

原广西防城港顺誉化工有限公司地块  
土壤污染状况详细调查及风险评估

邀请比选文件

招标人：防城港市港发控股集团有限公司

日期：2023年6月

# 目录

第一章邀请比选公告	3
第二章申请人须知及前附表	5
第三章服务需求和项目说明	7
一、项目概况	7
二、编制依据	7
第四章合同条款及格式	8
第五章比选文件格式	15
目录	16
一、 申请函	17
二、 法定代表人身份证明与法定代表人授权委托书	18
三、 资格审查表	20
四、 服务方案编制	24
五、 服务承诺	25
六、 申请人认为有必要提供的其他材料	26
第六章评标办法	27
1. 评标委员会构成	27
2. 评标原则	27
3. 评标依据	27
4. 评标程序	27

## 第一章 邀请比选公告

防城港市港发控股集团拟以邀请比选方式采购原广西防城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查及风险评估服务，现将有关事项说明如下，欢迎符合条件的服务单位前来参与。

**一、拟采购服务方案：**由于项目地块特殊性，需完成土壤污染详查、治理之后才能启动项目建设，本次拟采购的项目为原广西防城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查及风险评估及相关服务，项目地点位于防城港市港口区渔洲坪工业园渔洲城工业区。

服务内容：项目地块内水文地质勘察、现场监测、数据分析、报告编制及组织专家评审。

通过比选，选取1家报价相对合理，公司资质、相关业绩、投入人员符合项目管理要求的服务单位为中选单位。

**二、拟采购服务方案估算价：**本次采购暂定价为96万元。

**三、拟采购服务期限：**合同生效后100个日历天内完成。

### 四、比选申请人资格要求

1. 具有独立法人资格；

2. 具有履行合同所必需的资质：具有检验检测机构资质认定证书资质（或）具有检验检测、环境监测、环境污染防治等业务，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

3. 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4. 法律法规规定的其他条件。

（1）财务要求：需提供近三年（2020年、2021年、2022年）经审计的财务报表。

（2）本项目不支持联合体投标。

### 五、拟采购服务要求：

要求工期：100日历天。

### 六、报名及领取比选文件的时间及方式

1、报名审查材料要求：

（1）法定代表人证明书（法定代表人报名提供）或法定代表人授权委托书

扫描件（授权委托书代理人报名提供），法定代表人身份证复印件及授权委托书代理人身份证复印件。

（2）企业营业执照副本复印件及资质证书副本复印件。

不需现场报名，将以上报名资料发送至邮箱即可，原件在递交申请文件和申请文件一起递交。

2、递交比选申请文件要求：

递交比选申请文件截止时间：2023年6月28日12时00分。

递交申请文件地点：防城港市防城区文昌大道云朗科技园A1综合楼十楼会议室

联系人：沈丕臣；联系电话：18587505254。

注：比选申请书必须在递交比选申请书截止时间前送达，逾期送达的，比选人将不予受理。

防城港市港发控股集团有限公司

2023年6月20日

第二章 申请人须知及前附表  
申请人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	项目名称	原广西城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查及风险评估
2	招标人	名称：防城港市港发控股集团有限公司 地址：防城港市防城区云朗科技园一期工程综合业务楼1号楼九楼 联系人及电话：沈丕臣 18587505254
3	建设地点	防城港市港口区渔洲坪工业园渔洲城工业区
4	资金来源	自筹
5	出资比例	100%
6	资金落实情况	已落实
7	招标范围	项目位于防城港市港口区渔洲坪工业园渔洲城工业区，约48.01亩，详见地块红线图。
8	服务周期	100日历天
9	比选申请人资格要求	<p>1. 具有独立法人资格；</p> <p>2. 具有履行合同所必需的资质和专业技术能力。具有履行合同所必需的资质：<u>具有检验检测机构资质认定证书</u> 资质(或) <u>具有检验检测、环境监测、环境污染防治等经营业务</u>，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>3. 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违规、违法记录。</p> <p>4. 财务要求：需提供近三年（2020年、2021年、2022年）经审计的财务报表。</p> <p>5. 本项目不支持联合体投标。</p>
10	踏勘现场	不组织，由投标单位自行踏勘现场。
11	投标预备会	不召开

