

预中标公示

标段编号：	E3702002313016906001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	中韩街道南张社区村庄改造安置区建设项目（基坑支护及土石方工程） 1标段		
建设规模：	73000平方米		
建设单位：	青岛市崂山区中韩街道南张社区居民委员会		
联系人：	黄工	联系电话：	15092286983
招标单位：	青岛城市建设集团房地产开发有限公司		
联系人：	林文喜	联系电话：	13793214371
招标代理单位：	青岛守成招标代理有限公司		
联系人：	孙学宁	联系电话：	18669762683
工程地址：	中韩街道南张社区		
工期：	60	开标时间：	2023-12-26 09:30
开标地点：	青岛市崂山区新锦路6号崂山区行政服务中心6楼		
评标办法：	综合评估法		
许可范围：	施工图范围内的所有工程（详见工程量清单）		

资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青岛滨海建设集团有限公司	孙晓伟	通过
2	青岛博海建设集团有限公司	王其壮	通过
3	青岛方圆达建设集团有限公司	崔伟杰	通过
4	青岛高新建筑安装工程有限公司	马宗财	通过
5	青岛建设集团股份有限公司	马秀芳	通过
6	青岛土木建工集团有限公司	孙永生	通过
7	中建八局第一建设有限公司	徐士强	通过
8	山东兴华建设集团有限公司	杨乐	通过
9	青岛亿联建设集团股份有限公司	张喜鉴	通过
10	荣泰建设集团有限公司	李会勇	通过
11	烟建集团有限公司	王玲玲	通过
12	青岛新华友建工集团股份有限公司	于凤英	通过
13	中建八局第四建设有限公司	蔡文君	通过

否决投标情况汇总表

无

评委评分汇总表

单位名称	技术标 评委1	技术标 评委2	技术标 评委3	技术标 评委4	技术标 评委5	技术标 平均分	商务标 得分	资信标 得分	总得分
------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-----------	-----

青岛新华友建工集团股份有限公司	9.4	10.1	11.6	8.4	10.6	10.03	64.99	9.4	84.42
中建八局第四建设有限公司	8.25	7.8	10.1	7	8.7	8.25	63.66	8.2	80.11
青岛土木建工集团有限公司	7.45	7.1	7.9	6.4	7.5	7.35	63.86	7.5	78.71
荣泰建设集团有限公司	7.1	6.5	7.5	6.1	6.6	6.73	63.76	8	78.49
山东兴华建设集团有限公司	7.1	6.6	7.7	6.2	7	6.9	63.79	7.7	78.39
青岛亿联建设集团股份有限公司	7.15	6.5	7	6.1	6.9	6.8	63.92	7.4	78.12
青岛高新建筑安装工程有限公司	7.45	7.2	7.8	6.6	7.7	7.45	64.97	5.4	77.82
烟建集团有限公司	7.25	6.8	7.9	6.2	7.3	7.12	63.95	6.7	77.77
青岛方圆达建设集团有限公司	7.3	6.7	7.5	6.2	7.1	7.03	63.9	6.8	77.73
青岛滨海建设集团有限公司	7.1	6.6	7.6	6.1	6.8	6.83	64.95	5.9	77.68
中建八局第一建设有限公司	7.05	6.5	8.3	6.1	6.8	6.78	64.95	5.9	77.63
青岛建设集团股份有限公司	7.05	6.3	7	6.1	7	6.77	63.88	6.8	77.45
青岛博海建设集团有限公司	7.25	6.7	7	6.1	7.1	6.93	63.89	5.4	76.22

评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	青岛新华友建工集团股份有限公司	建筑业-专业承包-地基基础工程一级	于凤英	28946235.06	合格	60
2	中建八局第四建设有限公司	建筑业-专业承包-地基基础工程一级	蔡文君	28868018.42	合格	60
3	青岛土木建工集团有限公司	建筑业-专业承包-地基基础工程一级	孙永生	28917353.47	合格	60

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司							
1	中韩街道孙家下庄社区村庄改造安置区建设项目（土石方及基坑支护工程）	青岛市崂山区中韩街道孙家下庄社区居民委员会		41216208.00	李堂飞	2023-02-26	
					张		

2	中车四方智汇港一期工程-职住配套 (102地块)土石方整理工程	中车科技园(青岛)有限公司		37010278.00	亚运	2022-03-25	
3	中国钢研“一院一园”土石方整理工程项目	青岛城发筑景建设发展有限公司		53179021.00	朱萍	2020-10-30	
4	融海国际酒店项目土石方整理工程	青岛融宝置业有限公司		78972189.00	张海东	2020-04-20	
5	中韩街道孙家下庄社区村庄改造安置区 建设项目(土石方及基坑支护工程)	青岛市崂山区中韩街道 孙家下庄社区居民委员会		41216208.00	李堂飞	2023-02-26	
6	中车四方智汇港一期工程-职住配套 (102地块)土石方整理工程	中车科技园(青岛)有限公司		37010278.00	张亚运	2022-03-25	
7	中国钢研“一院一园”土石方整理工程项目	青岛城发筑景建设发展有限公司		53179021.00	朱萍	2020-10-30	
8	融海国际酒店项目土石方整理工程	青岛融宝置业有限公司		78972189.00	张海东	2020-04-20	

