

地铁家园 S1 栋 01 商服地热维修

自主采购公告

地铁家园 S1 栋 01 商服地热维修项目已具备自主采购条件, 现公开邀请供应商参加竞价采购活动。

1. 采购项目简介

- 1.1 采购项目名称: 地铁家园 S1 栋 01 商服地热维修
- 1.2 采购人: 哈尔滨市地铁置业开发有限公司
- 1.3 采购项目资金落实情况: 已落实
- 1.4 采购项目概况: 地铁家园 S1 栋 01 商服地热维修
- 1.5 电子竞价平台和网址: 中招智采平台 (www.365bidding.com)
- 1.6 电子竞价平台运营机构: 中招联合信息股份有限公司

2. 采购范围及相关要求

- 2.1 采购范围: (1) 给水采暖工程 (2) 建筑装饰工程, 具体详见工程量清单。
- 2.2 工期: 合同签订后 7 日内完成所有工作。
- 2.3 建设地点: 道口头道街地铁家园 S1 栋 01 商服
- 2.4 质量目标: 符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应满足如下要求:

(1) 资质要求: a. 供应商须为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业; b. 供应商须具备建筑装修装饰工程专业二级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证。

(2) 财务要求: / _____

(3) 业绩要求: / _____

(4) 信誉要求: 供应商、单位法定代表人近三年在"中国裁判文书网" (<http://wenshu.court.gov.cn>) 无行贿犯罪记录; 供应商未被法院在"信用中国"

(<https://www.creditchina.gov.cn>) 中列入失信被执行人名单；

(5) 承担本项目的主要人员要求：项目经理须提供建筑工程专业二级以上（含二级）建造师注册证书，具备有效的安全生产考核 B 类合格证书

(6) 其他要求：无

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 其他：/

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 竞价保证金

竞价保证金的递交：500 元，保证金的形式：电汇、保证保险、银行保函均可

保证金递交截止时间：同开标截止时间

5. 确定成交供应商的方法

5.1 电子竞价平台自动按照价格由低到高对供应商进行排序，并推荐候选供应商 1 名。

5.2 采购人应当确定排名第一的候选成交供应商为预成交供应商。若排名第一的候选成交供应商未通过履约能力和价格核查，采购人应按电子竞价平台推荐的名单排序依次确定其他候选供应商为预成交供应商。

6. 合同主要条款

6.1 付款方式：工程竣工验收合格后，支付合同金额的 97%，预留合同金额 3% 作为质保金，质保期两年，质保期满且无质量问题无息返还。

6.2 履约保证金的递交：不要求递交

7. 电子竞价平台注册及资格申请

7.1 在参加竞价采购活动前，供应商应当在 中招智采平台（www.365bidding.com） 按规定完成注册。

7.2 供应商应当于 2023 年 9 月 11 日（资格申请开始时间）至 2023 年 09 月 13 日（资格申请截止时间），登录 中招智采平台（www.365bidding.com），填写相关信息、递交资格

申请资料。供应商资格申请通过后，方可参与本次竞价。

7.3 竞价文件的获取：

凡有意参加的意向供应商，请登录中招智采平台（www.365bidding.com）按要求进行报名，获取采购文件，我单位只接受通过以上方式获取采购文件的供应商投标。未领取采购文件的供应商不可以参加本项目采购。

7.4 供应商若对本竞价项目采购需求、资格要求等有疑问的，应当于 2023 年 9 月 13 日 11 时 00 分前通过电子竞价平台向哈尔滨市地铁置业开发有限公司提出澄清要求。

8.竞价时间及竞价规则

8.1 竞价开始时间为 2023 年 9 月 14 日 13 时 00 分。

8.2 竞价截止时间为 2023 年 9 月 14 日 13 时 50 分。

8.3 报名方式：含税价

8.4 起始价：2.660798 万

8.5 报价梯度：/

8.6 报价有效期：30 天

8.7 报价次数：1 次

8.8 报价要求：通过资格审查供应商应根据本公告要求，在规定的竞价时间内对采购项目进行报价，同时按本公告要求对采购需求中包含的所有内容提供分项报价明细，完整、真实、准确地填写并上传相应报价附件（**报价表**）。

8.9：无效报价：

1.参与竞价的供应商报价超过最高限价或超过项目对应产品单项最高限价的视为无效报价。

2.参与竞价的供应商须对本项目采购内容进行整体报价，任何只对其中一部分内容进行的报价都被视为无效报价。

3.报价表以及有报价供应商落款的报价文件必须加盖报价供应商公章，否则视为无效报价。

4.按有关法律、法规、规章属于报价无效的。

5.有下列情形之一的，视为串通竞价，其报价无效：

(1)存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位参与同一竞价项目；

(2)不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

- (3)不同供应商委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
- (4)不同供应商使用同一 IP 地址参与竞价；
- (5)不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (6)不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (7)不同供应商的响应文件相互混淆；
- (8)不同供应商的平台使用费从同一单位或者个人的账户转出；

8.10 其他规则或要求：

- 1.出现下列情况的，本次竞价活动失败：
 - (1)报名供应商不足 1 家；
 - (2)报价供应商不足 1 家；
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.因重大变故，采购任务取消的；

9.项目公告和公示

9.1 发布竞价采购公告、预成交结果公示和成交公告的媒介：中招智采平台
(www.365bidding.com) 哈尔滨市公共资源交易中心 (<https://hrbggzy.harbin.gov.cn>)

哈尔滨产权交易所 (<https://www.hljq.org.cn>)

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

9.2 预成交结果公示的期限：不少于 3 个日历日

9.3 预成交结果公示的其他内容： /

10.其他

哈尔滨市地铁置业开发有限公司在签署采购合同时及合同履行过程中，有权对采购标的的数量进行增加或减少的幅度：10%。

11.联系方式

采购人：哈尔滨市地铁置业开发有限公司

地址：哈尔滨市南岗区学府路 65 号

联系人：杨长友

电话：0451-51989211

电子竞价平台：中招智采平台（www.365bidding.com）

电子竞价平台运营机构：中招联合信息股份有限公司

联系人：熊工

电话：15625036279