序号	条款名称	编列内容
12	投标报价	<p>1、本次采购暂定价为 96 万元，报价方式为固定总价报价。</p> <p>2、申请人应结合自身因素进行竞争性报价，投标报价不得超出规定的有效报价范围（有效报价为不大于暂定价），否则做无效投标处理。</p> <p>3、投标报价包括实施和完成本项目全部服务工作所需的设备、劳务、技术服务费、交通、通讯、办公场地、税费和利润等与造价咨询服务业务有关一切费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用，除非上述费用在合同中另有说明，否则合同期内，费率不再调整。</p>
13	申请文件份数	<p><b><u>壹套正本，贰套副本。</u></b></p> <p>申请人须编制一份申请文件的正本和二份副本，并在申请文件上明确标明“正本”和“副本”。副本为正本的复印件。申请文件正本与副本不一致处，以正本为准。</p>
14	招标人通知延后递交比选文件截止时间的的时间	原定递交比选文件截止时间 3 天前
15	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人；</p> <p>评标专家确定方式：从招标人内部随机抽取具备相关技术职称或资格证书的工作人员。</p>
16	评标办法	本次招标采用综合评估法(详见评标细则)

## 第三章 服务需求和项目说明

### 一、项目概况

原广西防城港顺誉化工有限公司位于广西壮族自治区防城港市港口区渔洲坪工业园渔洲城工业区，地块中心地理坐标为 108.375312° E ， 21.659618° N 。地块四至范围为东至天弘矿业有限公司，西至东湾大道，南至工业园道路，北至中国石化加油站。地块宗地面积 32006.964 平方米，约 48.01 亩。调查地块历史上主要开展磷酸生产活动。根据《广西防城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况初步调查报告》调查结果和评审意见表明：广西防城港顺誉化工有限公司地块土壤砷含量 1.8~579mg/kg ，超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地筛选值，也超过第二类用地管控值，污染来源为原料黄磷中含有的砷。地下水砷、铅、镍等相关因子浓度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中 III 类标准，砷超标 45.2 倍、镍超标 2.81 倍，铅超标 3.26 倍，该地块属于污染地块，需要开展地块土壤详细调查和风险评估。

### 二、编制依据

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《广西壮族自治区建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》、《地下水质量标准》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等法律、标准规范开展土壤污染状况详细调查工作，编制原广西防城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查报告及风险评估报告，为开展下一步工作提供依据。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号：

# 土壤污染状况详细调查及风险评估 技术服务合同

项目名称：原广西防城港市顺誉化工有限公司地块  
土壤污染状况详细调查及风险评估

委托方：防城港市港发控股集团有限公司  
(甲方)

受托方：  
(乙方)

签订时间：                    年    月    日

签订地点：

---

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，甲方委托乙方展开原广西防城市顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查风险评估，并编制土壤污染状况详细调查报告。经过双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、内容：

①按照国家相关技术要求，开展原防城市顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查和风险评估工作。

②根据调查结果，编制土壤污染状况详细调查成果报告和风险评估报告，编制成果报告时，应严格按照国家相关技术导则要求进行编制。

2、要求：提交评审的材料为土壤污染状况详细调查成果、调查采样布点方案、采样信息、检测报告、风险评估报告等材料。土壤污染状况详细调查成果应当包括地块基本信息、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准等内容；污染物含量超过土壤污风险管控标准的，成果报告还应当包括土壤污染物的分布状况及其范围，污染类型、污染来源以及对土壤、地下水的影响情况的内容，成果报告完成后提交甲方并通过上级环保主管部门的评审并取得批复。

第二条 乙方应当按照下列进度要求进行本协议项目的技术咨询工作：

- 1、自签订合同之日起 5 天（日历天）内完成前期准备工作。
- 2、自签订合同之日起 10 天（日历天）内完成调查方案制定。
- 3、自签订合同之日起 22 天（日历天）内完成详细调查现场采样。
- 4、自签订合同之日起 40 天（日历天）内完成详细调查样品检测及

