

## 项目信息

项目名称:	深圳湾创新科技中心2023-2024年度 空调水质处理维保项目	项目编号:	231BA0278789
项目地址:	深圳湾创新科技中心	项目类型:	工程
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	居民服务、修理和其他服务业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	1、招标项目简要说明：（1）项目名称：深圳湾创新科技中心2023-2024年度空调水质处理维保项目（2）项目地址：深圳湾创新科技中心 2、服务内容：（1）招标范围：包括但不限于深圳湾创新科技中心中央空调设备比如开利离心式冷水机、开利螺杆机组冷却塔、冷凝器、蒸发器、过滤器等进行维保服务。（2）项目简介：深圳湾创新科技中心总建筑面积：489202.52㎡。本次需对深圳湾创新科技中心中央空调，定期对空调冷却塔、冷却水、冷冻水系统进行药物清洗及分析测试，服务期限内对冷却水系统，冷冻水系统进行一次化学预膜。冷冻水系统每季度取一次水样，冷却水系统在开机阶段每月取一次水样，由第三方进行分析测试，向甲方出具检验报告，实际维保次数与设备清单后期如有变动，以现场实际为准。3、服务期限：本项目服务期：1年，具体服务期限以合同约定为准。4、承包方式：本项目采用总价包干方式，服务所涉及的一切材料费、人工费、工具费、规费及税金等均由服务单位负责。具体服务时间以招标人通知为准。此项目仅接受深圳市物业发展(集团)有限公司招采平台线上报名，线上投标报名网址： <a href="http://61.144.163.195:9992/">http://61.144.163.195:9992/</a>		
公告名称:	深圳湾创新科技中心2023-2024年度 空调水质处理维保项目公开招标采购 公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台，中国招标投标公共 服务平台
公告开始时间:	2023-09-08 09:00		
公告信息:			

## 招标段/包 (1)

标段/包名称:	深圳湾创新科技中心2023-2024年度 空调水质处理维保项目	标段/包编号:	231BA0278789/01
报价方式:	总价包干	预算价(元):	160196.00
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		
是否缴纳保证金:	否		
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请 资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期 (天):	365	(工期/交货期/服务期) 说明:	1年
招标/采购范围:	1、招标项目简要说明：（1）项目名称：深圳湾创新科技中心2023-2024年度空调水质处理维保项目（2）项目地址：深圳湾创新科技中心 2、服务内容：（1）招标范围：包括但不限于深圳湾创新科技中心中央空调设备比如开利离心式冷水机、开利螺杆机组冷却塔、冷凝器、蒸发器、过滤器等进行维保服务。（2）项目简介：深圳湾创新科技中心总建筑面积：489202.52㎡。本次需对深圳湾创新科技中心中央空调，定期对空调冷却塔、冷却水、冷冻水系统进行药物清洗及分析测试，服务期限内对冷却水系统，冷冻水系统进行一次化学预膜。冷冻水系统每季度取一次水样，冷却水系统在开机阶段每月取一次水样，由第三方进行分析测试，向甲方出具检验报告，实际维保次数与设备清单后期如有变动，以现场实际为准。3、服务期限：本项目服务期：1年，具体服务期限以合同约定为准。4、承包方式：本项目采用总价包干方式，服务所涉及的一切材料费、人工费、工具费、规费及税金等均由服务单位负责。具体服务时间以招标人通知为准。此项目仅接受深圳市物业发展(集团)有限公司招采平台线上报名，线上投标报名网址： <a href="http://61.144.163.195:9992/">http://61.144.163.195:9992/</a>		
资格条件:	1、合格的投标人必须具有下列资质和条件：* 中华人民共和国工商营业执照，具有独立法人资格（提供证照复印件加盖投标人公章），拥有相应的资质及相应的专业队伍；* 投标人应具有有效期内的集中空调系统清洗维保或空调水处理服务专业能力评价证书或具有工业、商用循环水处理丙级及以上资质证书，或具有集中空调通风系统清洗机构丙级及以上资质证书，需提供有效证书的复印件（加盖投标人公章）；* 投标人自2020年1月1日以来在经营活动中无重大违法记录、无重大安全责任事故，没有骗取中标和严重违纪，在与招标人、深物业集团、国贸物业系统内企业的合作过程中无不良记录，需提供承诺函（格式二）；* 本项目不接受任何形式的分包、转包；* 本项目不接受联合体投标。2、报名需提供的资料：（1）投标人需提供企业营业执照等相关证书（提供证照复印件加盖投标人公章）。（2）投标人需提供有效期内的集中空调系统清洗维保或空调水处理服务专业能力评价证书或具有工业、商用循环水处理丙级及以上资质证书，或具有集中空调通风系统清洗机构丙级及以上资质等级证书，需提供有效证书的复印件（加盖投标人公章）。		
文件获取开始时间:	2023-09-08 09:00	文件获取截止时间:	2023-09-13 17:00
质疑截止时间:	2023-09-14 09:00	澄清、修改、答疑截止 时间:	2023-09-14 18:00

递交文件截止时间: 2023-09-18 09:00 开标时间: 2023-09-18 09:00  
文件获取地点: 获取网址: <http://61.144.163.195:9992/>

开标地点: 深圳市南山区科技园路1003号深圳软件产业基地2栋C座5楼502室

## 招标人信息

采购单位名称: 深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司  
采购单位地址: 深圳市南山区粤海街道科技园路1003号产业园2栋C座502房  
联系人: 杨雪  
联系电话: 075526661052