

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，万隆建设工程咨询集团有限公司受上海世纪公园管理有限公司委托，对上海世纪公园管理有限公司碧云绿地（一、二、五期）保安服务进行国内公开招标采购，特邀请合格的投标人前来投标。

一、合格的投标人必须具备以下条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：推行节能产品政府采购、环境标志产品政府采购。促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展。规范进口产品采购政策；

3、本项目的特定资格要求：

(1) 投标单位须注册于中华人民共和国境内，具有独立的法人资格，在法律上和财务上独立，能满足招标文件中的相关要求。

(2) 具有独立承担民事责任的能力合法经营资格和良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并能提供良好的技术支持和售后服务。

(3) 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

(4) 本次招标不接受联合体投标。

(5) 依法缴纳税收、社会保障资金及参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录。

(6) 本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购。

(7) 具有公安部门颁发的有效的《保安服务许可证》。

二、项目概况：

1、项目名称：上海世纪公园管理有限公司碧云绿地（一、二、五期）保安服务

2、项目编号：WLZB-2023080302

3、项目主要内容、要求或项目基本概况介绍：负责绿地开放区域内入园管理、安全巡逻，车辆管理、监控室、园区内设施设备的日常巡查发现问题及时上报、园区内各类治安事件发生时的及时控制与上报，防止事态扩大；劝阻游客各类不文明现象、占地圈地、高分贝噪音扰民、破坏绿化设施设备不符合游园规定的行为。负责闭园后区域治安检查，引导游客及时出园及夜间值守等。本次招标分为3个包件，包件1碧云绿地一期、包件2碧云绿地二期、包件3碧云绿地五期，具体内容及数量详见招标需求。

4、服务地点：碧云绿地一、二、五期（详见图纸）。

5、服务日期：通过本次招标择优选定1家投标单位作为上海世纪公园管理有限公司碧云绿地一、二、五期保安服务的供应商。本项目采用一次招标二年沿用的方式实施，服务期限共计24个月。合同一年一签，一年期满，经考核评估合格后双方续签下一年合同，考核评估不合格不再续签。本次服务时间为2023年10月1日至2024年9月30日。

6、采购预算金额：775万元/年，其中包件1：251万元/年；包件2：262万元/年；包件3：262万元/年。

7、最高限价：775万元/年，其中包件1：251万元/年；包件2：262万元/年；包件3：262万元/年，超出项目最高限价及分包限价的投标响应无效。

三、招标文件的获取：

1、合格的投标人可于2023-08-21 09:00本公告发布之日起至2023-08-25 17:00截止，登录万隆公司远瞩采购云平台（wanlong.sh-yuanzhu.com）在网上招标系统中上传如下材料：

(1) 营业执照（副本）原件、税务登记证原件、组织机构代码证原件的扫描件加盖公章；（如是多证合一的营业执照，则提供多证合一营业执照）；

(2) 法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证原件与复印件加盖公章；

(3) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的截图加盖公章。

(4) 具备公安部门颁发的有效的《保安服务许可证》；

注：以上报名资料必须加盖公章。如有缺漏，招标代理机构将拒绝接受其报名。

2、凡愿参加投标的合格投标人通过报名审核后可在2023-08-21 09:00本公告发布之日起至2023-08-25 17:00的时间内下载招标文件。

3、获取招标文件其他说明：

3.1招标文件工本费：600元/包件，只接受网上电子支付方式，不接受现金和银行转账，售后不退。网上报名的投标人须在上述时间内登录万隆公司远瞩采购云平台(wanlong.sh-yuanzhu.com)进行免费实名登记，完成登记后即可登录平台、预览、网上付费、下载电子版招标文件，逾期不再办理。未按规定通过报名的投标人将被拒绝。

3.2投标人可到万隆公司远瞩采购云平台首页下载《用户手册-投标人》，潜在投标人可以下载并根据操作手册提示进行登录、网上购买招标文件和下载电子版招标文件等操作。

投标人成功付款、获取招标文件后，招标文件的售后发票一律开具电子普通发票，一周内万隆公司发送电子普通发票的PDF文件至投标人在万隆公司远瞩采购云平台登记的电子邮箱以方便领取，投标人务必保证所登记的电子邮箱信息正确和畅通有效。

3.3招标代理机构将拒绝接受非正式报名投标人的投标文件。

3.4如遇交易平台操作问题，可拨打交易平台统一客服热线：021-60761336，021-60761337，紧急联系方式：姜老师 13381599757（工作日上午：09:00-11:30，下午：14:00-17:00）。

3.5投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如递交虚假的投标文件、资料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

3.6投标人可选择以上任何包件参加投标。每位投标人可以参与多个包件投标，但最多中一个标。

四、投标截止及开标时间：

投标截止及开标时间2023-09-11 09:30，投标截止时间以后上传的投标文件恕不接受。

迟到或不符合规定的投标文件恕不接受。

五、投标地点和开标地点：

1、纸质投标文件投标地点：上海市黄浦区迎勋路168号17楼

2、电子投标文件投标地点：万隆公司远瞩采购云平台(wanlong.sh-yuanzhu.com)电子招投标系统网上开标。

3、开标会议须携带的其他资料：(1) 届时请投标人法定代表人或授权代表进场签到，同时准备一份与投标文件内容一致的法定代表授权委托书以及相应身份证明文件原件，以供审查。审查不通过的投标将被拒绝接受；(2) 按招标文件要求密封的纸质投标文件（必须密封并胶装成册），提交至代理人员。须与上传的电子投标文件内容一致，当纸质文件与电子投标文件内容不一致时，以电子投标文件为准；(3) 按有关规定当场无法解密的投标人将被取消投标资格，不纳入评审范围。

六、发布公告的媒介：

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”、“万隆采购云平台”、“中国政府采购网”及时通知，请投标人关注。

七、联系方式：

招标人：上海世纪公园管理有限公司

地址：上海市浦东新区芳甸路666号

联系人：薛连杰

电话：18621118313

招标代理机构：万隆建设工程咨询集团有限公司

地址：上海市黄浦区迎勋路168号17楼

联系人：王峥、吴闻雨

电话：63788398-1723

传真：63766663

电子邮箱：wangzheng@wanlonggroup.com.cn