

中国邮政集团有限公司苏州市分公司常熟新港镇营业所房屋加固工程项目招标公告

中邮通建设咨询有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司苏州市分公司（以下简称“招标人”）委托，拟就“中国邮政集团有限公司苏州市分公司常熟新港镇营业所房屋加固工程项目”以公开招标的方式进行采购，现邀请合格的潜在投标人（以下简称投标人）前来投标。

一、招标项目信息

1. 项目名称：中国邮政集团有限公司苏州市分公司常熟新港镇营业所房屋加固工程项目。

2. 项目编号：JSszCG-2024-0114。

3. 招标内容及标段划分如下：

本次采购内容为苏州市分公司常熟新港镇营业所房屋加固工程项目，主要涉及一层 5 根主梁及二楼 3 根主梁进行加固，满足《民用建筑可靠性鉴定标准》要求，项目估算金额约为 11.960355 万元（含税）。

本项目不划分标包，中标 1 家单位。

4. 建设地点：常熟市新港镇营业所。

5. 质量要求：合格，满足招标人要求及国家相关行业标准。

6. 工期要求：自确定开工日期后，30 日历天内完成工程改造，并形成竣工验收报告。

7. 保修期：不低于 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

8. 本项目设置最高限价，最高投标限价为 11.960355 万元（含税），投标人报价超过最高限价的，其投标将被否决。

二、投标人资格条件

1. 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章）。

2. 投标人须为一般纳税人，能够自行开具增值税专用发票。（提供证明材料或承诺书）

3. 投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目采购文件中提出的相关重要技术要求和服务标准。（提供承诺书）

4.投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的特种工程专业承包资质。并取得安全生产许可证（有效期内）。（需提供证书复印件）

5.投标人拟派项目经理已在其单位注册并具备建筑工程专业二级(含以上级别)注册建造师执业资格。（须提供证明材料复印件并加盖公章，原件备查）

且必须满足下列条件：

（1）项目经理具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核 B 类证。（须提供证明材料复印件，原件备查）

（2）项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，包括但不限于以下情形：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；③在其他企业担任法定代表人。（提供承诺）

（3）项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。（提供承诺）

（4）投标人为拟派项目经理缴纳的养老保险（时间要求：截至投标文件接受截止时间前 1 年内任意连续 6 个月，其他要求：应载明缴费单位名称、姓名、缴费时间，并盖有社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，不能提供养老保险缴纳证明的高等院校、科研机构、军事管理、事业单位等的人员、须由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料），退休人员提供退休证明。（须提供证明材料复印件，原件备查）

（5）项目经理无行贿犯罪行为记录。（提供承诺）

（6）项目经理应对本项目工程改造提供现场驻点服务。（提供承诺函）

6.投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）。

7. 投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>（提供承诺书，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）。

8. 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；

没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假（提供承诺书并加盖公章）

9. 投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。

10. 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

11. 本项目不接受被中国邮政集团有限公司或中国邮政集团有限公司江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商参与。

12. 本项目不接受联合体参与，且不得分包、转包。

三、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第六章“评标方法与评标标准”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

四、招标文件的获取方式

1. 招标文件获取时间：2024年01月31日09时00分至2024年02月05日17时00分（北京时间，下同）。

2. 招标文件获取方式：

招标文件获取方式：凡有意参加投标者，请于招标文件获取时间内登录《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名和购买招标文件，投标人须在招标文件获取时间内完成整个购标审核和购标支付，逾期不予受理。具体流程为：

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→投标报名（填写相关信息，并上传报名资料）→等待审核→审核通过后缴纳文件费用（缴费并上传缴费凭证，平台暂无支付功能，付款方式见下文4、缴纳方式）→确认报名成功→下载招标文件。

注册、CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-供应商”，客服电话4008988881或CA客服电话4007888550（周一～周五9:00-17:00）。

3. 招标文件售价：500.00元/套，售后不退。

4. 缴纳方式：投标人应登录“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）

的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行缴费。选择项目进行信息登记和缴费必须在招标文件获取时间内完成。投标人必须使用在本平台内登记的企业银行账户进行缴费，且费用缴纳至招商银行账户，否则投标人自行承担未能成功购买招标文件的风险。招标文件费用发票由招标代理机构出具电子发票，供应商须填写准确的开票信息，通过平台自行领取下载电子发票；如有疑问，可联系“邮E招”电子招标采购平台服务电话进行咨询。

注：“邮E招”电子招标采购平台只用于缴纳报名费、投标保证金、中标服务费以及电子发票领取等事宜；项目报名、电子招标文件的下载、电子投标文件的上传、加密以及解密等相关事宜请在“中国邮政电子采购与供应平台”进行操作。

五、投标文件的递交

1. 递交平台、递交时间、签到。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2024 年 02 月 26 日 14:00（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 2024 年 02 月 26 日 13:30-14:00（北京时间）现场完成纸质版投标文件和电子版投标文件“签到”流程。

2. 纸质版投标文件递交及电子版投标文件解密地点：苏州市三香路 999 号非矿院大厦二楼裙 204 室。投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且携带制作电子版投标文件的电脑，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等，不影响开标后现场解密电子版投标文件。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

3. 加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用原投标文件编辑电脑和 CA 证书进行线上电子投标文件解密。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

（4）电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同（如有不一致，以纸质投标文件为准）。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章（包括公章的电子签章及人名的电子签章），也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

（5）电子投标文件递交及解密异常时的处理方式。当电子投标文件上传异常时，投标人须在递交投标文件截止时间后的【30 分钟内】将操作失败的系统界面的全幅截图提

交招标代理机构，该投标人的投标文件以纸质投标文件为准，如也无纸质版投标文件的投标人将被拒绝。如投标人原因导致电子投标文件上传异常，视为撤销其投标文件。

如电子投标文件上传成功但解密异常，或解密截止时间之后仍未按规定完成解密的，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被拒绝。

六、开标

(1) 开标时间：同投标文件递交截止时间。

(2) 开标地点：同投标文件递交地点。

(3) 其它事项：

1) 请投标人派授权代表参加开标仪式。

2) 开标时，请务必使用 CA证书和原投标文件编辑电脑，进行线上电子投标文件解密。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

注：上传电子投标文件、开标大厅解密投标文件均需使用同一把 CA 数字证书。如果投标人使用某个数字证书对投标文件进行了数字证书加密，需要在开标会上使用该数字证书进行现场解密，才能读取或导入投标文件。

七、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台 (<https://cg.11185.cn>)、江苏省招标投标公共服务平台上发布，其他媒介转载无效。

八、本次招标联系事项

代理机构：中邮通建设咨询有限公司

详细地址：苏州市三香路 999 号非矿院大厦二楼裙 203 室

项目联系人：许振泉、张恒洋、李昊、施雯

电 话：15995410910、13962650090