---

结果分析。

5、自签订合同之日起 70 天（日历天）内完成详细调查报告编制、评审及备案。

6、自签订合同之日起 100 天（日历天）内完成风险评估报告编制、评审及备案。

如本项工作所需的基础资料(见第三条)或服务报酬(见第四条)甲方未能按时提供，以致影响乙方的工作正常开展和统筹计划安排时，乙方则按迟交基础资料或服务报酬的时间适当顺延提交本项目送审成果的时间。

第三条 为保证乙方有效进行工作，甲方应当向乙方提供项目需要的相关材料，如乙方进行调查遇到协调方面的困难时，提供必要的帮助。

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、咨询报酬总价为\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）

2、具体支付方式和时间如下：

合同签订以及项目报告完成后提交甲方并通过上级环保主管部门的评审后 15 个工作日内，甲方一次性支付合同款给乙方。

乙方开户银行名称、地址和帐号如下：

户 名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

3、款项支付：乙方向甲方提供等额有效的增值税专用发票，甲方应在收到发票之日起 15 个工作日内一次性支付合同款。

---

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于合同项目外的项目。

2、未经甲方同意，乙方不得将有关该项目的任何信息向任何组织或个人透露。

3、泄密责任：如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在七日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1、变更委托地址的。

第七条 双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的报告工作成果进行验收：

乙方提交技术咨询工作成果的形式：广西防城港市顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查报告及风险评估报告。

技术咨询工作成果的验收标准：乙方需保证成果报告满足并通过上级环保主管部门的审定要求。

第八条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、若乙方不履行或不完全履行本合同规定的责任与义务，或者有其他违反本合同的行为，甲方有权从项目款中扣除部分款项抵作违约金。若乙方的违约行为给甲方造成损失的，乙方须负责对损失进行赔偿，赔偿责任限额为本协议约定的咨询报酬，同时不免除继续履行合同的责

---

任。

2、甲方应按本合同约定支付相应款项。

3、在合同履行中如甲方要求终止或解除合同的，乙方已开始技术服务工作的，实际工作量不足一半时，按该阶段咨询报酬的一半支付；超过一半时，应根据乙方已进行的实际工作量支付咨询报酬。如果甲方要求变更技术服务范围，应另增付费用给乙方，技术咨询工作成果提交时间相应顺延。

第九条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1、发生不可抗力。

第十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 双方确定，本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1、按国家行业规范用语及行业习惯用语解释。

第十二条 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十四条 双方确认合同书所列地址作为本合同项下双方送达各类通知、函件等文件材料及司法机关、仲裁机构、公证机关送达各类诉讼文书、仲裁文书、法律文书的有效送达地址，任何一方发出的任何书面通知或者函件送达本合同记载的对方地址，视为完成法定通知义务，因此产生相应法律后果由对方自行承担。如送达地址有变更的，应以书

---

面方式告知对方及法院或仲裁机构或公证机构，否则，按合同原所列地址送达后即视为完成法定通知义务，因此产生的相关法律后果均由对方自行承担。

(本页无正文，为《原广西防城港市顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查及风险评估技术服务合同》签署页)

甲 方	乙 方
防城港市港发控股集团有限公司  (盖章)	  (盖章)
法定代表人： 或委托代理人：	法定代表人： 或委托代理人：
年 月 日	年 月 日
联系人及电话：	联系人及电话：
通讯地址：	通讯地址：
电话：	电话：

---

## 第五章 比选文件格式

### 比选申请文件

正本（副本）

项目名称：

申请人名称：

日期：

---

# 目 录

---

## 一、 报价函

\_\_\_\_\_ (招标人):

