

阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目竞争性磋商公
告

(招标编号：HNCX-2024-145)

项目所在地区：河南省, 郑州市

一、招标条件

本阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目已由项目审
批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为阜外华中心血管
病医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目；

三、投标人资格要求

(001阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目)的投标人

资格能力要求：1. 供应商具有独立承担民事责任的能力；

2. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 供应商参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、

“重大税收违法案件当事人名单”或“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)
的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加本项目采
购活动；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加
本项目采购活动；

8. 特定资格要求：供应商具有城乡规划编制乙级及以上资质，拟任项目负责人

具备高级工程师职称和注册城乡规划师资格，提供劳动合同、近三个月的社会保险缴纳证明；

9. 本次项目采购活动不接受联合体。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月11日 08时30分到2024年09月18日 17时30分

获取方式：远程获取文件，须填写本公告后附登记表并连同如下资料整理为一个文档（PDF格式）发送至邮箱：cxcg2022fw@126.com，并联系代理机构，确认信息后，文件以电子文件形式发送至邮箱

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月23日 09时30分

递交方式：阜外华中心血管病医院门诊三楼东南侧招标会议室（320室）。

纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月23日 09时30分

开标地点：阜外华中心血管病医院门诊三楼东南侧招标会议室（320室）。

七、其他

河南诚信工程管理有限公司受阜外华中心血管病医院委托，就阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目进行竞争性磋商采购，现欢迎国内具备相关资格、有良好商业信誉的企业参加磋商。

一、项目基本情况

1. 项目名称：阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目

；

2. 采购编号：HNCX-2024-145；

3. 采购方式：竞争性磋商；

4. 项目概况：

4.1项目地点：郑东新区白沙组团工贸路以南、阜外路以北、永顺路以西、芦医庙大街以东，阜外华中心血管病医院院内。

4.2项目规模：占地面积253.13亩，建筑面积现状为40.38万平方米，拟建二期病房楼增加面积约8万平方米。

5. 采购范围：编制机构应补充阐述医院地块容积率、限高、建筑密度调整的必要性及意义，深入阐述机动车位、非机动车位、绿地率、建筑退界降低的必要性，确保本项目纳入郑州市城市更新项目库，为医院地块控规调整到位提供扎实的技术及政策保障；
6. 服务期限：从签订合同之日起7日历天；
7. 服务地点：采购人指定地点；
8. 质量标准：符合国家及行业相关技术及验收标准。

二、供应商资格要求

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力；
2. 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 供应商参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”或“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商，将拒绝其参加本项目采购活动；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目采购活动；
8. 特定资格要求：供应商具有城乡规划编制乙级及以上资质，拟任项目负责人具备高级工程师职称和注册城乡规划师资格，提供劳动合同、近三个月的社会保险缴纳证明；
9. 本次项目采购活动不接受联合体。

三、获取采购文件

1. 获取采购文件时间：2024年09月11日至2024年09月18日（法定节假日除外），每日上午8:30至12:00时，下午14:30时至17:30时(北京时间)
2. 获取采购文件方式：远程获取文件，须填写本公告后附登记表并连同如下资料整理为一个文档（PDF格式）发送至邮箱：cxcg2022fw@126.com，并联系代理机构，确认信息后，文件以电子文件形式发送至邮箱：

2.1

供应商信息登记表（见附件）、法定代表人证明书及法定代表人身份证或法人授权委托书及委托代理人身份证；

2.2 营业执照；

2.3 经审计的2023年度财务报告或其基本户开户银行出具的资信证明；

2.4

供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟，加盖单位公章）；

2.5

依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（2023年06月以来近期任意三个月）

；

2.6

供应商参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（格式自拟，加盖公章）；

2.7

“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”或“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商查询结果截图；

