

追缴旧欠及房屋腾退服务项目公开招标公告

(招标编号：ZHZB2023427)

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本追缴旧欠及房屋腾退服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 650 万元，招标人为北京市朝阳区保障性住房发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。



二、项目概况和招标范围

规模 完成 100 户承租人进行追缴旧欠及房屋腾退服务，具体内容详见招标文件第五章。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)追缴旧欠及房屋腾退服务项目二标段； (002)追缴旧欠及房屋腾退服务项目一标段；

三、投标人资格要求

(001 追缴旧欠及房屋腾退服务项目二标段)的投标人资格能力要求：3.1 投标人应为司法行政部门批准设立，具有有效的《律师事务所执业许可证》

(1) 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态；

(2) 近 3 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止时间止）承担过房屋腾退或与其相关的法律服务工作；

(3) 拟派的项目负责人具有法律职业资格证书，且至少负责过 1 项房屋腾退或与其相关的法律服务工作；

(4) 信誉要求：信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消；在近三年内没有骗取中标和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；在近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚；

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

；

(002 追缴旧欠及房屋腾退服务项目一标段)的投标人资格能力要求：3.1 投标人应为司法行政部门批准设立，具有有效的《律师事务所执业许可证》

- (1) 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态；
- (2) 近3年（2020年12月1日至投标截止时间止）承担过房屋腾退或与其相关的法律服务工作；
- (3) 拟派的项目负责人具有法律职业资格证书，且至少负责过1项房屋腾退或与其相关的法律服务工作；
- (4) 信誉要求：信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消；在近三年内没有骗取中标和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；在近三年内没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚；



3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月15日09时00分到2023年12月21日17时00分

获取方式：4.1 凡有意参加投标者，请于2023年12月15日至2023年12月21日，每日上午9时至11时，下午14时至17时（北京时间，下同）在北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦A座2106室（详细地址）持有效的《律师事务所执业许可证》复印件（加盖单位公章）、授权委托书原件及被授权人身份证复印件（加盖单位公章）购买招标文件；4.2 招标文件每套售价500元，现金发售，售后不退。技术资料押金 / 元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月04日09时30分

递交方式：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦A座2106室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月04日09时30分

开标地点：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦A座2106室

七、其他

服务期限：实际服务周期自甲方书面通知服务开始之日起至服务内容完成之日止；

标段划分：本项目原则上按区域分为两个标段，其中一标段为：原叶美苑9号楼、科学园、华贸城、福熙大道、金泰丽富、东泽园；二标段为：丽景园、北辰福第、康惠园（7、8号

号楼)、小寺村、高碑店北花园、朝新嘉园、驹子房。为保证本项目整体工作进度，甲方有权在实际工作中根据两个标段实际工作完成情况，进行临时性调整。

其他：本项目一个投标人可选择一个标段或两个标段进行投标，但为保证项目进度和质量，在本项目招标中一个投标人只允许中标一个标段。若一个投标人在两个标段的综合排序中均为第一，则按标段号的自然顺序确定中标（例如，A公司在第1标段和第2标段的综合排序均为第一名，则其只被允许在第1标段中标，第2标段的中标人根据综合排名依次递补，即第2标段由排名第二的投标人中标。投标人领取招标文件时必须注明所投标段号，若未按领取招标文件时注明的标段号进行投标，其投标文件将被拒绝。

分布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

资格审查方式：采用资格后审方式。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京市朝阳区保障性住房发展有限公司

地址：北京市朝阳区朝阳公园东六门

联系人：赵工

电话：65392012

电子邮件：/

招标代理机构：北京子恒工程管理有限公司

地址：北京市西城区北三环中路甲29号华龙大厦A座2106室

联系人：袁中龙

电话：010-82027988

电子邮件：zihenggs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：袁中龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

