

# 中铁二十三局集团有限公司丽水分公司

## 云和小徐社区（未来社区）项目经理部

### 铝合金门窗竞争性谈判公告

竞谈编号：CRCC23JLSFGS-2023XXSQ-WZ08

#### 1.竞谈条件

云和小徐社区（未来社区）项目业主为云和县城投资建设集团有限公司。项目建设资金已落实，中铁二十三局集团有限公司丽水分公司云和小徐社区（未来社区）项目经理部为采购人，现对已具备竞谈条件的自购物资进行公开竞谈。

#### 2.工程概况及竞谈内容

##### 2.1 项目简介

云和小徐社区（未来社区）项目分为两个地块：X1地块、X2地块，两个地块之间为新建市政道路龙母路。总占地面积约78941.4 m<sup>2</sup>，其中X1地块9060.95 m<sup>2</sup>，X2地块69880.45 m<sup>2</sup>；总建筑面积233768.5 m<sup>2</sup>，其中X1地块13607.66 m<sup>2</sup>，X2地块220160.84 m<sup>2</sup>。

本项目包含地下室停车场、高层住宅、商业、公建配套，为大型综合住宅小区项目。结构类型：框架结构和框剪结构。基础类型：筏板。

(1) 地下室总面积71076.67 m<sup>2</sup>，其中X1地块4652.82 m<sup>2</sup>，一层；X2地块66423.85 m<sup>2</sup>，一层。

(2) 高层住宅共20栋，均在X2地块，其中17层单体17栋，22层单体3栋。

(3) 商业及配套用房：19146.71 m<sup>2</sup>；

(4) 幼儿园及养老配套用房：8954.84 m<sup>2</sup>。

2.2 竞谈内容：详见竞谈公告附件1《竞谈物资包件清单》

#### 3.竞谈人资格审查及要求

3.1 本次竞谈资格审查采用资格后审的方式。

3.2 本次竞谈要求报价人须具备以下条件：

3.2.1 经营范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有竞谈物资生产或供应经验的生产商或供应商，且具有合法有效的三证合一营业执照，供应商其代理的产品生产商须满足采购人对生产商的要求，生产商签署授权代理委托书以证实其合法性。

3.2.2 生产能力要求：产品生产商须具备工程所需产品的生产加工、销售、运输、安装等能力，生产工艺符合国家相关政策的规定。产品生产商需具备跨地域的供应、资源调配及安装能力，具有保供方案、措施、设施等。

3.2.3 财务能力要求：竞谈人具有相应的财务能力，资金财务状况良好，生产商注册资金不低于200万元人民币，供应商注册资金不低于200万元人民币；须提供企业近三年财务报表中负债表、利润表、现金流量表盖章扫描件等相关财务证明材料。

3.2.4 质量保证能力：合法有效的安全生产许可证等相关证件，近年来出现过安全事故的、在有关部门组织的质量年检或抽检中有过不合格者产品的不得参与。竞谈人需具备独立完成标的物的能力，应配备具备相应资质人员并且保证验收通过。

3.2.5 供货业绩要求：具有竞谈物资或同类物资近两年竞谈物资供货业绩证明材料不少于两份（附合同复印件或中标通知书）。

3.2.6 履约信用要求：竞谈人必须具有良好的社会信誉，具有稳定可靠能力处理协调地方关系，保证竞谈材料及时稳定供应，最近两年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁；近两年不曾在合同中严重违约；财产未被接管或冻结，企业未处于禁止或取消投标状态，同时具有履行合同的能力和良好的履约记录；不在最新一期《中国铁建选择合作方风险警示名录》、《中国铁建不合格分包商名录》以及被采购人列为风险警示合作名录的供应商范围内。以及被招标人列为风险警示合作名录的供应商范围内，投标人须提供投标人及其法定代表人自递交投标文件之日起前1年内中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）诉讼及仲裁的查询结果。投标人须提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人查询结果截图

3.2.7其他要求：（1）近年内被列入中国铁建、中铁二十三局集团有限公司的供应商不良名单的、被投标项目行业主管部门处罚，且在处罚有效期内的报价人不得参与竞标；竞标人与母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一包件中同时投标；具备跨地域的供应、集散能力。（2）不接受联合体投标。（3）提供增值税专用发票（报价时注明增值税专用发票税率），结算采用一票制。（4）生产厂家不得与其代理供应商公司共同参与同一包件的投标。（5）有与采购项目相适应的运输工具、运输和组织能力，能承担与此相关的服务和管理。

