

西安未央金融中心项目设计资格预审公告  
(招标编号: E6101003506i0ifm0ovp001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

### 一、招标条件

本西安未央金融中心项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金,招标人为西安未央荣域置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 工程规模: 项目总占地约 37.93 亩,总建筑面积约 139258.34 平方米,其中地上建筑面积约 101647.35 平方米,地下建筑面积约 37610.99 平方米。项目主要建设内容为新建 2 栋商务办公楼,1 栋商业楼,及交通连廊、公建配套等,同时建设室外景观绿化、屋顶花园景观、道路硬化及铺装、给排水消防工程、电气工程、照明工程、泛光照明工程、安防系统及城市家具等配套设施。本次招标为本项目方案设计、初步设计及施工图设计。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)西安未央金融中心项目设计;

### 三、投标人资格要求

(001 西安未央金融中心项目设计)的投标人资格能力要求: 1. 标段名称: 西安未央金融中心项目设计,本次资格预审要求申请人具备:【工程设计综合资质甲级】及以上,或【建筑行业工程设计甲级】及以上,或【建筑行业(建筑工程)甲级】及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;其中,申请人拟派项目负责人具备【注册建筑师一级】及以上执业资格,且在本单位注册。

2. 各申请人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标,但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3. 其他要求:

(1) 申请人还须具有独立法人资格,具有有效的营业执照,提供法定代表人授权书及被授权人身份证复印件,法定代表人直接参与申请,只须提供其身份证复印件;

(2) 申请人及拟派项目负责人须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

(<http://new.xacin.com.cn:7092/>) 主体信息库可查询且无不良行为记录;



(3) 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单；

(4) 申请人不得在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn)中被列入失信被执行人名单；

(5) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统被列为严重违法失信名单；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 01 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 06 日 00 时 00 分

获取方式：(1)请申请人于 2023 年 7 月 1 日 00 时 00 分 00 秒起至 2023 年 7 月 6 日 00 时 00 分 00 秒从“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

(http://new.xacin.com.cn:7092/) 下载资审文件。(2)资审文件不收费；资审文件每套售价 0.00 元。

#### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

递交方式：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台电子上传文件递交

#### 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 07 月 11 日 09 时 30 分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：有限数量制, 7 家

#### 七、其他

1 招标范围：本项目设计范围包含方案设计，初步设计图纸及文本、初步设计概算编制及各类评审工作，施工图设计并协助委托人取得相关批复，配合委托人完成工程量清单编制、施工招标，同时按照甲方要求完成本项目施工阶段的设计配合服务及其他相关配合服务工作等（其中包含地上、地下所有构、建筑物的土建工程、装饰装修工程、景观绿化、人防工程、给排水、消防、水、暖、电、弱电智能化、装配式建筑、绿色建筑、幕墙设计、BIM 设计；室外总体工程、亮化工程、泛光照明、标识标牌导向设计等本项目依据相关规定，要求设计内容的设计深度文件），并保证本项目设计成果满足报批报建相关程序及要求。具体设计内容以招标文件及招标人要求为准。

2. 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、“陕西采购与招标网”发布。

3. 资格审查申请人须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”

(http://new.xacin.com.cn:7092/) 中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格审



查文件及其他文件。资格审查申请人应使用电子投标书制作工具制作、加密资格审查申请文件，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件（资格审查申请文件为. xazst 格式）。

4. 采用不见面开标模式。申请人应在申请文件递交截止时间前登录资格预审文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成资格预审会议流程。因申请人自身设施故障或自身原因导致无法完成资格预审文件递交及解密的，由申请人自行承担后果。

5. 根据西安市公共资源交易中心“关于工程项目智慧移动交易系统试运行的通知”的相关内容要求，鼓励本项目投标人使用“工程项目智慧移动交易系统”进行投标。具体要求可咨询业务联系人：王点 029-86510029 转 80726、技术联系人：徐文龙 029-86510029 转 80701（广联达）。

6. 其他需要说明的事项 本项目招标所使用的交易平台为“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”（新平台）(<http://new.xacin.com.cn:7092/>)，如有疑问，请及时与招标代理机构联系，联系电话：029-86186397。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安汉长安城国家大遗址保护特区建设局。

## 九、联系方式

招 标 人：西安未央荣域置业有限公司

地 址：陕西省西安市未央区未央大厦 A 座 19 楼 1906 室

联 系 人：梁工

电 话：18210585374

电子邮件：/

招标代理机构：城筑建筑咨询（陕西）有限公司

地 址：陕西省西安市未央区太华北路 369 号大明宫万达广场 2 号甲写 21004

联 系 人：刘工

电 话：13259851890

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘颖 (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_