2.8

“国家企业信用信息公示系统”网站查询信息（须显示公示中的公司信息、股东或投资人信息）；

2.9 资格条件有关资质证明。

以上“第2项

获取采购文件方式”中要求的内容按顺序编辑整理为一个PDF文档（文档中所附资料或证件需为原件彩色扫描件并加盖单位公章）。

3. 售价：500元/套，售后不退。

四、响应文件提交

1. 时间：详见采购文件；

2. 地点：阜外华中心血管病医院门诊三楼东南侧招标会议室（320室）。

五、响应文件开启

1. 时间：详见采购文件；

2. 地点：阜外华中心血管病医院门诊三楼东南侧招标会议室（320室）。

六、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阜外华中心血管病医院》网上发布。

七、联系方式

1. 采购人信息：

名称：阜外华中心血管病医院

地址：河南省郑州市郑东新区阜外大道1号

联系人：张老师

联系方式：0371-58680094

2. 采购代理机构：河南诚信工程管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商鼎路56号东方陆港C栋14层

联系人：刘先生、李女士

电 话：18937678815

附件1：供应商信息登记表

附件2：阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目采购需求

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：阜外华中心血管病医院

地 址：河南省郑州市郑东新区阜外大道1号

联 系 人：张老师

电 话：0371-58680094

电子邮件：/

招标代理机构：河南诚信工程管理有限公司

地 址：郑州市郑东新区商鼎路56号东方陆港C栋14层

联 系 人：刘先生、李女士

电 话：18937678815

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

附件1: 供应商信息登记表

附件： 供应商信息登记表

项目名称		
供应商信息	单位名称	(填写供应商单位名称)
	营业执照	(填写证号)
	经审计的2023年度财务报告或其基本户开户银行出具的资信证明	审计报告或资信证明是否满足, () 是 () 否
	供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	是否有承诺, 是 () 否 ()
	依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料(2023年06月以来任意三个月)	是否有缴纳税收证明, 是 () 否 () 是否有社会保障资金证明, 是 () 否 () 是否是2023年06月以来近期任意三个月, 是 () 否 ()
	供应商参加本项目采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明	是否有声明, 是否满足, 是 () 否 ()
	“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”或“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商查询结果截图	是否有打印的截图, 是否满足, 是 () 否 ()
	“国家企业信用信息公示系统”网站查询信息(须显示公示中的公司信息、股东或投资人信息)	是否有信息查询, 是否显示公司信息、股东或投资人信息, 是否满足, 是 () 否 ()
特定资格要求: 供应商具有城乡规划编制乙级及以上资质, 拟任项目负责人具备高级工程师职称和注册城乡规划师资格, 提供劳动合同、近三个月的社会保险缴纳证明。	资质是否满足, 是 () 否 () 项目负责人资格条件是否满足, 是 () 否 ()	
供应商的法定代表人或委托代理人	姓名	
	身份证号	
	是否有相关材料	是 (), 已提供; 否 ()。

	联系方式	
采购文件领取邮箱		

阜外华中心血管病医院城市更新项目策划方案编制服务采购项目

采购需求

一、工程概况

项目地点:郑东新区白沙组团工贸路以南、阜外路以北、永顺路以西、芦医庙大街以东,阜外华中心血管病医院院内。

项目规模:占地面积253.13亩,建筑面积现状为40.38万平方米,拟建二期病房楼增加面积约8万平方米。

二、项目任务及要求

编制机构应补充阐述医院地块容积率、限高、建筑密度调整的必要性及意义,深入阐述机动车位、非机动车位、绿地率、建筑退界降低的必要性,确保本项目纳入郑州市城市更新项目库,为医院地块控规调整到位提供扎实的技术及政策保障。

三、合同履行期限

从签订合同之日起7日历天。

四、成果及验收

1.提交形式:本项目的成果以策划方案的形式提交;

2.验收:策划方案需经主管部门认可,并确保本项目纳入郑州市城市更新项目库,为医院地块控规调整到位提供扎实的技术及政策保障,满足控规调整要求。

五、方案策划标准

满足国家及行业相关技术及验收标准,且项目更新策划方案能支持控规调整。

六、合同款支付方式

采用分期支付:

第一次支付:合同额的30%;支付时间:乙方完成并提交定稿更新策划方案后,甲方10个工作日内向乙方支付。

第二次支付:合同额的45%;支付时间:确定本项目纳入郑州市城市更新项目库后,甲方10个工作日内向乙方支付。

第三次支付:合同额的25%;支付时间:完成策划方案,控规完成调整后,甲方10个工作日内向乙方支付剩余费用;控规调整不到不予支付。