

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 龙山小学（设计“评定分离”）^①已由 厦门市思明区发展和改革局^②以 厦门市思明区发展和改革局关于下达 2022 年第三十九批 区级基建项目前期工作计划的通知,厦思发改前期〔2022〕39 号^③批准建设，项目建设单位为 厦门市思明区教育局，建设资金来源 财政投融资项目，招标人为 厦门嘉和建设开发有限公司，委托的招标代理单位为 卓知项目管理顾问有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目的 设计^④进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：思明区龙山南路北侧，支前路东北侧，谊爱路与龙昌路交叉口西南侧地块。

2.1.2 工程建设规模：项目位于思明区龙山南路北侧，支前路东北侧，谊爱路与龙昌路交叉口西南侧地块，一期拟建 36 班，二期扩建后达到 48 班。项目总用地面积为 18327.3 m²，总建筑面积约 36800 m²，项目建筑占地面积约 10500 m²，容积率约 1.8，建筑密度约 57%，绿地率约 35%。机动车停车位 81 个（地下），非机动车停车位 54 个（地上）。本项目一期用地面积约 13165.879 m²，建筑面积约 30200 m²，其中地上建筑面积约 27000 m²，地下建筑面积约 3200 m²。项目二期用地面积约 5161.421 m²，建筑面积约 6600 m²。本次建设 1-1#教学楼建筑面积约 22000 m²。^⑤。

2.1.3 投资总额：人民币 18798.03 万元。其中，工程费用限额：人民币 15153.71 万元。

①填写招标项目名称、标段（如有时）。

②填写招标项目审批、核准或备案机关名称。

③填写招标项目批文名称、批文编号。

④包含设计、勘察设计，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤填写用于确定企业资质及等级的相关数据。

2.1.4.最高投标报价限价：设计费最高投标报价限价为2056192元，发包内容包含勘察的，勘察最高投标报价限价为/元。

2.2 招标范围与内容

2.2.1 工程类别：房屋建筑工程^①。

2.2.2.招标类型：实施性方案设计招标^②。

2.2.3 招标范围：包括但不限于施工图设计（含各专项设计）、后续阶段设计、施工期间的现场指导和配合、图纸审查配合服务、工程竣工验收及竣工图审核等服务^③。

2.2.4 内容：

（1）设计内容：主体工程、装修工程、建筑安装工程、室外总体工程及相关配套设施工程设计（如有涉及文物保护需含文物影响评估报告）、建筑智能化工程、泛光照明、绿化景观工程、运动场、标识导视系统、声学设计的施工图设计、施工期间的指导和配合服务的设计^④；其中施工图设计包括桩基工程、地下室工程、上部建筑安装工程、室外工程、消防工程、人防工程、智能化工程（含智慧校园）、设备工程、节能设计、厨房深化工程、泛光照明工程、标识导视系统设计工程、声学设计、景观设计工程、绿色建筑设计、海绵城市设计、结构设计、给排水设计（含环境绿化用水）、供配电设计（含变配电、设备+外线）、电气设计、综合管线设计、暖通设计、抗震设防设计、门窗深化、栏杆深化、百叶深化、抗震支架、室外配套工程及其他附属设施。根据各阶段图纸，按照国家建设工程清单计价规范和厦门市现行的预算定额及有关的文件规定，配合编制工程概算书。根据现行国家和地方有关海绵城市及绿色建筑标准进行策划咨询设计，通过海绵城市专项方案评审专业工程。

（2）工程勘察内容：/。

2.2.5 本招标项目不应用^⑤建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的

①包含房屋建筑工程、市政基础设施工程，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②包含概念性方案设计招标、实施性方案设计招标，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③包含工程勘察[岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）]、方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等，招标人根据招标项目实际准确填写。

