

# 郑州泷悦华筑项目 2024 年销售运营服务招标公告

(招标编号: ZB-QY-ZN-08-20240071)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 管城回族区

## 一、招标条件

本郑州泷悦华筑项目 2024 年销售运营服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 4296710.00 万元, 招标人为郑州悦恒置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 泷悦华筑项目拟建总建筑面积约 214445.69m<sup>2</sup>

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 郑州泷悦华筑项目 2024 年销售运营服务;

## 三、投标人资格要求

(001 郑州泷悦华筑项目 2024 年销售运营服务)的投标人资格能力要求: 1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求, 并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

1.1 资质要求: 投标人须具备国内独立法人资格, 提供有效的营业执照;

1.2 财务要求: 投标人近三年 (2020 年度、2021 年度、2022 年度) 财务状况良好, 企业成立时间不足三年的从企业成立之初算起, 没有处于财务被接管、冻结、破产状态 (由投标人出具承诺, 格式自拟加盖单位公章);

1.3 业绩要求: 投标人 2021 年 1 月 1 日以来至少具有一个房地产开发的类似销售服务项目业绩 (提供合同, 以合同签订日期为准);

1.4 信誉要求: (1) 投标人保证没有处于被责令停业或者投标资格被取消、最近三年内没有有效期的骗取中标、严重违约等问题不良行为记录; 不是中国电力建设集团 (股份) 有限公司的禁入承包商 (由投标人出具承诺, 格式自拟加盖单位公章);

(2) 投标人需按以下要求进行查询, 并提供查询结果页面截图 (须提供显示查询日期的网页截图, 查询日期为招标公告发布之后)。列入失信被执行人的投标人, 不得参与本次投标活动: ①通过“中国执行信息公开网”网站 ([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)) “失信被执行人” 查询企业, 并提供查询网页截图; ②通过“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)

个人信用“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、项目负责人，并提供查询网页截图。

1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人须具备 3 年及以上房地产行业从业经验（投标人提供加盖公章的承诺书）；

2 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人信息）；（2）团队要求：投标人必须具有固定且架构完善的渠道团队，团队人员数量不低于 5 名，需提供渠道团队人员架构名单（加盖投标人公章）。

3 本次招标不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 06 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 12 日 23 时 59 分

获取方式：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网 (<http://bid.PowerPoint.cn>) 上发布。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：中国电建公共资源交易系统电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：中国电建公共资源交易系统

#### 七、其他

郑州泷悦华筑项目 2024 年销售运营服务招标公告

（招标编号： ZB-QY-ZN-08-20240071 ）

##### 1. 招标条件

本项目郑州泷悦华筑项目已由中国（河南）自由贸易试验区郑州片区管理委员会行政审批局以项目代码 2019-410155-47-03-003955 批准建设，项目业主为郑州悦恒置业有限公司，建设资金来自自筹资金，资金来源已落实，出资比例为 100%，招标人为郑州悦恒置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 2024 年销售运营服务进行公开招标。

##### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：郑州市经开区经南十四路以南、经南十五路以北、经开第十五大街以东、

经开第十六大街以西。

2.2 项目建设规模：泷悦华筑项目拟建总建筑面积约 214445.69m<sup>2</sup>。

2.3 服务期限：365 天，计划开始日期：2024 年 4 月 8 日

2.4 招标范围：郑州泷悦华筑项目在售房源暂定 134 套（户型面积 95m<sup>2</sup>、107m<sup>2</sup>、143m<sup>2</sup>），甲方委托乙方为郑州泷悦华筑项目提供渠道营销服务，服务内容：（1）充分利用自身资源开发意向客户，向甲方完成客户资源导入；（2）根据甲方提供的项目资料进行项目宣传、推广；（3）执行甲方要求的与该项目房屋销售有关的其他工作。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：中标人数量 1 家。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.1.1 资质要求：投标人须具备国内独立法人资格，提供有效的营业执照；

3.1.2 财务要求：投标人近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）财务状况良好，企业成立时间不足三年的从企业成立之初算起，没有处于财务被接管、冻结、破产状态（由投标人出具承诺，格式自拟加盖单位公章）；

3.1.3 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日以来至少具有一个房地产开发的类似销售服务项目业绩（提供合同，以合同签订日期为准）；

3.1.4 信誉要求：（1）投标人保证没有处于被责令停业或者投标资格被取消、最近三年内没有在有效期内的骗取中标、严重违约等问题不良行为记录；不是中国电力建设集团（股份有限公司）的禁入承包商（由投标人出具承诺，格式自拟加盖单位公章）；

（2）投标人需按以下要求进行查询，并提供查询结果页面截图（须提供显示查询日期的网页截图，查询日期为招标公告发布之后）。列入失信被执行人的投标人，不得参与本次投标活动；①通过“中国执行信息公开网”网站（[zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)）“失信被执行人”查询企业，并提供查询网页截图；②通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）个人信用“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、项目负责人，并提供查询网页截图。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：拟派项目负责人须具备 3 年及以上房地产行业从业经验（投标人提供加盖公章的承诺）；

3.2 其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目（提供加盖投标单位公章的“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信

息、股东或投资人信息)；(2)团队要求:投标人必须具有固定且架构完善的渠道团队,团队人员数量不低于5名,需提供渠道团队人员架构名单(加盖投标人公章)。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,应当在“中国电建公共资源交易系统”(网址为<http://trade.powerchina.cn>,以下简称“电建交易系统”)进行投标人注册,并领取CA数字证书。完成投标人注册后,请于2024年3月5日至2024年3月12日24:00时止(北京时间),通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”,明确所投标段,通过网上银行支付招标文件费用后下载招标文件。线下不予受理。

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的,其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0元,售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0元,在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2024年3月26日上午09时30分整(北京时间),投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件;具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封(或加密)的或者资格预审未通过的投标文件,招标人将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.PowerPoint.cn>)上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人: 郑州悦恒置业有限公司

招标代理机构: 河南盛泰项目管理有限公司

地 址: 河南省郑州市郑东新区福祿路98  
大街88

地 址: 河南省郑州市经开区经开第三

号海赋国际24层

号专家花园2101栋

邮 编: 450000

邮 编: 450000

联 系 人: 宫先生

联 系 人: 王女士

电 话: 0371-61876021

电 话: 0371-55683823

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

传 真： /

电子邮件： [hnstzb888@163.com](mailto:hnstzb888@163.com)

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 郑州悦恒置业有限公司

地 址： 河南省郑州市郑东新区福禄路 98 号海赋国际 24 层

联 系 人： 宫先生

电 话： 0371-61876021

电子邮件： /

招标代理机构： 河南盛泰项目管理有限公司

地 址： 郑州市经开区经开第三大街 88 号专家花园 2101 栋

联 系 人： 吴鹏 王倩倩

电 话： 0371-55683823

电子邮件： [hnstzb888@163.com](mailto:hnstzb888@163.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）