

湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪的招标公告

(招标编号：SZHY-2023-YQ-G-003)

项目所在地区：江苏省, 苏州市

一、招标条件

本湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 4 万元，招标人为苏州工业园区湖畔天城物业管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：采购范围：包括湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪，项目建安费约 390 万元； 采购内容：施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪；

三、投标人资格要求

(001 湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 拟派的项目负责人：具有壹级注册造价工程师执业资格。；

本项目 ~~不允~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取，苏州厚垚工程项目管理有限公司（地址：苏州高新区泰山路 2 号



和枫科创园 A 座 11 层 05 室)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 28 日 13 时 30 分

递交方式：钟园路 669 号湖畔天城北门会所一楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 28 日 13 时 30 分

开标地点：钟园路 669 号湖畔天城北门会所一楼

七、其他

项目概况

湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪招标项目的潜在供应商在苏州厚垚工程项目管理有限公司获取采购文件，并于 2023 年 12 月 28 日 13 点 30 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：SZHY-2023-YQ-G-003
2. 项目名称：湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪
3. 采购方式：公开招标
4. 预算金额：人民币肆万元整（¥40000.00）
5. 采购需求：

(1) 采购范围：包括湖畔天城小区消防系统改造工程结算审核及过程跟踪，项目建安费约 390 万元；

(2) 采购内容：施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核；

6. 合同履行期限：自合同签订之日起至出具全部咨询报告止；

7. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 拟派的项目负责人: 具有壹级注册造价工程师执业资格。

三、获取招标文件:

1. 时间: 2023年12月8日至2023年12月15日, 上午9:00—11:00, 下午13:30—17:00 (节假日除外);

2. 地点: 现场获取, 苏州厚垚工程项目管理有限公司 (地址: 苏州高新区泰山路2号和枫科创园A座11层05室);

3. 获取招标文件时须提供资料:

(1) 法人营业执照副本复印件;

(2) 法定代表人授权委托书原件 (如有授权)、法定代表人及委托代理人身份证 (双面)、委托代理人近三个月 (2023年09月~11月) 社保缴费证明复印件。

注: 上述资料均需加盖企业公章。

4. 工本费: 500元/套 (现金)。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间: 2023年12月28日13点30分 (北京时间);

2. 开标时间: 2023年12月28日13点30分 (北京时间);

3. 地点: 钟园路669号湖畔天城北门会所一楼。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

2. 本次采购的有关信息仅在中国招标投标公共服务平台发布, 请供应商定期关注。如有其他网站转载则仅供参考, 采购人和采购代理机构不承担由此产生的相关责任。

七、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 苏州工业园区湖畔天城物业管理委员会;

地址: 钟园路669号湖畔天城北门会所二楼;

联系人：叶佳佳；

联系电话：17803890662；

2. 采购代理机构信息

名称：苏州厚垚工程项目管理有限公司；

地址：苏州高新区泰山路2号和枫科创园A座11层05室；

联系人：王斌；

联系方式：13584826371；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：苏州工业园区湖畔天城物业管理委员会

地址：钟园路669号湖畔天城北门会所二楼

联系人：叶佳佳

电话：17803890662

电子邮件：/

招标代理机构：苏州厚垚工程项目管理有限公司

地址：苏州高新区泰山路2号和枫科创园A座11层05室

联系人：王斌

电话：13584826371

电子邮件：wangbin@hygg.cc

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



王斌（签名）

招标人或其招标代理机构：

（盖章）