不收取投标保证金。

