

中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次）
竞价公告
（招标编号：2024-439）

项目所在地区：河南省

一、招标条件

本中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 170.122105 万元，招标人为中国太平洋财产保险股份有限公司河南分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：楷林智慧中心 16 层整层 1871m²、15 层 681m²，建筑合计面积 2552m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次）；

三、投标人资格要求

(001 中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次）)的投标人资格能力要求：3.1. 本次竞价要求供应商须具备独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照，并在人员、资金等方面具备相应的能力；须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；

3.2. 拟派项目经理须具备在本单位注册的由住房城乡建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；需提供拟派项目经理与竞价供应商签订的劳动合同及在竞价供应商缴纳养老保险的证明（提供在竞价供应商缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件，至少包括 2024 年 1 月以来任意一个月的养老保险，在竞价供应商分支机构（非独立法人）缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

备注：若项目经理为一级建造师，提供一级建造师电子注册证书，并按照电子证书有关使用要求，注意一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名的或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册

专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

3.3. 供应商及项目经理自 2021 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）以来承担过单项合同造价 120 万元以上（含 120 万元）的公共建筑室内装修装饰工程施工类似业绩（以合同签订时间为准），并提供中标通知书、施工合同、竣工验收相关资料、网上中标结果公示截图和对应查询网址等相关证明材料；供应商业绩和项目经理业绩不可重复使用，供应商须对业绩证明材料的真实性负责，业主单位有权予以核实。

3.4 财务状况：投标人须提供 2023 年度完整的经第三方机构审计的财务报告（含三表一附注）。

3.5 信誉要求：

（1）供应商须具备良好的社会信誉，没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态，最近三年内（2021 年 7 月 1 日至今）未发生骗取中标，需提供无行贿犯罪的书面承诺并加盖公章（承诺对象包含：供应商、法定代表人、拟派项目经理）。若发现供应商有包括但不限于上述任何弄虚作假行为，业主单位有权取消其成交资格，由此引起一切后果由供应商自行承担。

（2）供应商近三年（2021 年 7 月 1 日至今）无诉讼及仲裁情况（近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的且与履行合同有关的案件，不包括撤诉、调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼）。供应商提供承诺书。

（3）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（包含供应商、供应商企业法定代表人、拟派项目经理）未列入失信被执行人查询信息，若被列入失信被执行人名单，拒绝其参与本次竞价活动，其竞价无效。注：查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在竞价公告发布之日后，响应截止时间前。经查询上述单位和人员中存在失信记录的将被取消投标资格（业主单位或代理机构将在开标后进行网上即时查询，即时查询信用结果作为最终资格审查依据）。

3.6 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息、股权变更信息）。注：查询结果需显示查询时的日期，查询时的日期须在竞价公告发布之日后，响应截止时间前。

3.7 本次竞价不接受联合体响应。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 27 日 08 时 30 分到 2024 年 09 月 02 日 17 时 30 分

获取方式：本次竞价采用供应商须在太保官网注册登记和通过邮件形式获取竞价文件，请供应商按竞价公告中的“供应商资格要求”把相关资料和太保官网注册登记成功的截图盖章后以 PDF 文档形式发送至代理机构 398295633@qq.com 邮箱，注明联系人及联系方式，经审核确认后向资格满足的供应商发放竞价文件；竞价文件以供应商所提供的邮箱方式发送，请供应商及时下载，如造成逾期，后果由供应商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 04 日 14 时 00 分

递交方式：郑州市农业南路与七里河北路楷林中心 10 层 1011 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：郑州市农业南路与七里河北路楷林中心 10 层 1011 会议室

七、其他

一、竞价条件：

本竞价项目为 中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次），已由上级部门批准建设。项目业主单位为中国太平洋财产保险股份有限公司河南分公司，建设资金来源为上级拨付，项目出资比例为 100%。该项目已具备竞价条件，现对本项目施工进行公开竞价。

二、项目概况及竞价范围

1、项目名称：中国太平洋财产保险股份有限公司周口中心支公司办公楼室内装修工程（二次）

2、建设地址：周口市文昌大道东侧楷林智慧中心

3、建设规模：楷林智慧中心 16 层整层 1871m²、15 层 681m²，建筑合计面积 2552m²。

4、竞价范围：本次竞价施工图纸及工程量清单范围内的全部内容，包括但不限于本项目的深化设计、水电工程、消防改造、室内装修、办公职场统筹使用区域导视标识标牌系统制作安装等以及施工过程中所有的外部协调工作及业主单位下发的有关变更、指令等。施工图纸范围内的室内装饰工程、电气工程（含空调配电、空调控制线管及敷设、空调风口开口等空

调内容)、给排水工程及消防工程及按图施工所必须的拆除工程等(若上述所有工程需要深化设计时,计费已包含在本合同金额中,发包人不另行支付设计费用)。

5、工期要求:45日历天,自施工开始至验收、移交完成。

6、质量要求:合格,符合国家、行业及项目所在地地方规定和规范要求。

7、标段划分:1个标段

三、供应商资格要求

3.1.本次竞价要求供应商须具备独立法人资格,具有有效的企业法人营业执照,并在人员、资金等方面具备相应的能力;须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质,具有有效的安全生产许可证;

