

三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一
期、二期建筑物安全性鉴定检测项目竞争性磋商公告
（招标编号：三湖自建竞磋（2024）14 号 SGZ[2024]435-ZC276）

项目所在地区：河南省, 三门峡市, 湖滨区

一、招标条件

本三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 46.827032 万元，招标人为三门峡市湖滨机电产业集聚区建设开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目；

三、投标人资格要求

(001 三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求

3.1 有效的营业执照，且具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书；

3.2 须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书；

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目采购活动；须提供中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 关于“失信被执行人”查询截图；信用中国

(www.creditchina.gov.cn) 关于“重大税收违法失信主体”查询截图；中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自

公告发布之日起，查询截止时间为磋商截止时间止。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 14 日 00 时 00 分到 2024 年 09 月 29 日 08 时 29 分

获取方式：供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心平台（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“交易主体登录”，登陆系统后，点击采购业务-业务管理-竞争性磋商文件领取菜单-点击领取按钮-领取 .smxzf 格式的电子竞争性磋商文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 29 日 08 时 30 分

递交方式：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 29 日 08 时 30 分

开标地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区

七、其他

项目概况

三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目的潜在供应商应在三门峡市公共资源交易中心网获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 9 月 29 日 8 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：三湖自建竞磋（2024）14 号 SGZ[2024]435-ZC276

2. 项目名称：三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目（地块一）一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 预算金额：468270.32 元

最高限价：468270.32 元

序号 包号 包名称 包预算

（元） 包最高限价

（元）

1 SGZ[2024]435-ZC276 三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 ppp 项目

(地块一)一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目 468270.32 468270.32

5. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

5.1 采购范围: 本项目为三门峡市湖滨区工业园区标准化厂房及基础设施配套建设 PPP 项目(地块一)一期、二期建筑物安全性鉴定检测项目,共 6 栋标准化厂房、2 栋科研楼、2 栋宿舍楼、1 栋餐厅、2 栋大门及消防水池泵房等相关配套设施工程,总建筑面积约 132239.4 万平方米,具体服务内容及要求详见竞争性磋商文件。

5.2 采购最高限价: 468270.32 元; 上部主体部分: 单价为 2.8 元/m², 地基基础评价为: 7000 元/个

5.3 资金来源: 自筹资金, 已落实。

5.4 鉴定检测周期: 15 个工作日

5.5 质量要求: 根据工程相关图纸及相关规范规程, 质量达到一次性验收合格

5.6 服务地点: 采购人指定地点。

6. 合同履行期限: 至该项目完成办理竣工验收为止

7. 本项目是否接受联合体投标: 否

8. 是否接受进口产品: 否

9. 是否专门面向中小企业: 否

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求

3.1 有效的营业执照, 且具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书;

3.2 须提供本企业无商业贿赂和不正当竞争行为承诺书;

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)

和豫财购【2016】15 号的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目采购活动; 须提供中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 关于“失信被执行人”查询截图; 信用中国

(www.creditchina.gov.cn) 关于“重大税收违法失信主体”查询截图; 中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图。查询日期自公告发布之日起, 查询截止时间为磋商截止时间止。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年9月14日至2024年 9月28日每天上午00:00至12:00下午12:00至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：三门峡市公共资源交易中心平台

3. 方式：供应商凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心平台（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“交易主体登录”，登陆系统后，点击采购业务-业务管理-竞争性磋商文件领取菜单-点击领取按钮-领取.smxzf 格式的电子竞争性磋商文件。

办理 CA 证书链接：<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20231102/4defc9b5-408e-47f2-9e9f-1f376a06ee1f.html>

4. 售价：0 元

四、响应文件提交

1. 时间：2024 年 9 月 29 日 8 时 30 分（北京时间）

2. 地点：加密电子竞争性磋商响应文件须在磋商截止时间前通过三门峡市公共资源交易中心电子交易平台加密上传。

五、响应文件开启

1. 时间：2024 年 9 月 29 日 8 时 30 分（北京时间）

2. 地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区

六、发布公告的媒介及公告期限

本次公告在《中国招标与采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《三门峡市公共资源交易中心》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目为不见面开标项目，开标当日，供应商无需到开标现场参加开标会议，供应商应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为

<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行磋商响应文件解密等。每位供应商的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因供应商原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

2. 本项目实行资格后审，审查内容以磋商响应文件为准，其上传资料真实性由供应商自行承担，同时，供应商请完善主体库。

3. 评审打分部分按照 100 分制原则进行，涉及到资格审查、企业业绩等计分部分时，以供应

商自行上传到磋商响应文件中的各类相应内容为准。

4. 在竞争性磋商文件中要求供应商按照磋商响应文件格式进行磋商响应文件编制，在磋商响应文件编制时，应明确将供应商企业基本情况、业绩情况编入磋商响应文件中，便于进行资格审查及评标打分。

5. 本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读竞争性磋商文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

6. 根据《河南省财政厅关于优化政府采购营商环境有关问题的通知》（豫财购【2019】4号）第6条的规定，磋商保证金不再收取。

7. 我单位（采购人）严格按三财购【2021】9号文要求的时限发布成交结果公告，发出成交通知书，签订采购合同，上传采购合同。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人：三门峡市湖滨机电产业集聚区建设开发有限公司

地 址：河南省三门峡市湖滨区湖滨区六峰路与五原路交叉口东 50 米崖底佳苑 10 号楼一楼

联系人：李先生

联系方式：0398-2868880

2. 采购代理机构：中恒晟（北京）工程管理有限公司

地址：三门峡市鸿庆国际大厦 1710 室

联 系 人：唐女士

联系电话：15139820677

3. 项目联系方式

联 系 人：唐女士

联系电话：15139820677

4. 监督单位：

监督机构：三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室

联系电话：0398-2906166

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：三门峡市湖滨机电产业集聚区建设开发有限公司

地 址：河南省三门峡市湖滨区湖滨区六峰路与五原路交叉口东 50 米崖底佳苑 10 号
楼一楼

联 系 人：李先生

电 话：0398-2868880

电子邮件：/

招标代理机构：中恒晟（北京）工程管理有限公司

地 址：三门峡市鸿庆国际大厦 1710 室

联 系 人：唐媛媛

电 话：18503986091

电子邮件：85766792@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）