1. 我公司(申请人名称), 经过对现场的考察和对全部邀请比选文件的研究后, 愿意按照邀请比选文件的要求实施和完成\_\_\_\_\_服务, 并承诺以人民币\_\_\_\_\_ (¥: \_\_\_\_\_) 为总报价和工期\_\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成地块土壤污染状况详细调查及风险评估, 成果报告通过上级环保主管部门的评审并取得批复。

2. 我方承诺在报价有效期内不修改、撤销申请文件。

3. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到签约通知书后, 在签约通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部成果报告。

4. 我方在此声明, 所递交的申请文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且参加本次比选活动前三年内不存在经营活动中有重大违规、违法记录。

5. (其他补充说明)

---

## 二、 法定代表人身份证明与法定代表人授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：，性别：，年龄：，职务：，系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

年 月 日

注：附法定代表人二代身份证复印件。

---

## （二）授权委托书

本人（姓名）系（申请人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改原广西城港顺誉化工有限公司地块土壤污染状况详细调查及风险评估项目申请文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号码：

委托代理人（签字）：

身份证号码：

年 月 日

注：

1. 附委托代理人二代身份证复印件。
2. 如果由申请人法定代表人的委托代理人签署申请文件，需提交授权委托书；
3. 申请人为委托人缴纳近3个月由社会劳动保障部门出具的社保证明复印件。

### 三、资格审查表

#### (一) 申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
				各类注册人员		
基本账户开户银行						
基本账户账号						
经营范围						
备注						

注：在本表后附企业法人营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、基本账户开户许可证的复印件。上述所有执照、证书复印件均应加盖申请人单位章。

## (二) 项目负责人资历表

1. 一般情况									
姓名		性别		年龄		学位		身份证 号码	
职称		为申请人服务时间 (年)				在本合同中拟 任职			
学历	年毕业于 (学校)					(专业)			
2. 经历									
时间	负责过的主要工程 (类型和金额)					该项目中任职		备注	
3. 获奖情况									

注：在本表后附资格证书、职称证、学历证书复印件并加盖公章。



(四) 申请人 2020 年 1 月份以来同类或类似服务项目业绩

序号	项目名称	发包人名称	投资额金额 (万元)	备注

注：

1. 本表后应附合同协议书或中标通知书等能有效证明其业绩的材料 复印件。

---

## 四、服务方案编制

---

## 五、服务承诺

---

## 六、申请人认为有必要提供的其他材料

---

## 第六章 评标办法

### 1. 评标委员会构成

1.1 评标委员会将由 5 人组成，评标专家从招标人内部随机抽取具备相关技术职称或资格证书的工作人员。

### 2. 评标原则

2.1 评委必须公平、公正、客观，不带任何倾向性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；评委及有关工作人员不得私下与申请人接触。

2.2 任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行。

### 3. 评标依据

以招标文件、申请文件为评标依据，综合考虑申请人的投标报价、服务方案、后期服务质量、企业实力等。

### 4. 评标程序

#### 4.1 资格审查

##### 4.1.1 资格审查内容为：

- (1) 申请人具备有效的营业执照和基本账户开户许可证；
- (2) 申请人的资质证书有效且等级符合第二章“申请人须知前附表”规定；
- (4) 申请人拟投入本项目的项目负责人符合第二章“申请人须知前附表”规定。

#### 4.2 申请文件的符合性审查

4.2.1 在详细评审之前，评标委员会将首先审定每份申请文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指申请文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的申请人的权利和申请人义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的申请文件的产生不公正的影响。如果申请文件实质上不响应招标文件某项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许申请人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

##### 4.2.2 符合性审查内容为：

- 1、申请文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；
- 2、申请文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章、申请人的单位章齐全，符合招标文件规定；

- 3、有效的法人授权委托书、委托代理人二代身份证复印件（授权委托书时必须提供）；
- 4、投标函格式、内容符合招标文件要求；
- 5、按招标文件规定提供了投标承诺书；
- 6、投标总报价不高于招标人公布的上限控制价；
- 7、申请文件的份数和格式符合招标文件要求。
- 8、申请文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限；
- 9、申请人未提供虚假资料；
- 10、申请文件未附有招标人不能接受的条件；

