

天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度服务分包招
标公告
(招标编号: ACZX2023-010)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 199.995 万元,招标人为天津市安华物业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度服务分包,招标预算 199.9950 万元,投标人须按照国家及天津市相关现行法律法规要求及招标人需求提供清洁保洁服务、公共秩序维护服务、工程维修服务(不限于高低压供电系统维修、电梯及空调设备、日常碎修等)、消控室值班服务、食堂和讲解服务等,地点: 先农一二期、民园西里、润兴里、静园、马占山旧居、庆王府、山益里、廉润初心、长沙路 95 号、长沙路 97 号、成都道 135 号、民园大楼、浙江路 1 号及其他散楼项目物业服务。建筑面积 36031.29 平方米。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段,本次招标为其中的:

(001)天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度保洁和工程维修服务; (002)天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度秩序维护和消防值守服务; (003)天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度食堂和讲解服务;

三、投标人资格要求

(001 天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度保洁和工程维修服务)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的,具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。(法定代表人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织,或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织,不得参加同一包响应或者未划分包的同一项目响应。)(备注 如使用新式样营业执照,则该投标人必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等

信息的资料并加盖公章。)；

2. 投标人须提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府招标严重违法失信行为记录情况的网页截图并加盖公章，经查询为失信被执行人的投标单位，拒绝参加投标。

3. 投标人须提供响应截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，截至开标日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件。；

(002 天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度秩序维护和消防值守服务)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。(法定代表人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织，或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织，不得参加同一包响应或者未划分包的同一项目响应。)(备注：如使用新式样营业执照，则该投标人必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章。)；

2. 投标人须提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府招标严重违法失信行为记录情况的网页截图并加盖公章，经查询为失信被执行人的投标单位，拒绝参加投标。

3. 投标人须提供响应截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，截至开标日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件。；

(003 天津市安华物业有限公司五大道物业服务项目 2023 年第三、四季度食堂和讲解服务)的投标人资格能力要求：1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。(法定代表人/负责人为同一人的两个及两个以上法人/其他组织，或者存在控股或被控股、管理关系的两个及两个以上法人/其他组织，不得参加同一包响应或者未划分包的同一项目响应。)(备注：如使用新式样营业执照，则该投标人必须另提供从各地方政府指定的信息公示平台下载并打印且载明经营范围、注册资本等信息的资料并加盖公章。)；

2. 投标人须提供在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府招标严重违法失信行为记录情况的网页截图并加盖公章，经查询为失信被执行人的投标单位，拒绝参加投标。

3. 投标人须提供响应截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，截至开标日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明原件。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 07 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 13 日 16 时 30 分

获取方式：本项目招标文件采取电子领取方式，未购买招标文件的不具备本项目投标资格。具体要求如下凡有意参加投标者，(1) 文件于从 2023 年 06 月 07 日到 2023 年 06 月 13 日，每日上午 8 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 16 时 30 分(北京时间) 发售 (2) 请通过对公账户将标书款汇至我公司的指定账号，并在汇款中标明“ACZX2023-010/-001/002/003 标书款”；(3) 标书款汇款后，请将如下报名信息以邮件形式发送至 593584115@qq.com，包括：投标人名称、营业执照扫描件、汇款截图、投标单位联系人（系本单位职工）、联系电话以及电子邮箱；(4) 邮件主题为“ACZX2023-010/-001/002/003 投标单位信息”。我司收到完整的邮件后将招标文件电子版发送至投标单位邮箱，招标文件售价：500 元/标段（售后不退）。联系人：丁华莹、王浩，联系电话：022-28170067。标书款按下列要求汇寄招标代理机构账户：单位名称：天津安成工程咨询有限公司；开户银行：建行天津富裕支行；账号：12050161540000001788。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 27 日 09 时 30 分

递交方式：天津安成工程咨询有限公司（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 1 号楼 9 楼 928）具体开标时间、地点以招标文件要求为准。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 27 日 09 时 30 分

开标地点：天津安成工程咨询有限公司（地址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦 1 号楼 9 楼 928）具体开标时间、地点以招标文件要求为准。

七、其他

1、服务期限：2023 年 7 月 1 日-2023 年 12 月 31 日（以实际签订合同为准）。

2、本项目兼投兼中。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津市安华物业有限公司

地 址：天津市南开区华苑依兰路 2 号华苑供热站 3 层

联 系 人：王克

电 话：13752553995

电子邮件：/

招标代理机构：天津安成工程咨询有限公司

地 址：天津市河西区郁江道和内江路交口的安融大厦9楼

联 系 人：丁华莹、王浩

电 话：022-28170067

电子邮件：593584115@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____

（签名）

招标人或其招标代理机构：_____

（盖章）

