

长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南地块）项目消防工程招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：湖南省, 长沙市

一、招标条件

本长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南地块）项目消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金500万元，招标人为长沙兆顺房地产有限公司/福建平祥建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。



二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南地块）项目消防工程；

三、投标人资格要求

（001长沙岳麓区[2023]长沙市019号（观沙岭南地块）项目消防工程）的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年08月04日 09时30分到2023年08月08日 17时00分

获取方式：由法定代表人持法定代表人资格证明资料及本人身份证原件或委托代理人持法人代表授权委托书及本人身份证原件、营业执照等其他相关资料原件，以上所有资料（或证书）验原件留复印件壹套（复印件须加盖投标人单位行政公章）进行报名并购买文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月25日 10时00分

递交方式：智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月25日 10时00分

开标地点：智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼）

七、其他

详见招标公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：长沙兆顺房地产有限公司/福建平祥建设工程有限公司

地址：长沙市雨花区韶山中路495号万博汇云谷38层成本部

联系人：阮工

电话：13247184425

电子邮件：/

招标代理机构：智埔国际建设集团有限公司

地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

联系人：张女士、陈女士

电话：18673169781

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张轶（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南地块)项目消防工程招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称

长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南地块)项目消防工程，招标人为长沙兆

顺房地产有限公司/福建平祥建设工程有限公司，资金来源和落实情况

企业自筹、已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：

长沙岳麓区[2023]长沙市019号(观沙岭南地块)项目消防工程；

1.2.2

建设地点：岳麓区观沙岭城市更新片区，东至岳华路、南至谷岳路、西至观沙路、北至白岳路；

1.2.3

项目基本情况：项目用地面积38558.8平方米（含幼儿园），总建筑面积19.4万平方米；地下部分3.5万平方米，地上部分15.9万平方米，包含：八栋住宅15.06万平方米（含一栋118m超高层1.75万平方米）、商铺0.36万平方米，幼儿园0.18万平方米。其中2#超高层住宅，1#、3#、5#、9#高层住宅，11#幼儿园、配套用房及车库、地下室（含人防地下室）；本项目消防工程中标单位要配合项目前期消防图审，并负责后期消防工程验收通过（即项目消防工程整体验收通过），相关验收等费用需要在本次投标报价中计入。

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3

工期要求：本项目总工期851天，（含春节及各节假日）。暂定计划进场日期：2023年9月1日，项目进度计划需满足总包和整体项目进度计划具体以甲方指令为准；（具体进场开工时间以甲方或监理单位下发的书面通知单为准）。

- 1、进场时间：暂定2023年9月1日；
- 2、验收节点：2025年5月20日完成消防验收；
- 3、竣工备案：2025年9月30日项目竣工备案完成；
- 4、交付评估：2025年11月30日；
- 5、竣工交付：2025年12月30日。

1.4

招标范围：包括但不限于火灾自动报警及联动控制系统、防火门监控系统（含防火门电动闭门器）、电气火灾监控系统（含公变配电箱火灾监控）、消防设备电源监控系统、地下室一氧化碳浓度检测联动系统、余压系统、应急照明集中控制系统；

消防水系统：包括消火栓系统、自动喷淋系统、水泵接合器；气体灭火系统（含灭火器配置、变电室及设备用房等气体灭火系统等）；挡烟垂壁；防火卷帘系统；消防控制室及消防通讯系统（含应急广播系统）；通风防排烟系统：包括防排烟、平时通风、地下室防排烟等通风工程；室外的消防管道；屋顶水箱（含消防补水和稳压设备，含防晒防雨措施等）；消防检测、验收等。负责招标范围内消防验收通过（含消防电检、水检）。本工程承包范围内的所有工程的验收工作和为保证验收通过所需提供的各种检测证明文件等由此发生的费用均由投标人负责承担，并负责取得消防部门的验收合格证明。（楼梯间消火栓系统需按甲方项目部时间要求提前施工满足临时消防用水要求，做到永临结合。）

具体以施工图及附件说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准。《承包范围及工作界面》详招标合同附件1。

- 1.5 招标方式：公开招标；
- 1.6 招标组织形式：委托招标；
- 1.7 招标代理服务费：由中标人向代理机构支付。

2. 资格要求

- 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备机电工程专业一级注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4

投标人近三年（投标文件截止时间前1080天）具有一个单项合同金额不少于1000万元消防业绩；

类似业绩的考核要求：合同协议书及其他相关资料。

2.5 本次招标**不接受**联合体投标；

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 其他要求： /

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 招标文件的获取

报名时间及地址：凡有意参加投标者，请从2023年08月04日起至2023年08月08日止上午09:30-11:30，下午14:00-17:00（北京时间）在智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼），由法定代表人持法定代表人资格证明资料及本人身份证原件或委托代理人持法人代表授权委托书及本人身份证原件、营业执照等其他相关资料原件，以上所有资料（或证书）验原件留复印件壹套（复印件须加盖投标人单位行政公章）进行报名并购买文件。

5. 投标文件的递交时间、开标时间及地点

5.1 投标文件递交截止时间：2023年08月25日10时00分；

5.2 开标时间：2023年08月25日10时00分；

5.3 投标文件递交地点：智埔国际建设集团有限公司（单位地址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 投标保证金

8.1

投标保证金的金额:本招标工程项目投标担保金数额为叁拾万元(¥300000.00元)人民币。

8.2

投标保证金的形式:支票、电汇、转账、保函(出具保函的银行应为国有商业银行或股份制商业银行的支行以上级别的银行,且出具的银行保函应为不可撤销见索即付的银行保函)、担保书(出具担保书的担保机构应为应为注册资本金3亿元以上的国有绝对控股的商业担保公司出具的不可撤销、见索即付保函(如金原担保等))。

收款人:长沙兆顺房地产有限公司

帐号: 5924 8032 4278

开户行:中国银行股份有限公司湖南省分行

8.3

投标保证金的缴交时间确认以银行受理回单上加盖公章的日期为准。投标人应在截标前自行办妥投标保证金缴交手续,银行受理回单原件在提交投标文件时一起提交,并将缴交凭证复印件粘贴在白纸上,装订在商务标投标文件中与投标文件一同提交。

8.4 投标保证金有效期截止到投标有效期。

8.5

转账缴纳投标保证金的，必须从投标人的基本账户转出，不允许投标人的分公司、子公司、代理商、合作商或授权的其他单位或个人转出。

8. 联系方式

招 标 人：长沙兆顺房地产有限公司/福建平祥建设工程有限公司

地 址：长沙市雨花区韶山中路495号万博汇云谷38层成本部

联 系 人：阮工

电 话：13247184425

招标代理机构：智谱国际建设集团有限公司

地 址：长沙市岳麓区文轩路27号麓谷企业广场B5栋5楼

联 系 人：张女士、陈女士

电 话：18673169781