中建八局第四建设有限公司

1	康复大学土石方整理工程（一期）项目 (设计施工总承包)	青岛市住房和城乡建设局		108940238.00	宋鑫	2020-04-26	
2	康复大学土石方整理工程（一期）项目 (设计施工总承包)	青岛市住房和城乡建设局		108940238.00	宋鑫	2020-04-26	

青岛土木建工集团有限公司

1	(以此为准)中德应用技术学校二期项目 (土石方及基坑支护工程)（施工）	青岛科创投资发展集团有限公司		42840552.00	刘永平	2023-02-24	
2	西海岸智慧医疗科研楼土石方及基坑支护工程（施工）	青岛西海岸医疗健康发展有限公司		1855840000.00	刘清宁	2020-12-03	
3	(以此为准)中德应用技术学校二期项目 (土石方及基坑支护工程)（施工）	青岛科创投资发展集团有限公司		42840552.00	刘永平	2023-02-24	
4	西海岸智慧医疗科研楼土石方及基坑支护工程（施工）	青岛西海岸医疗健康发展有限公司		1855840000.00	刘清宁	2020-12-03	

展开其他单位数据

通过资格审查的投标人荣誉

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司				
1	崂山实验初中部标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
2	融海国际酒店标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	

3	南京路小学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2020-01-02	
4	中欧国际城初中标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
5	水旱灾害标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
6	正阳公馆标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
7	平度人才公寓标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	
8	鼎信青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
9	青岛南京路小学建设工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12-01	
10	北村中学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
11	电催化青岛杯PDF	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
12	君峰路中学建设项目钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023-06-01	
13	朱家洼小学标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
14	F117-1地块泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
15	南京路小学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2020-01-02	
16	鼎信青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
17	青岛南京路小学建设工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12-01	
18	北村中学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
19	电催化青岛杯PDF	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
20	君峰路中学建设项目钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023-06-01	
21	F117-1地块泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
22	崂山实验初中部标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	

23	中欧国际城初中标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
24	水旱灾害标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
25	朱家洼小学标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
26	融海国际酒店标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
27	正阳公馆标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
中建八局第四建设有限公司				
1	红岛经济区红岛街道南部安置组团二期工程（东大洋02、东大洋03）青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
2	红岛经济区河套街道南部安置组团一期工程（06地块）青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
3	康复大学项目创新核等部分（工程总承包）国家AAA级安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021-12-02	
4	2020～2021年度国家优质工程奖 青岛中学-中学部（含国际部）	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
5	2020～2021年度国家优质工程奖 金融区教育基地项目	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
6	2020～2021年度国家优质工程奖 青岛市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
7	澳门路小学青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-01	
8	2020～2021年度国家优质工程奖 青岛新机场集团办公楼工程	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
9	青岛新机场东航山东分公司基地一期)机务维修区工程1号机库	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-30	
10	红岛经济区红岛街道南部安置组团二期工程（东大洋02、东大洋03）青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
11	红岛经济区河套街道南部安置组团一期工程（06地块）青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
12	康复大学项目创新核等部分（工程总承包）国家AAA级安全文明标准化工地	中国建筑业协会建筑安全与机械分会	2021-12-02	
13	2020～2021年度国家优质工程奖 青岛中学-中学部（含国际部）	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
14	2020～2021年度国家优质工程奖 金融区教育基地项目	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
15	2020～2021年度国家优质工程奖 青岛	中国施工企业管理协会	2021-	

	市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆		12-01	
16	澳门路小学青岛市建筑施工现场标准化 管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021- 01-01	
17	2020~2021年度国家优质工程奖 青岛 新机场集团办公楼工程	中国施工企业管理协会	2021- 12-01	
18	青岛新机场东航山东分公司基地(一期)机 务维修区工程1号机库	山东省住房和城乡建设厅	2022- 04- 30	
青岛土木建工集团有限公司				
1	珠江路公交商务综合体青岛市房屋建筑 优质结构工程奖	青岛市建筑业协会	2020- 04- 01	
2	万投长白山路住宅、商业、教育项目 1#~3#、10#楼及地下车库工程含装修- 青岛市建筑施工安全文明标准化示范工 地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
3	太行山路西、富春江路北住宅项目(施 工) 青岛市建筑施工安全文明标准示范 工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
4	万投长白山路住宅、商业、教育项目 4#~6#楼、9#楼及11#楼(含装修)工 程青岛市建筑施工安全文明标准化示范 工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
5	万投长白山路住宅、商业、教育项目7# 楼商业(含装修)工程青岛市建筑施工 安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-18	
6	万投长白山路老年大学项目(含简装) ——山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022- 08-01	
7	奥格瑞大厦标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021- 01-31	
8	珠江路公交商务综合体--华东地区优质 工程奖	上海市建筑施工行业协会、江苏省建筑行业协会、 浙江省建筑业行业协会、山东省建筑业协会、安徽 省建筑业协会、福建省建筑业协会、江西省建筑业 协会	2022- 12-31	
9	青岛翡翠之光(C地块)一期1#、 2#(含精装修工程)青岛市建筑施工安 全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
10	开发区第六中学扩建工程——山东省建 筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022- 08-01	
11	泉城路东、临港路南住宅项目5#地块 (8#11#12#楼含装修) 青岛市建筑施 工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
12	长江路街道办事处农民经济适用房二期 工程青岛市建筑施工安全文明标准化示 范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022- 01-01	
13	深港四期标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021- 01-31	