3.2.拟派项目经理须具备在本单位注册的由住房城乡建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证(B证),且未担任其他在建工程项目的项目经理;需提供拟派项目经理与竞价供应商签订的劳动合同及在竞价供应商缴纳养老保险的证明(提供在竞价供应商缴纳的养老保险证明或者网络查询打印件,至少包括2024年1月以来任意一个月的养老保险,在竞价供应商分支机构(非独立法人)缴纳的视同在本单位缴纳。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

备注:若项目经理为一级建造师,提供一级建造师电子注册证书,并按照电子证书有关使用要求,注意一级建造师打印电子证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名的或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效。电子证书使用期限为180天,但使用期限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的,使用期限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用期限的电子证书无效,需重新下载电子证书并再次确认使用期限。

3.3.供应商及项目经理自2021年1月1日(以合同签订日期为准)以来承担过单项合同造价120万元以上(含120万元)的公共建筑室内装修装饰工程施工类似业绩(以合同签订时间为准),并提供中标通知书、施工合同、竣工验收相关资料、网上中标结果公示截图和对应查询网址等相关证明材料;供应商业绩和项目经理业绩不可重复使用,供应商须对业绩证明材料的真实性负责,业主单位有权予以核实。

3.4.财务状况:投标人须提供2023年度完整的经第三方机构审计的财务报告(含三表一附注)。

3.5 信誉要求:

(1) 供应商须具备良好的社会信誉, 没有处于被责令停产、停业或者投标资格被暂停、取消状态, 最近三年内(2021年7月1日至今)未发生骗取中标, 需提供无行贿犯罪的书面承诺并加盖公章(承诺对象包含: 供应商、法定代表人、拟派项目经理)。若发现供应商有包括但不限于上述任何弄虚作假行为, 业主单位有权取消其成交资格, 由此引起一切后果由供应商自行承担。

(2) 供应商近三年(2021年7月1日至今)无诉讼及仲裁情况(近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的且与履行合同有关的案件, 不包括撤诉、调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼)。供应商提供承诺书。

(3) 供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询相关主体(包含供应商、供应商企业法定代表人、拟派项目经理)未列入失信被执行人查询信息, 若被列入失信被执行人名单, 拒绝其参与本次竞价活动, 其竞价无效。注: 查询结果需显示查询时的日期, 查询时的日期须在竞价公告发布之日后, 响应截止时间前。经查询上述单位和人员中存在失信记录的将被取消投标资格(业主单位或代理机构将在开标后进行网上即时查询, 即时查询信用结果作为最终资格审查依据)。

3.6 其他要求: 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标(提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息、股权变更信息)。注: 查询结果需显示查询时的日期, 查询时的日期须在竞价公告发布之日后, 响应截止时间前。

3.7 本次竞价不接受联合体响应。

四、竞价文件的获取:

4.1 供应商获取竞价文件方式: 本次竞价采用供应商须在太保官网注册登记和通过邮件形式获取竞价文件, 请供应商按竞价公告中的“供应商资格要求”把相关资料和太保官网注册登记成功的截图盖章后以 PDF 文档形式发送至代理机构 398295633@qq.com 邮箱, 注明联系人及联系方式, 经审核确认后向资格满足的供应商发放竞价文件; 竞价文件以供应商所提供的邮箱方式发送, 请供应商及时下载, 如造成逾期, 后果由供应商自行承担。

4.2 获取时间: 2024年8月27日8:30至2024年9月2日17:30。

4.3 竞价文件每套售价为500元, 图纸清单500元, 售后不退。

备注: 供应商须在太保官网进行同步注册, 在本公告规定时间内进行太保官网注册登记, 逾

期未进行注册登记将视为不参与此次竞价（应征）行为，详细操作见“下载中心”内的《供应商操作手册》。供应商需及时关注在太保官网平台响应情况，本项目采用线下评审，供应商获取文件以代理机构信息为准。

五、响应文件的递交：

5.1 响应（投标）文件递交的截止时间和地点详见竞价文件。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，业主单位不予受理。

六、发布公告的媒介

本次竞价公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》、太保官网 <https://purchase.cpic.com.cn/cms/index.htm> 上发布。

七、联系方式：

业主单位：中国太平洋财产保险股份有限公司河南分公司

地 址：郑州市农业南路与七里河北路楷林中心

联 系 人：杨先生、张先生

联系电话：0371-89901017

代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地 址：郑州市金水区北环路6号9号楼10层招标代理部

联 系 人：耿先生、张女士

联系电话：15225187819

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国太平洋财产保险股份有限公司河南分公司

地 址：郑州市农业南路与七里河北路楷林中心

联 系 人：杨先生、张先生

电 话：0371-89901017

电子邮件：/

招标代理机构：河南省光大建设管理有限公司

地 址：郑州市金水区北环路6号9号楼10层招标代理部

联 系 人：耿先生、张女士

电 话： 15225187819

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）