#### 4.3 详细评审（即综合评审）

评标委员会以招标文件为依据，对申请文件进行评审，对投标人的投标报价、技术文件及商务文件等三部分内容按百分制打分，其中报价分 20 分、资信业绩评分 25 分、方案编制实施组织评分 45 分、服务承诺分 10 分（评审时，对于带有主观因素的评分，由磋商小组成员独立进行评价、打分，不允许讨论。）。各评标委员会委员按以下标准进行科学评分。在进行技术方案文件的评审时，各评委评分的算术平均值为该申请人的最终得分。

##### 一、投标报价分（满分 20 分）

①通过资格审查、符合性审查、不超过暂定价的投标总报价，视为有效报价。

②以所有有效报价的平均值作为评标基准价，并以评标基准价为最高分 20 分，申请人报价每高于评标基准价 1%的扣 1 分，每低于评标基准价 1%的扣 0.75 分。

注：计算过程均四舍五入取至小数点后两位。

##### 二、资信业绩分（满分 25 分）

(1) 人员配置分 .....（满分 10 分）

①投标人具备提供以上服务资质或通过相关行业主管部门备案的得 2 分；

②投标人拟投入的项目总负责人具备环境类专业的得 3 分；

③投标人拟投入的项目总负责人具备高级职称得 5 分、具备中级职称得 3 分（最高得 5 分）；

(2) 信誉业绩分 .....（满分 15 分）

①投标人提供 2020 年 1 月 1 日以来类似业绩（合同协议书或中标通知书等能有效证明其业绩的材料复印件），每个得 5 分，没有不得分，满分 15 分。

##### 三、方案编制实施组织评分 .....（满分 45 分）

(1) 方案编制实施方案（满分 15 分）

一档(0-5分)：对项目总体的理解一般，对项目所以地区建设条件、区域的认识一般。

二档(5.1-10分)：对项目总体有一定的理解，对项目所以地区建设条件、区域有一定的认识。

三档(10.1-15分)：对项目总体有深刻的理解，对项目所以地区建设条件、区域有良好的认识。

(2) 方案编制质量保证措施(满分 15分)

一档(0-5分)：方案编制质量保证措施可行性一般，针对性措施一般。

二档(5.1-10分)：方案编制质量保证措施可行性良好，针对性措施良好。

三档(10.1-15分)：方案编制质量保证措施可行性强，针对性措施强。

(3) 方案编制进度安排(满分 15分)

一档(0-5分)：工作安排内容阐述一般，工作进度计划合理，保证措施可行。

二档(5.1-10分)：工作安排内容阐述清晰，工作进度计划合理，保证措施针对性强、体系严密。

三档(10.1-15分)：工作安排内容阐述全面、清晰，工作进度计划较合理，保证措施针对性突出、体系严密。

**四、服务承诺分 ..... (满分 10分)**

一档(0-3分)：服务承诺基本满足项目要求。

二档(3.1-6分)：服务承诺优于项目要求。

三档(6.1-10分)：服务承诺优于项目要求，服务承诺具体、且交付成果后提供后续服务措施。

**4.4 申请文件的澄清与修正**

4.4.1 为了有助于申请文件的审查、评价和比较，评审委员会可以个别地要求申请人澄清其申请文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。不按评标委员会要求澄清、说明或补正的，申请文件作废标处理。

**4.4.2 申请文件计算错误的修正**

4.4.2.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的申请文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1)如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2)申请文件正本与申请文件副本不符的以正本为准。

---

4.4.2.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正申请文件的投标报价，在申请人确认后，调整或修正后的投标报价对申请人起约束作用。如果申请人不接受调整或修正后的报价，则其申请文件将被拒绝并且其投标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

#### **4.5 评标结果**

评标委员会按综合评分表的内容进行评审，对各有效申请文件评出综合得分后，按得分高低排序（得分相同时，按技术标得分优劣顺序排列；得分相同且技术标得分相同的，以投标报价由低到高顺序排列），推荐得分最高的前三名分别为第一、第二、第三中标候选人。