14	青岛翡翠之光C地块标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021-05-19	
15	泉城路东、临港路南住宅项目5#地块（4#7#10#楼含装修）青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
16	青岛翡翠之光（C地块）二期10#楼施工青岛市建筑施工安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
17	珠江路公交商务综合体——示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
18	珠江路公交商务综合体青岛市房屋建筑优质结构工程奖	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
19	万投长白山路住宅、商业、教育项目1#~3#、10#楼及地下车库工程含装修-青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
20	太行山路西、富春江路北住宅项目（施工）青岛市建筑施工安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
21	万投长白山路住宅、商业、教育项目4#~6#楼、9#楼及11#楼（含装修）工程青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
22	万投长白山路住宅、商业、教育项目7#楼商业（含装修）工程青岛市建筑施工安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-18	
23	万投长白山路老年大学项目（含简装）——山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022-08-01	
24	奥格瑞大厦标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-31	
25	珠江路公交商务综合体--华东地区优质工程奖	上海市建筑施工行业协会、江苏省建筑行业协会、浙江省建筑业行业协会、山东省建筑业协会、安徽省建筑业协会、福建省建筑业协会、江西省建筑业协会	2022-12-31	
26	青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-30	
27	珠江路公交商务体青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地、优质	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
28	青岛翡翠之光（C地块）一期1#、2#（含精装修工程）青岛市建筑施工安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
29	大洼青岛市优质结构	青岛市建筑业协会	2020-04-01	

30	青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
31	青岛翡翠之光A地块——安全奖	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
32	开发区第六中学扩建工程——山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2022-08-01	
33	泉城路东、临港路南住宅项目5#地块（8#11#12#楼含装修）青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
34	长江路街道办事处农民经济适用房二期工程青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
35	大洼社区安置房——青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
36	深港四期标准化师范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-31	
37	青岛翡翠之光C地块标准化管理师范工地	青岛市住房和城乡建设局	2021-05-19	
38	大洼社区安置房——青岛市房屋建筑优质结构工程	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
39	珠江路公交商务综合体青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-01	
40	泉城路东、临港路南住宅项目5#地块（4#7#10#楼含装修）青岛市建筑施工安全文明标准化示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
41	青岛翡翠之光（C地块）二期10#楼施工青岛市建筑施工安全文明标准示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	
42	园林大厦工程-华东地区优质工程奖	上海市建筑施工行业协会、江苏省建筑行业协会、浙江省建筑业行业协会、山东省建筑业协会、安徽省建筑业协会、福建省建筑业协会、江西省建筑业协会	2022-05-01	
43	青岛市建筑施工现场标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设厅	2020-01-01	
44	青岛翡翠之光A地块一期项目安全文明工地	山东省住房和城乡建设厅	2020-01-08	

[展开其他单位数据](#)

通过资格审查的投标人项目班子成员

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司					
1	于凤英	项目经理	鲁2372019202263787	建筑工程	
2	于凤英	安全考核证	鲁建安B（2020）8018464	建筑工程	
3	白姗	职称证	高级工程师	建筑工程	

4	黄怡雯	职称证	高级工程师	建筑工程	
5	尚倩倩	职称证	高级工程师	建筑工程	
6	朱敏	职称证	高级工程师	建设工程	
中建八局第四建设有限公司					
1	蔡文君	项目经理	鲁1372021202205654	建筑工程	
2	蔡文君	安全考核证	鲁建安B（2023）8019725	建筑工程	
3	李营营	职称证	高级工程师	土木工程	
4	黄运昌	职称证	高级工程师	工程管理	
5	刘秀亭	职称证	高级工程师	土木工程	
6	滕召武	职称证	高级工程师	机电安装	
青岛土木建工集团有限公司					
1	孙秀丽	其他	鲁200200033202068	鲁200200033202068	
2	封文亮	其他	鲁210200033202625	建筑工程	
3	薛少磊	其他	鲁210200033202629	鲁210200033202629	
4	张庆华	其他	鲁210200033202633	鲁210200033202633	
5	孙永生	安全考核证	鲁建安B（2011）8005442	鲁建安B（2011）8005442	
6	孙永生	项目经理	鲁1372010201200728	建筑工程	

展开其他单位数据

公示说明：	
公示时间：	2023-12-27 - 2023-12-29
异议受理：	联系人：林文喜，联系电话：13793214371，邮箱：shouchengzhaobiao@163.com，传真：/，地址：青岛市市南区南海路 23 号
行政监督投诉电话：	0532-88999737

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：青岛市崂山区住房和城乡建设局（行政监督部门地址：崂山区仙霞岭路18号，行政监督部门联系电话：0532-88999737）投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的;2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-88999737

2023年12月26日