

苏州大学关于苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目的竞争性磋商采购公告
(招标编号: SZYT2024-Q-C-025)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:72.511666万元, 招标人为苏州大学。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币柒拾贰万伍仟壹佰壹拾陆元陆角陆分(¥725116.66)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目

三、投标人资格要求

苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目:

(一) 供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定, 本项目专门面向中小企业, 所属行业为建筑业, 承接服务的供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

(三) 供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应;
2. 申请人资质类别和等级: 具有建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质;
3. 企业具备安全生产条件, 并取得《安全生产许可证》;
4. 拟选派项目经理资质等级: 机电工程专业注册建造师二级(含)以上、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类)、项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件: 1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人

有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单

6. 本项目不接受联合体投标（响应）。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-16 09:30到2024-10-23 16:00

获取方式：现场购买获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-28 14:00

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-28 14:00

开标地点：吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室

七、其他

苏州云天建设工程项目管理有限公司受苏州大学的委托，就其所需采购的苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合磋商资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购编号：SZYT2024-Q-C-025

二、采购内容：苏州大学部分实验室通风系统设施维修改造项目

三、采购预算价：人民币柒拾贰万伍仟壹佰壹拾陆元陆角陆分（¥725116.66），报价超采购预算价为无效响应。

四、采购需求

1. 项目主要内容：（1）通风柜柜门、电磁阀等配件维修；（2）通风柜电路、插座检查维修；（3）对相关楼宇楼顶无法正常工作的风机和破损严重的管道和消音设备进行更换维修；（4）将具备条件的药品柜连接通风系统。此项目维修改造基本不涉及墙体改动、消防移位等内容，主要涉及独墅湖校区 701 号楼、703 号楼、706 号楼、908 号楼、909 号楼、910 号楼，以及天赐庄校区物理科技楼部分实验室。

2. 项目地点：苏州大学独墅湖校区、天赐庄校区

3. 项目承包方式：包工包料

4. 质量要求：合格

5. 工期要求：35日历天（具体开工时间以采购单位的通知为准）

五、参加磋商供应商资格条件

（一）供应商应当具备下列一般条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，本项目专门面向中小企业，所属行业为建筑业，承接服务的供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位。

（三）供应商应当具备下列特殊条件

1. 本项目不接受联合体响应；
2. 申请人资质类别和等级：具有建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质；
3. 企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；
4. 拟选派项目经理资质等级：机电工程专业注册建造师二级（含）以上、《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类）、项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件：1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
5. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单

6. 本项目不接受联合体投标（响应）。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动。

六、报名即获取采购文件信息

1. 获取时间：自本公告发布之日起至2024年10月23日，每天上午09：30~下午16：00（双休日、节假日除外），逾期不予受理；
2. 获取地点：吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室，苏州云天建设工程项目管理有限公司
3. 报名方式：现场报名。
4. 采购文件工本费：500元/本（售后不退），现金支付
5. 供应商领取采购文件时需携带如下材料（所有复印件均须加盖单位公章）：

(1) 经办人的单位法定代表人身份证复印件、法定代表人授权书原件及经办人的身份证原件复印件加盖公章（如有授权）；

(2) 报名单位营业执照复印件加盖公章；

(3) 报名单位企业资质证书、《安全生产许可证》、项目经理执业资格证书及安全生产考核合格证（B类证）复印件加盖公章、响应单位为项目经理缴纳的近三个月社保证明复印件加盖公章；

注：只有在规定时间内及地点通过报名并购买获取采购文件的供应商方可参加本项目的竞争性磋商。

七、响应文件递交及评审时间、地点：

1、响应文件递交开始时间：2024年10月28日13：30~14：00（北京时间）

2、响应文件递交截止时间：2024年10月28日14：00（北京时间）

3、响应文件递交地点：吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室

4、磋商响应文件开启时间：2024年10月28日下午14:00（北京时间）

5、磋商响应地点：吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：苏州大学

联系人：刘达

联系电话：0512-67167481

联系地址：苏州市东环路50号

2、采购代理机构

名称：苏州云天建设工程项目管理有限公司

联系人：马虹、李波、李奕斌

电话/邮箱：0512-65784551、18913598243/529785731@qq.com

地 址：吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室

九、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十、本公告发布在“中国招标投标公共服务平台”“江苏省招标投标公共服务平台”“中国政府采购网”，本项目成交公告亦发布在此媒介，望各响应单位知悉。

十一、公告期：公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：苏州大学

地 址：苏州市东环路50号

联 系 人：刘达

电 话：0512-67167481

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构： 苏州云天建设工程项目管理有限公司

地 址： 吴中国家科技创业园苏蠡路63号蠡谐大厦6楼604室

联 系 人： 马虹、李波、李奕斌

电 话： 18913598243

电 子 邮 件： 529785731@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马虹（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）