④房屋建筑工程根据招标实际填写如建筑安装工程、装修工程、室外总体工程等，市政基础设施工程填写如道路、桥梁、城市隧道、给水、排水、城镇燃气、轨道交通、公共交通等。

⑤ 包含应用、不应用，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用。

范围和内容：包括/。

2.2.6 标段划分：/。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；或工程设计建筑行业甲级资质；或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》（建市[2007]86号）中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）^①资质。

3.2. 本招标项目不接受^②联合体投标。发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级注册建筑师执业证书^③。

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目。联合体投标的，类似项目设计业绩必须由牵头人提供）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的单项合同总建筑面积不少于 24500 平方米的公共建筑工程设计业绩^④。

3.5. 投标人均可就本招标项目中的所有标段提出投标申请，但招标人允许中标的标段数量为/个标段。

3.6. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

①填写与工程规模相适应的设计资质序列和等级要求，发包内容包含勘察的，还应写明与工程规模相适应的勘察资质序列和等级要求。

②包含接受、不接受，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

③填写设计负责人相应的执业资格或职称要求和等级。

④根据招标项目性质填写建设等级、建筑面积、层数、规模或投资额（造价）、设计内容等相关特征指标。

3.7. 投标人其他主要人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件。

3.8. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审方式。

4.技术成果经济补偿

本招标项目对未中标人投标文件中的技术成果给予^①经济补偿。给予经济补偿的，招标人将按投标人须知前附表第 31 项标准支付经济补偿费。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023-09-29 至 2023-10-19，每天上午 09 时 00 分 00 秒 至 12 时 00 分 00 秒，下午 14 时 00 分 00 秒 至 17 时 30 分 00 秒（北京时间，下同），通过 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^②采用无记名方式免费下载招标文件（含资格审查文件）。本招标项目电子招标文件使用 电子签名系统（版本：V3.6.4 及以上）^③打开。

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：记名投票法^④。

7. 定标票决办法

本招标项目采用的定标票决办法：票决定标法的直接票决定标法^⑤。

①包含给予、不给予，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

②填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

③填写招标项目电子招标文件使用的软件名称、版本号。

④包含记名投票法、综合评估法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写。

⑤包含直接票决定标法、逐轮票决定标法，招标人根据招标项目实际选择其中之一填写，且应当与招标文件其他章节有关内容一致。

8. 投标保证金的递交

- 8.1 投标保证金提交的时间：投标人应在截标前自行办妥投标担保手续。
- 8.2 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。
- 8.3 投标保证金提交的金额：4万元。

9. 投标文件的递交

9.1. 本招标项目投标文件采用线上方式递交，投标文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2023-10-20 10:45:00，投标人应在截止时间前通过厦门市建设工程电子招标投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy/>）^①递交电子投标文件。联合投标的，投标文件应由联合体牵头单位的数字证书加密并上传到电子交易平台，开标时由上传此投标文件的单位数字证书解密。

9.2.逾期递交至指定电子交易平台的投标文件，电子交易平台将不予受理。

10. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<http://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和厦门市公共资源交易网（<http://zyjy.as.xm.gov.cn/>）^②上发布。

11. 联系方式

招标人：厦门嘉和建设开发有限公司

地址：厦门市思明区前埔中路323号建信集团大厦22层2-A361单元

邮编：361006

电话：0592-5858831

传真：\

联系人：黄工



①填写招标项目使用的电子交易平台名称、网络地址。

②填写招标项目招标公告发布的公共服务平台（或网站）、网址。

招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司

地址：厦门市思明区七星西路1号1502室之一

邮编：361012

电话：15305926076

传真：\

联系人：刘雪群



公共资源电子交易平台名称：厦门市建设工程电子招投标交易平台

网址：http://120.41.36.88:9101/xmjy/

联系电话：4009996901

招投标监督机构名称：厦门市思明区建设局

地址：厦门市思明区行政服务中心4楼

联系电话：0592-5896750

公共资源交易中心名称：厦门市公共资源交易中心

地址：厦门市云顶北路842号（市行政服务中心4层）

联系电话：0592-2677186、0592-2677200