

2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目公开招标公告  
(招标编号: XZP2024112200043 )

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:250.097133万元, 招标人为无锡文旅产业更新发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 招标范围: 工程量清单范围内的2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目, 包括但不限于临时宣传展板、临时布展、标识牌、建筑物临时围挡和违章、零星安全隐患整治、临时场地整理等。工期: 365日历天。清单所列工作, 在实际发生时, 需根据流程报请甲方同意后方可施工, 并在甲方规定的工期内完成施工。质量标准和要求: 一次性验收合格; 工程垃圾处理: 根据工程进度, 按招标人要求, 由中标人负责清运(费用由中标人承担), 达到招标人验收要求。误期违约金: 5000元/天, 无上限。最高投标限价: 250.097133万元(含税价)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目

### 三、投标人资格要求

2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目:

投标人资格要求:

- (1) 投标人有效期内企业法人或其他组织营业执照副本;
  - (2) 投标人须提供通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章, 未提供上述信用记录或被列入失信被执行人名单, 资格审查不予通过(投标人须在上述网站中注册方可查询, 查询后请点击“下载信用报告”);
  - (3) 提供投标人法定代表人授权委托书(法定代表人亲自参与投标的除外);
  - (4) 提供投标人法定代表人身份证及法定代表人授权代表身份证;
  - (5) 投标人须具备:[建筑工程(2015新标准)三级](含)以上(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
  - (6) 投标人拟派项目负责人须具备[房屋建筑工程注册建造师二级](含)以上资格;
- 同时必须满足下列条件:
- ①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
    - a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险;
    - b、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(7) 被授权委托人、项目负责人必须为投标人企业在职职工，提供由法定的社保收缴部门出具的由投标人本企业为其依法缴纳的2024年8月-2024年10月的社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

(8) 投标人财务状况良好，具有足够资金及履行合同的能力，提供投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的2023年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告；

(9) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

(10) 投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）；

(11) 本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-22 09:00到2024-11-27 17:00

获取方式：线下报名，报名地点：无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼（报名请联系：陶工 15716178183）。报名时出具：1)法人授权委托书、被授权委托人身份证原件(法定代表人亲自报名的携带法人身份证明及身份证原件)；2)投标单位有效期内的营业执照复印件加盖公章。 售价:伍佰元，招标文件售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-03 09:30

递交方式：线下投标，接收地点：中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室（无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-03 09:30

开标地点：中正建设工程管理（苏州）有限公司会议室（无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼）

#### 七、其他

招标范围：工程量清单范围内的2025年度文旅产新公司零星环境综合治理项目，包括但不限于临时宣传展板、临时布展、标识牌、建筑物临时围挡和违章、零星安全隐患整治、临时场地整理等。

工期：365日历天。清单所列工作，在实际发生时，需根据流程报请甲方同意后方可施工，并在甲方规定的工期内完成施工。

质量标准和要求：一次性验收合格。

工程垃圾处理：根据工程进度，按招标人要求，由中标人负责清运（费用由中标人承担），达到招标人验收要求。

误期违约金：5000 元/天，无上限。

最高投标限价：250.097133万元（含税价）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 无锡文旅产业更新发展有限公司  
地 址： 无锡市梁溪区宝善街18号中国泥人博物馆1101办公室  
联 系 人： 秦工  
电 话： 0510-88585590  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中正建设工程管理（苏州）有限公司  
地 址： 无锡市锡山区东亭中路晶石国际B座25楼  
联 系 人： 陶新颖  
电 话： 15716178183  
电 子 邮 件： 1178919213@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）倪寅斌（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）