

# 轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目比选公告

(招标编号: gdwy-fw-gdds-2023-03)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 青秀区

## 一、招标条件

本轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 59.4 万元, 招标人为南宁轨道物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目轨道大厦、城通公司项目办公楼内办公室、楼栋的公共区域、停车场、走廊、消防楼梯、天面、墙面、标志物、卫生间、室外道路、外围等公共区域的日常清洁。包括常规保洁服务内容、专项保洁服务内容, 具体要求详见比选文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目;

## 三、投标人资格要求

(001 轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人为中华人民共和国境内依法设立的法人或非法人组织 (若以分公司名义参与投标, 必须出具总公司授权参与的证明。)

2. 资质要求: 中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织, 具有合法的经营资格及独立承担民事责任的能力。

3. 业绩要求: 自 2020 年以来同类商写服务业绩或物业管理等综合项目单项合同 50 万元以上的业绩。以上业绩要求为不接受分包或转包的合同业绩。

4. 信誉要求:

(1) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(2) 根据最高人民法院等 9 部门《关于在比选投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号) 规定, 比选申请人不得为失信被执行人。

5. 其他要求:

(1) 有关联关系的企业 (隶属同一集团、有股权关系、控制关系等), 只允许其中一家参与



比选。

(2) 联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

(3) 按照比选公告的规定获取比选文件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 28 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 08 日 18 时 00 分

获取方式：凡有意参加比选者，由本单位的法定代表人或授权委托代理人持本人二代身份证原件及复印件、授权委托书原件购买比选文件。购买时务必提供 营业执照注册号、单位名称、地址、联系电话、传真、邮编、移动电话、主营业务、法人、注册资本、资质等级等有效企业信息。售价：每套 250 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：国信招标集团股份有限公司广西分公司(广西中柬路8号龙光世纪2号楼1716室) 邮寄方式递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：国信招标集团股份有限公司广西分公司(广西中柬路8号龙光世纪2号楼1716室)

#### 七、其他

一、项目名称：轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼、城通公司项目保洁服务采购项目

二、比选人：南宁轨道物业服务有限责任公司

三、比选范围：轨道大厦、城通公司项目办公楼内办公室、楼栋的公共区域、停车场、走廊、消防楼梯、天面、墙面、标志物、卫生间、室外道路、外围等公共区域的日常清洁。包括常规保洁服务内容、专项保洁服务内容，具体要求详见比选文件。

四、项目地点：南宁轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼（广西南宁市青秀区云景路 69 号）城通公司项目（广西南宁市青秀区云景路 71 号）。

##### 五、项目概况

1. 南宁轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼（以下简称“轨道大厦”）位于广西南宁市青秀区云景路 69 号，总占地面积 88 亩。轨道大厦综合指挥大楼由 A1、A2、B 楼组成其中：室内地上总建筑面积为 86452.19m<sup>2</sup>；室内地下建筑面积 36672.6m<sup>2</sup>（含地下机动车停车位 504 个，临时划线车位 29 个）；室外占地面积约为 51193.04m<sup>2</sup>（地面停车位 265 个，其中固定

车位 152 个临时划线车位 113 个等)B 楼 1 层大堂 3567891011121314151617、18、19、20、21、22 层, 共计 36557.55m<sup>2</sup>为外租面积(含公摊)。

2. 城通公司项目位于广西南宁市青秀区云景路 71 号, 项目主体综合楼共 3 层, 总建筑面积 4164m<sup>2</sup>。参照目前公司一类项目保洁服务项, 计划采取统一模式进行保洁业务外包服务。

六、资金来源: 自筹资金

七、服务时间: 6 个月。

八、服务地点: 南宁轨道交通集团轨道大厦综合指挥大楼(广西南宁市青秀区云景路 69 号)城通公司项目(广西南宁市青秀区云景路 71 号)。

九、比选申请人资格要求:

1. 投标人为中华人民共和国境内依法设立的法人或非法人组织(若以分公司名义参与投标, 必须出具总公司授权参与的证明。)

2. 资质要求: 中华人民共和国境内依法设立的法人或其他组织, 具有合法的经营资格及独立承担民事责任的能力。

3. 业绩要求: 自 2020 年以来同类商写服务业绩或物业管理等综合项目单项合同 50 万元以上的业绩。以上业绩要求为不接受分包或转包的合同业绩。

4. 信誉要求:

(1) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(2) 根据最高人民法院等 9 部门《关于在比选投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号)规定, 比选申请人不得为失信被执行人。

5. 其他要求:

(1) 有关联关系的企业(隶属同一集团、有股权关系、控制关系等), 只允许其中一家参与比选。

(2) 联合体投标: 本次招标不接受联合体投标。

(3) 按照比选公告的规定获取比选文件。

十、报名提交相关材料: 递交书面材料(复印件)并加盖单位公章, 包括:

1. 主体资格证明(如营业执照、事业单位法人证书、执业许可证等);

2. 法定代表人身份证

3. 委托代理人身份证及法定代表人授权书。

十一、报名时间: 2023 年 12 月 28 日起至 2024 年 1 月 8 日, 每天上午 09 时 00 分至 12 时 00 分, 下午 15 时 00 分至 18 时 00 分(北京时间, 法定节假日除外)。

十二、报名地点：广西南宁市中柬路8号龙光世纪2号楼1716室

潜在比选申请人获取比选文件方式：

凡有意参加比选者，由本单位的法定代表人或授权委托代理人持本人二代身份证原件及复印件、授权委托书原件购买比选文件。购买时务必提供：营业执照注册号、单位名称、地址、联系电话、传真、邮编、移动电话、主营业务、法人、注册资本、资质等级等有效企业信息。售价：每套250元，售后不退。

十三、比选申请文件递交截止时间：2024年1月9日9时30分（北京时间）

比选申请文件递交方式：现场方式

比选申请文件递交地点：国信招标集团股份有限公司广西分公司（广西中柬路8号龙光世纪2号楼1716室）。

十四、发布比选公告的媒体：中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>）。

十五、联系方式：

比选人：南宁轨道物业服务有限责任公司

地址：南宁市青秀区滨湖路53号南湖公务员小区综合楼四楼402

邮编：530028

联系人：刘琼玉

电话：0771-5500833

比选代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：广西青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室

邮编：530029

联系人：梁周、梁美英

电话：0771-5514661

E-mail: [gxgxfgs@163.com](mailto:gxgxfgs@163.com)

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁轨道物业服务有限责任公司。

## 九、联系方式

招 标 人：南宁轨道物业服务有限责任公司

地 址：南宁市青秀区滨湖路53号南湖公务员小区综合楼四楼402

联 系 人：刘琼玉

电 话：0771-5500833

电子邮件：/

招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：广西青秀区中柬路8号龙光世纪2号楼1716室

联 系 人：梁周

电 话：0771-5514661

电子邮件：gxgxfgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁周（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