3.2.8 本次竞谈不统一组织报价人现场踏勘，请各潜在报价人自行踏勘，自行解决道路问题，具体可与采购人联系。

#### 4.竞谈方式

4.1 竞谈方式：采用国内公开竞谈方式。

4.2 报价人对本次竞谈包件应一包一投。

#### 5.竞谈安排

##### 5.1 竞谈公告

公告时间：2023年9月18日至2023年9月20日（北京时间，下同）。

公告方式：中国铁建云采平台（[www.crccep.com](http://www.crccep.com)）

中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）

中国招标竞谈公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))。

##### 5.2 竞谈文件发售时间

2023年9月18日至2023年9月24日（9:00-12:00,14：00-17:30）法定节假日及双休日正常上班。

##### 5.3 澄清答疑时间

2023年9月25至2023年9月27日（9:00-12:00,14：00-17:30）法定节假日及双休日正常上班。

##### 5.4 购买须知

本次竞谈物资一包一投，竞谈文件每包件收取竞谈服务费500.00元。竞谈文件购买以网银转账方式购买，网银转账时注明“竞谈服务费及包件号”，竞谈文件售后不退。汇款单位名称和竞谈单位名称必须一致，否则视为无效汇款；汇款时间必须在售竞谈文件的日期内，不接受个人汇款。本次竞谈的竞谈文件不采用现场购买或邮寄的方式发售。

电子竞谈文件获取方式：

登录中国铁建云采平台（www.crccep.com）注册会员，查询拟参与竞谈包件进行网上报名、支付竞谈服务费、下载电子竞谈文件（具体操作参见“小鹿课堂”-“铁建云采供方子门户操作手册”）。

5.5 有关竞谈文件的补遗和答疑文件将在中国铁建云采平台（www.crccep.com）上通知各报价人。

## 5.6 竞谈文件递交

5.6.1 报价人需制作电子竞谈文件，并使用CA数字证书对竞谈文件进行加密，在递交截至时间前线上递交竞谈文件。办理CA数字证书用于电子竞谈文件的签章、加密及解密详见（中国铁建云采平台首页-小鹿课堂-帮助中心-铁建云采平台数字证书办理流程）。

5.6.2 竞谈文件递交截止时间：2023年9月28日9时00分。

5.6.3 竞谈文件递交地点：中国铁建云采平台（www.crccep.com），报价人须登录该平台，在竞谈截至时间前完成所有竞谈文件的上传。竞谈文件递交截止时间前未完成竞谈文件传输的，视为放弃竞谈资格。

5.6.4 如采购人有需求，被评为成交候选人的报价人应无偿提供纸质版竞谈文件，纸质版竞谈文件内容应与电子版文件内容一致。

## 6. 竞谈

### 6.1 电子竞谈文件的解密

(1) 电子竞谈文件解密时间：2023年9月28日10时00分。

(2) 各报价人必须在规定的竞谈文件解密时间内登录中国铁建云采平台（www.crccep.com）完成竞谈文件解密，如因报价人自身原因导致所递交的竞谈文件无法在规定的时间内解密的，视为无效竞谈文件，后果及责任由报价人自行负责。

(3) 竞谈开始时间：2023年9月28日10时00分。

7. 采购人：中铁二十三局集团丽水分公司云和小徐社区（未来社区）项目经理部

地 址：浙江省丽水市云和县物流商贸城C区17栋

联 系 人：杨昭俊

电 话：18583900525

邮 箱：421840975@qq.com

帐户名称：中铁二十三局丽水分公司云和小徐社区项目部

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

银行账号：99011231023044439682

## 8. 监督人信息

中铁二十三局集团有限公司丽水分公司纪委执纪审查室

电话：028-67230123

中铁二十三局集团有限公司丽水分公司物资设备部

电话：028-67230000

在报价人报名期间，若采购人故意排除潜在报价人，可向监督人举报。

中铁二十三局集团有限公司丽水分公司

云和小徐社区（未来社区）项目经理部

二〇二三年九月十八日

附件1：

竞谈物资包件清单

| 序号 | 包件号  | 材料名称 | 规格型号      | 单位             | 数量   | 竞谈服务费<br>(元) | 竞谈保证金<br>(元) | 备注                 |
|----|------|------|-----------|----------------|------|--------------|--------------|--------------------|
| 1  | MC01 | 百叶窗  | 详见物资需求一览表 | m <sup>2</sup> | 100  | 500          | 5000         | 所有门均需包含零配件、安装并验收通过 |
| 2  |      | 组合窗  | 详见物资需求一览表 | m <sup>2</sup> | 1900 |              |              |                    |
| 3  |      | 门联窗  | 详见物资需求一览表 | m <sup>2</sup> | 500  |              |              |                    |

备注：1.以上采购物资的类别、规格及数量仅作为本次竞谈采购依据，结算时以实际发生数量为准；