

西安工业服务处2024年兴庆路办公区综合服务（二次） 招标编号：ZY23-XA202-FW304

（重要提示：投标人务必认真填写招标文件附件《投标信息表》中的“工程/服务物资”、“业绩发票”等表格，并在递交投标文件时，将已填写的《投标信息表》（EXCEL版）上传至中国石油电子招标投标交易平台“递交投标文件”的“价格文件”处。《投标信息表》（EXCEL版）填写的信息须与投标文件内容保持一致，若因填写信息错误或与投标文件内容不一致而导致对评审结果和合同签订的不利后果，由投标人自行承担。）

1.招标条件

本招标项目西安工业服务处2024年兴庆路办公区综合服务（二次）已由长庆石油勘探局有限公司批准，资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为长庆石油勘探局有限公司西安工业服务处。项目已具备招标条件，现对该项目的服务进行公开招标。

1. 项目概况

2.1项目概况：西安工业服务处2024年兴庆路办公区综合服务（二次），本项目服务地点位于：陕西省西安市碑林区兴庆路中段，项目内容为西安工业服务处兴庆路综合服务站办公区提供保洁、维修、秩序维护服务。

2.2招标范围：兴庆路综合服务站管辖办公区域保洁、维修、秩序维护综合服务业务。

1.环卫保洁：包括楼道走廊、楼梯、内外石材地面、卫生间清洗杀菌、室外平台台阶清扫、电梯地毯及室内外地毯清洁、玻璃幕墙、室外墙裙、屋顶屋面、顶层外围地面及玻璃、内外围各种灯具、各种管线、室内外石材墙等；如甲方有需要时，还应提供于本业务有关的服务。

具体工作量：公共区域1077.8m²、卫生间231.2m²、电梯2部、室内140m²、室内（公寓）415.2m²、屋面清扫307m²、会议室室内456.1m²。配备保洁服务人员不少于3人。

2.日常维修：维修保证24小时全天候值班。按照管理要求进行楼宇内外水、电运行、空调、暖通、照明、门、窗、走廊、卫生间、管井、灭火器、消防水管网及阀门等各系统日常维修及保养工作，使其达到完好使用状态。配备维修电工2人，综合维修工1人。

(1) 电系统维护包括：

负责办公区服务区域内照明线路及灯具的检查维修。

负责对服务区域内插座、电源、开关的维修。

负责对电源箱、控制箱、双电源箱及插接箱的保养维修。

负责对强电间、管道竖井的维护保养。

负责对各电机、风机及换气扇的维护维修更换。

负责对安全出口标识、疏散标识、层显、应急灯的维修更换。

(2) 水系统维护包括：

负责卫生间大小便池、拖把池、洗脸池及笼头、管路等设施的维修更换及疏通。

负责楼内、外雨水管线的检查疏通及维护工作。保证雨水口无杂物，雨水管道畅通。

负责楼内供水管网以及排水系统管道、阀门的维修。

负责职责范围内所有阀门的定期保养。

(3) 其它工作：

负责楼内外所有门、窗的维护。

负责楼内局部吊顶的更换维护。

负责应急抢险、避雷设施的维修等相关工作。

负责保障节假日、大型户外活动等维修工作。

甲方临时安排的各项与维修相关的任务。

负责所有工程施工、维修的现场监管工作。

3.秩序维护服务：配备秩序维护人数4人（其中：班长1人，保安员3人）。

具体工作量如下：

- (1) 办公区内门岗值勤工作。
- (2) 办公区内的治安巡逻工作。
- (3) 办公区内办公楼等重点要害部位的秩序维护工作。
- (4) 办公区内宣传、环卫、警戒、指引标识，以及照明、桌椅板凳等公共配套设施、器材物品的看护。
- (5) 办公区内门禁、视频监控、报警接警等治安防控系统，以及办公场所防火、防爆、防盗等安全设施的看护，并确保其正常有序运行。
- (6) 办公区内大型集会、文化活动的巡逻值勤、秩序维护、治安保卫，以及突发紧急性事件的应急处置。
- (7) 配合甲方做好维护稳定等和谐创建工作。
- (8) 配合甲方做好其他服务工作。

1. 其他说明：

(1) 以上内容如甲方有需要时，还应提供于本业务有关的服务。合同履行期间，甲方有权根据工作需求减少外包工作量，双方按减少后的工作量以约定的单价据实结算。

(2) 以上内容由乙方独立完成，同时自主管理完成本业务所需的服务人员及人员招聘、薪酬发放、保险建立、劳动保护等工作。甲方仅对完成业务的人数、质量进行监督考核和处罚。

2.3服务期限：2024年1月1日起至2024年12月31日。

2.4服务地点：陕西省西安市碑林区兴庆路中段97号。

2.5标段划分：本项目不划分标段，需一名服务商。

2.6最高限价：

兴庆路办公区综合服务最高限价明细表

位置

服务项目

工作量

计量单位

单价最高限价价格

合计（元）

公共区域

保洁

1077.8

m²

2.8元/m²·月

36214.08

卫生间

保洁

231.2

m²

3.45元/m²·月

9571.68

电梯

保洁

2
部
50元/部.月
1200
室内
保洁
140
m²
4.35元/m²·月
7308
室内（公寓）
保洁
415.2
m²
4.35元/m²·月
21673.44
屋面清扫
保洁
307
m²
0.4元/m²·月
1473.6
会议室
保洁
456.1
m²
3元/m²·月
16419.6
维修电工
维修
2
人
4900元/人.月
117600
综合维修工
维修
1

