

龙湖金融中心 C4-19 地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固
施工项目招标公告

(招标编号: HNZZ[2024]N0591 号)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本龙湖金融中心 C4-19 地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为中原资产管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 龙湖金融中心 C4-19 地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 龙湖金融中心 C4-19 地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目;

三、投标人资格要求

(001 龙湖金融中心 C4-19 地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目)的投标人资格能力要求: 详见七、其他;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 23 日 08 时 00 分到 2024 年 07 月 29 日 18 时 00 分

获取方式: 河南招标采购服务有限公司 302 房间 (郑州市纬四路 13 号, 花园路与纬四路交叉口向东五十米路北)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 12 日 09 时 30 分

递交方式: 河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅 (郑州市纬四路 13 号, 纬四路与花园路交叉口向东 50 米路北, 四楼 418 房间)。逾期送达的、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人将予以拒收。

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 08 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅（郑州市纬四路13号，纬四路与花园路交叉口向东50米路北，四楼418房间）。

七、其他

1. 招标条件

本招标项目龙湖金融中心C4-19地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目，该项目已经具备招标条件，招标人为中原资产管理有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为100%，招标代理机构为河南招标采购服务有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：龙湖金融中心C4-19地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工项目

2.2 招标编号：HNZB[2024]N0591号

2.3 建设地点：郑州市郑东新区北龙湖金融岛C4-19号楼。

2.4 建设规模：中原资产龙湖金融中心C4-19地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工。

2.5 资金来源：自筹资金，已落实。

2.6 招标范围：1、中原资产龙湖金融中心C4-19地块二层预留区域装饰及项目窗台板、信息机房配电及加固施工图内的相关内容，具体内容详见工程量清单；2、上述工程由于设计变更引起的增减工程；3、招标人要求增加的内容。

2.7 工期：120日历天。

2.8 质量标准：工程质量符合合格标准。

2.9 标段划分：共划分一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的营业执照。

3.2 企业资质要求：同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和特种工程专业（建筑结构补强）承包资质或同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程专业承包贰级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质和特种工程专业（建筑结构补强）承包资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 拟派项目经理要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，并具备有效的安全生产

考核合格证书，且目前未担任其他在建设工程项目经理（需提供项目经理无在建承诺函，要求加盖单位公章）。项目经理及授权委托人须为本单位正式员工，投标人需提供上述人员的劳动合同，并出具 2023 年 06 月至今（不少于连续 3 个月）在本公司缴纳的养老保险金证明。

3.4 财务要求：财务状况良好，没有处于财务被接管、冻结、破产状态，提供 2022 年度或 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（成立不足一年提供承诺函，承诺函格式自拟）。

3.5 业绩要求：

投标人自 2021 年 1 月 1 日以来完成过一项单项合同金额 300 万元及以上的公共建筑装饰工程施工业绩（以合同签订时间为准，提供合同及竣工验收证明材料的复印件）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；最近三年内企业未发生骗取中标或者严重违约、较大及以上级别安全生产事故、重大工程质量问题等，未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（投标人出具加盖单位公章和法定代表人签字或盖章的承诺函，格式自拟）。

3.6.2 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的投标人相关主体【含投标人、企业法定代表人、拟派项目经理、法人授权委托人】未被列入失信被执行人，投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，经查询相关主体有被列入失信被执行人及投标人被列入重大税收违法失信主体的将被取消投标资格。（查询时间在招标公告发布日期之后，查询结果应显示查询时间）

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标【须出具承诺函和提供在“全国企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料并加盖单位公章（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息）】。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1. 时间：2024 年 7 月 23 日至 2024 年 7 月 29 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 15:00 至 18:00（北京时间，法定节假日除外）

4.2. 地点：河南招标采购服务有限公司 302 房间（郑州市纬四路 13 号，花园路与纬四路交叉口向东五十米路北）。

4.3. 方式：现场获取

4.4. 获取招标文件：携带法定代表人授权委托书（须注明项目名称或编号）原件、被授权人

身份证复印件（以上资料均需加盖单位公章）。

5. 投标文件的递交

5.1. 投标文件递交的截止时间（递交截止时间）：2024年8月12日09时30分（北京时间）

5.2. 递交地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅（郑州市纬四路13号，纬四路与花园路交叉口向东50米路北，四楼418房间）。

5.3. 逾期送达的、未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 开标时间及地点

6.1. 开标时间：2024年8月12日09时30分（北京时间）

6.2. 开标地点：河南招标采购服务有限公司四楼开标大厅（郑州市纬四路13号，纬四路与花园路交叉口向东50米路北，四楼418房间）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南招标采购网》上发布。

8. 联系方式

招 标 人：中原资产管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区才高街6号东方鼎盛中心B座16楼

联 系 人：樊先生

电 话：18937399379

内部监督：中原资产管理有限公司党群工作办公室

监督人员：万先生

联系电话：0371-61779638

投诉渠道：河南省纪委监委驻中原资产纪检监察组

投诉电话：0371-61777598

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址：郑州市纬四路13号（纬四路与花园路交叉口向东50米）

联 系 人：闫合涛、冯新生、徐芳芳

电 话：0371-65993522

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中原资产管理有限公司党群工作办公室。

九、联系方式

招 标 人：中原资产管理有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区才高街 6 号东方鼎盛中心 B 座 16 楼

联 系 人：樊先生

电 话：18937399379

电子邮件： /

招标代理机构：河南招标采购服务有限公司

地 址： 郑州市纬四路 13 号（纬四路与花园路交叉口向东 50 米）

联 系 人： 闫合涛、冯新生、徐芳芳

电 话： 0371-65993522

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）