

山东邮政直播基地施工监理服务采购项目（二次）竞争性磋商公告

山东宝聚企业管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受中国邮政集团有限公司山东省分公司（以下简称“采购人”）委托，拟就“山东邮政直播基地施工监理服务采购项目（二次）”（采购编号：SDBJ-2024-FW012）以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购，现欢迎合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

- 1、项目名称：山东邮政直播基地施工监理服务采购项目（二次）
- 2、采购编号：SDBJ-2024-FW012
- 3、项目概述：拟对济南市分公司枢纽楼一楼、三楼和四楼进行局部装修改造，打造为山东邮政直播基地，整体面积约1678平方米，预计工程造价约650万元。
- 4、采购内容：为保证工程施工质量和进度，拟公开采购社会专业监理服务公司，对工程施工进行全过程监理，本项目不分包，最高费率限价2.20%，最终按照中标费率和工程审计定案值结算。本项目成交1家供应商。

注：本项目最高费率限价 2.20%，供应商响应报价如高于最高限价，其响应将被否决。

5、 供应商资格条件：

- 1) 具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相

应的监理能力，且具备独立法人资格；

2) 拟承揽本工程的项目总监须具有注册监理工程师注册执业证书（专业须包含房屋建筑工程专业）；

3) 遵守国家法律、法规，有良好信誉，有履行合同的能力，资产规模、管理能力、业务技术、经验水平能够满足业务需求；

4) 具有良好的商业信誉和健全的财务制度，在经营活动中没有违法记录；在以往投标活动中无不良记录、无负面社会影响；能够开具邮政企业所需的增值税专用发票；

5) 投标方必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定；

6) 业绩要求:2021年1月1日至投标截止日，投标人须至少具有2份15万元以上的已履行完毕同类合同业绩(同类合同指精装修或展览展厅类监理合同)；

7) 被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人，被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，均无资格参加本项目的采购活动；

8) 被邮政企业列入采购供应商黑名单，且在有效期内的供应商报名将被拒绝；

9) 企业法定代表人为同一人或者存在控股、参股、管理关系的不同投标人，或者有事实证明，不同投标人之间存在隶属、挂靠、实际控制等关联关系的不得同时参加本次采购；

10) 在与山东省内邮政企业以往合作项目存在纠纷争议、解除合同等尚未处理完毕的，不能参加采购；

11) 采购合作中出现弄虚作假行为或出现虚假承诺、提供虚假发票、虚列成本费用套取资金、“小金库”、商业贿赂等行为的，采购方有权解除合同，并纳入黑名单管理；以往采购项目存在以上情况的，采购方有权解除合同；

12) 与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

13) 投标人须承诺如实提供本单位法人、董事、监事、高管、直接与邮政企业对接人员的亲属在邮政系统工作情况，亲属关系范围包括夫妻关系，直系血亲关系，以及近姻亲关系；并承诺不影响本项目采购公正性；

14) 本项目不允许联合体投标；不允许转包、分包。

6、 采购文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载竞争性磋商文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加的项目/选择接受邀请的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者，请于2024年7月29日至2024年7月31日，每日上午09时至12时，下午14时至17时（北京时间，下同），投标人应将报名资料及获取文件的支付凭证上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载竞争性磋商文件。

请将以下资料扫描并加盖投标人公章按顺序编制成一个PDF文件命名为“报名资料”：

（1）营业执照副本；

（2）法定代表人获取文件的，须提交法定代表人身份证明书（须附法定代表人身份证正反面，加盖投标人公章）；授权代表获取文件的，须提交法定代表人授权委托书（须附法定代表人及授权代理人身份证正反面，加盖投标人公章及法定代表人签字

或盖章), 授权代表需提供最近三个月在本单位缴纳社会保障资金的证明;

(3) 根据5、供应商资格条件中的要求提供企业资质证书、项目总监证书及业绩合同扫描件。

获取竞争性磋商文件时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

标书费: 200元/套, 售后不退。

注: 供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)完成“下载采购文件”的操作。

7、响应文件的递交:

(1) 递交平台、递交时间及签到: 线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为**2024年8月8日上午09:30(北京时间)**, 供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>)递交加密的线上电子版响应文件, 并在**2024年8月8日上午08:30-09:30(北京时间)**现场完成纸质版响应文件和线上电子版响应文件“签到”流程。请供应商准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

(2) 递交及解密地点: 山东省济南市历城区闵子骞路13-1号山东宝聚企业管理咨询有限公司一楼开标室。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件, 并且通过制作线上电子版响应文件的电脑解密线上电子版响应文件, 保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

(3) 线上电子版响应文件加密、解密：供应商须在响应文件递交截止时间前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在响应文件递交截止时间前进行加密后上传至平台。响应文件递交截止时间后，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

(4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版响应文件。

纸质版响应文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版响应文件。

供应商须派代表当面递交纸质版响应文件。采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

磋商将于响应文件递交后进行，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排的具体时间参与磋商。代理机构只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

8、 发布公告的媒体：

本次竞争性磋商公告同时在中国采购与招标网、山东省采购与招标网和中国邮政官方网站、中国邮政电子采购平台发布。

9、 联系方式：

代理机构：山东宝聚企业管理咨询有限公司

详细地址：山东省济南市历城区闵子骞路 13-1 号

项目联系人：张经理

电 话：0531-88111470/17353390106

--户名：山东宝聚企业管理咨询有限公司

--开户银行：齐鲁银行股份有限公司济南解放路支行

--账 号：86611003101421009881

--电子邮件：baoju88111470@163.com