

诚通混改私募基金管理有限公司办公楼2023-2026年物业一体化管理服务-中标候选人公示

(招标编号：TC23030CE)

公示开始时间：2023年12月14日16时00分00秒

公示结束时间：2023年12月18日23时59分59秒

本诚通混改私募基金管理有限公司办公楼2023-2026年物业一体化管理服务（招标项目编号：TC23030CE）经评标委员会评审，确定001 第1包的中标候选人，现公示如下：

一、评标情况

001第1包

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	投标报价	质量	工期/交货期
1	上海中心大厦置业管理有限公司	424.803162万元(人民币)	满足招标文件要求	签约合同服务期：1年
2	上海全馨物业管理有限公司	390.4176万元(人民币)	满足招标文件要求	签约合同服务期：1年
3	上海万杰环境管理服务有限公司	439.723622万元(人民币)	满足招标文件要求	签约合同服务期：1年

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称及编号
1	上海中心大厦置业管理有限公司	安莉娜	满足招标文件要求
2	上海全馨物业管理有限公司	周吉	满足招标文件要求
3	上海万杰环境管理服务有限公司	韩永前	满足招标文件要求

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	上海中心大厦置业管理有限公司	满足招标文件要求



序号	中标候选人名称	响应情况
2	上海全馨物业管理有限公司	满足招标文件要求
3	上海万杰环境管理服务有限公司	满足招标文件要求

二、提出异议的渠道和方式

提出异议渠道：联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层 联系人：崔健 电话：010-62108114 传 真：010-61954197 电子信箱：cuijian@cntcitc.com.cn 方式：现场递交或传真或邮件发送 投标人或者其他利害关系人对招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内一次性提出。

三、其他公示内容

第一中标候选人：上海中心大厦置业管理有限公司
投标报价：424.803162万元人民币
签约合同服务期：1年
得分：92.02

第二中标候选人：上海全馨物业管理有限公司
投标报价：390.4176万元人民币
签约合同服务期：1年
得分：84.62

第三中标候选人：上海万杰环境管理服务有限公司
投标报价：439.723622万元人民币
签约合同服务期：1年
得分：79.68

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人：诚通混改私募基金管理有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区业盛路188号国贸大厦A-1058A室
联系人：高老师
电话：021-33269922-9963
电子邮件：/
招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦
联系人：任新地、曹宁、崔健、李艳君、侯云燕
电话：010-62108109、8066
电子邮件：renxindi@cntcitc.com.cn



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

