

恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目竞争性磋商公告
(招标编号: HFNJFSCG202403070)

项目所在地区: 江苏省南京市市辖区

一、招标条件

本恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:15万元, 招标人为恒丰银行股份有限公司南京分行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目

三、投标人资格要求

恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-19 09:00到2024-12-25 16:30

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-30 14:30

递交方式: 详见公告

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-30 14:30

开标地点: 详见公告

七、其他

中邮通建设咨询有限公司受恒丰银行股份有限公司南京分行的委托, 就恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目以竞争性磋商方式进行采购, 欢迎符合相应资格的单位前来响应。

一、采购人: 恒丰银行股份有限公司南京分行

二、项目名称: 恒丰银行南京分行宝应抵债房产物业公司选聘项目

三、项目编号: HFNJFSCG202403070

四、采购内容:

1、项目概况：需配备保安人员24小时值守制度，内外配备日常巡视人员，防止各项安全隐患发生。确保治安安全、消防安全和人身安全，无外部人员进入房屋及院子，外部广场车辆无乱停乱放，房屋及院子不被第三方占用，房屋门窗等不被偷盗等，拟配备保安人员2名。

2、服务地点：江苏省扬州市宝应县车站南路10号；

3、采购方式：竞争性磋商；

4、服务周期：3年，从合同签订之日起至该抵债资产处置完毕；

5、本项目划分为一个包。

五、响应人资格要求

（一）、基本资格

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前的会计报表或第三方审计的财务审计报告，财务报表未经审计，则须同时提供财务报表真实性承诺函）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料复印件加盖公章）；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动近一年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
- 5、参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件）；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本次磋商不接受联合体响应，不得分包或转包。

（二）、特定资格

- 1、响应人具有有效期内公安机关核发的《保安服务许可证》。

六、获取磋商文件

购买磋商文件起止时间：2024年12月19日至2024年12月25日每个工作日09:00-11:30，14:00-16:30（北京时间，节假日除外）

竞争性磋商文件费用：500元/份，文件售出不退。

磋商文件获取方式（网上报名）：“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）下载，进行以下报名事项：

响应人应登录“邮E招”电子招标采购平台（<https://www.youezhao.cn/>）的“帮助中心”下载《供应商操作手册》并注册，注册完成后在平台内选择本项目报名并进行信息登记，然后按照提示进行缴费，缴费完成后下载招标文件。

（1）选择项目进行信息登记和缴费必须在招标文件获取时间内完成。

（2）响应人必须使用在本平台内登记的企业银行账户（强烈建议响应人使用基本开户行在本平台内登记）进行缴费，且费用缴纳至南京分行城西支行的虚拟子账户，否则响应人自行承担未能及时、成功购买招标文件的风险。

（3）各响应人在“邮E招”电子招标采购平台登记注册时应将所有信息填写完全，并确保信息准确无误，否则响应人自行承担由于信息不完全、不准确造成的损失。响应人修改登记信息提交后必须待审批完再进行下一步操作，否则会造成系统内相关步骤信息有误。

如果响应人已经缴费但是平台内未显示缴费成功状态，则应仔细检查注册登记信息是否完全、准确，发现有误应修改注册后重新提交审批。

(4) 为便于招投标活动结束后开具发票和邮寄发票、成交通知书等事宜，请各响应人将开票信息填写完全；为了便于及时开具发票，响应人可以在平台内自主发起开票申请。

(5) 供应商须于磋商文件递交截止时间前在采购人网站
(<https://pms.hfbank.com.cn/hfbk/#/outernetlogin>) 注册并审核通过。网站注册审核单位选择“恒丰银行南京分行”，具体操作流程联系代理公司领取《恒丰银行供应商注册登录操作手册》。注册过程中如有问题，可致电恒丰银行南京分行025-86827849。若已注册，可忽略本要求。

注:响应人若登录“邮E招”时显示已被注册，请联系：19051207036。

七、递交响应文件时间及地点：

时间：2024年12月30日下午14：00—14：30（北京时间）

地点：江苏省南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通建设咨询有限公司505楼会议室

递交方式：现场递交，响应人必须于响应截止时间前将密封完好的响应文件递交到江苏省南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通建设咨询有限公司505楼会议室。

八、磋商（开启）时间及地点：

磋商时间：2024年12月30日14时30分（北京时间）

磋商地点：江苏省南京市鼓楼区南祖师庵7号中邮通建设咨询有限公司505楼会议室。

九、公告发布媒介

本项目公告在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台及恒丰银行官网上发布。其他网站转载无效。

十、联系方式

采购人：恒丰银行股份有限公司南京分行

联系人：季先生

联系方式：025-86827821

采购代理机构：中邮通建设咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区南祖师庵7号

联系人：汪鑫

电话：19051207036

八、监督部门

本招标项目的监督部门为\。

九、联系方式

招	标	人：	恒丰银行股份有限公司南京分行
地		址：	江苏省南京市玄武区长江路188号
联	系	人：	季先生
电		话：	025-86827821
电	子	邮	件： \

招 标 代 理 机 构： 中邮通建设咨询有限公司

地 址： 南京市鼓楼区南祖师庵7号

联 系 人： 汪鑫

电 话： 19051207036

电 子 邮 件： 19051207036@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：汪鑫（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）