

郑州大学主校区出租用房项目（二次）--招租公告

一、项目基本情况

- 项目编号：ZZUCT-2024091804043
- 项目名称：郑州大学主校区出租用房项目
- 项目概况：本项目共分为2个包，具体信息如下：

包号	位置	租赁面积 (m ²)	房屋 属性	经营范围	最低限价（元/ m ² ·月）	起租时间
1	主校区东门外，郑州大学科技园5号楼临街1层5107-2#商铺	12	国有	商业 (符合法律规定及学校要求)	120	2024年10月
2	主校区东门外，郑州大学科技园3号楼3层303#房间	34.23	国有	办公 (符合法律规定及学校要求)	60	2024年10月

- 租赁期限：1-3年（一年一签，招租人视情况决定是否续签）。
- 质量要求：符合招租人管理要求。

二、申请人资格要求

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加本项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 原承租人有下列情况之一的，不得参与本次竞租活动。
 - 违反学校职能部门管理规定的；
 - 拖欠房屋租金及其他遗留问题尚未解决的。

以上内容提供承诺书，格式自拟

三、获取招租文件



1、时间：2024年10月17日至2024年10月22日，每天上午09时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分。

2、方式：（一）竞租人为单位、个体工商户的，提供下列资料：营业执照、法人代表授权书（须注明项目名称、采购项目编号，后附法人及授权委托书身份证）、资格要求承诺书。（二）竞租人为自然人的提供身份证明、联系电话和电子邮箱信息、资格要求承诺书。

所需材料加盖公章扫描为PDF格式发送至邮箱：zzuzb9013@163.com，（发送后须联系13783630119确认邮件是否发送成功以及资料是否齐全），邮件名称统一为“公司名称+报名材料+联系人电话”，逾期将不再受理。待采购代理机构审核通过后，将电子采购文件回复至竞租人邮箱，请各竞租人注意查收。如有遗漏自行负责，招租人和代理机构不承担任何责任。

3、售价：200元。

四、投标截止时间及地点

1、时间：详见招租文件。

2、地点：详见招租文件。

五、开标时间及地点

1、时间：详见招租文件。

2、地点：详见招租文件。

六、发布公告的媒介及招租公告期限

本次招租公告在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《郑州大学资产经营有限责任公司官网》《郑州大学建设科技集团有限公司官网》上同时发布。

七、其他补充事宜

无。

八、凡对本次招租提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：郑州盛和苑商务管理有限公司

联系人：刘老师、王老师、欧阳老师

联系方式：0371-67730977、0371-67782359、0371-67781178

13383835598、18530826665、18237156730

2. 采购代理机构信息

名称：郑州大学建设科技集团有限公司



地址：郑州市金水区丰产路与东三街交叉口东南角

联系人：陈女士、陈老师

联系方式：18638509519、13783630119

招标人或代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