人

4400元/人.月

52800

场地看护

秩序维护

4

人

3180元/人.月

152640

合计

41.69万元（肆拾壹万陆仟玖佰元整）

投标人填写报价明细表时单项报价均不得超过各单项限价。

3.投标人资格要求

3.1投标人应为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有承担民事责任的能力（法人企业分支机构等不具备法人资格的投标人参与投标时，应对应法人企业法定代表人身份证明及法定代表人出具的授权委托书方可参与投标），具备有效的营业执照。

3.2 业绩要求：近三年（2021年1月1日起至投标文件递交截止日）至少有一项类似项目业绩。

3.3 财务要求：未被责令停产停业；未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；投标人应提供2022年度或最新经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注。

3.4 信誉要求：①投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单。② 投标人、法定代表人或者负责人未被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人。③ 2021年1月1日至投标截止时间投标人、法定代表人或者负责人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪；

3.5人员要求：

3.5.1项目负责人（项目经理）要求：：2021年1月1日至投标文件递交截止日至少具有1项类似服务项目的项目经理业绩，且与投标人签订劳动合同且建立劳动工资和社会养老保险关系。

3.5.2其他人员要求：所有人员须为本单位自有员工，年龄在18周岁至55周岁之间。

3.6本招标不接受联合体投标。

3.7被中国石油天然气集团有限公司或或长庆油田分公司纳入“黑名单”或限制投标的潜在投标人，不得参与本项目招标。

4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标的潜在投标人，请于2023年12月14日0时0分0秒至2023年12月19日0时0分0秒（北京时间，下同）日内完成以下两个步骤：

①登录中国石油电子招标投标交易平台（网址：<http://ebidmanage.cnpcbidding.com/bidder/ebid/base/login.html>）在线报名，（如未在中国石油电子招标投标交易平台上注册过的潜在投标人需要先注册并通过平台审核，审核通过后登录平台在可报名项目中可找到该项目并完成在线报名，具体操作请参考中国石油招标投标网操作指南中“投标人用户手册”相关章节，有关注册、报名等有关交易平台的操作问题请咨询技术支持团队相关人员，咨询电话:4008800114语音导航转电子招标平台）；

②投标人购买招标文件地址：<http://www2.cnpcbidding.com>（谷歌登录），投标人信息和账号与中国石油电子招标投标交易平台一致，密码需要重新设置。首次登录需通过手机验证码登录，登录后设置密码，如有问题，致电400-8800-114转电子招标平台。

4.2招标文件每项目售价为200元人民币，请有意参加投标的潜在投标人确认自身资格条件是否满足要求，售后不退，应自负其责。

4.3本次招标文件采取线上发售的方式。潜在投标人在4.1规定的时间内完成4.1规定的2项工作（在线报名和自助购买文件）后，潜在投标人可在中国石油电子招标投标交易平台下载招标文件。

4.4投标人支付标书费后，在商城个人中心进入订单列表，点击已缴纳的标书费订单，点击订单详情，可以自行下载电子版普通发票。

4.5此次采购招标项目为全流程网上操作，需要使用U-key完成投标工作，所有首次参与中国石油招标项目投标人必须办理U-key。具体办理通知公告及操作手册下载方法如下：

登录中国石油招标投标网首页：<https://www.cnpcbidding.com>“通知公告栏目”的“操作指南”中“电子招投标平台Ukey办理通知公告及操作手册”，即可下载“Ukey办理通知公告及操作手册.zip”。

5. 投标文件递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）为**2023年12月25日08时30分**，投标人应在截止时间前通过中国石油电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（为避免受网速及网站技术支持时间的影响，建议于招标中心23456投标截止时间24小时之前完成网上电子投标文件的递交。）

5.2投标截止时间未成功传送的电子投标文件将不被系统接受，视为主动撤回投标文件。

5.3投标保证金每标段**伍千元**人民币，投标保证金有效期与投标有效期一致，投标保证金可以采用保证保险或电汇或银行保函形式递交，具体递交方式详见招标文件。

5.4开标地点（网上开标）：中国石油电子招标投标平台（所有投标人可登录中国石油电子招标投标平台在线参加开标仪式）。

潜在投标人对招标文件有疑问请咨询招标机构联系人；对系统操作有疑问请咨询技术支持团队：中油物采信息技术有限公司，咨询电话：**4008800114**，请在工作时间咨询。

招标公告中未尽事宜或与招标文件不符之处，以招标文件为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com），中国石油招标投标网（www.cnpcbidding.com）上发布。

7. 联系方式

招标人：长庆石油勘探局有限公司西安工业服务处

联系人：赵敏利

联系电话：029-86588162

招标代理机构：中国石油物资有限公司西安分公司

单位地址：陕西省西安市凤城五路与明光路十字路口天朗经开中心二层

联系人：刘鸿/王郭杨

联系电话：029-68934579/029-68934576

电子邮箱：liuhong_nw@cnpc.com.cn