

苏州高新旅游产业集团有限公司关于苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目公开招标招标公告

(招标编号: SZHQ2024-GQ-G-0497)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:800万元,招标人为苏州高新旅游产业集团有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目

三、投标人资格要求

苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目:

(1) 在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任、提供本次招标服务的法人;

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5) 参加招标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 获取招标文件,完全满足招标文件的实质性要求;

(7) 遵守有关的国家法律、法令和条例;

(8) 本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-09 09:00到2024-07-16 16:00

获取方式: 现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-30 14:00

递交方式: 现场递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-30 14:00

开标地点: 苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州高新旅游产业集团有限公司委托，就其所需的苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目进行公开招标，欢迎符合本次招标要求的单位参加投标。

一、项目名称：苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目

二、招标内容：苏州高新旅游产业集团有限公司“widewild 外野”商业物业管理服务项目，为本项目提供运营及物业管理服务，包括但不限于公共区域的秩序维护、客户服务、设施设备维修、养护、检查、检验、试验、绿化养护，项目水电能耗管理、项目资产管理等综合管理及服务工作（项目具体设施、绿化情况以现场踏勘为准）。详见招标文件第四章。

三、招标编号：SZHQ2024-GQ-G-0497

四、招标预算：800万元

五、资格审查方式：资格后审

六、投标单位投标资格要求：

A: 投标申请人应具备的基本条件：

(1) 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任、提供本次招标服务的法人；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 获取招标文件，完全满足招标文件的实质性要求；

(7) 遵守有关的国家法律、法令和条例；

(8) 本项目不接受联合体投标。

B: 投标申请人具备的特殊条件：无；

七、投标单位购买招标文件时应出示以下材料：（复印件加盖公章）

1、企业营业执照副本复印件；

2、经办人必须为投标单位在职员工，提供法定代表人授权委托书原件（如有授权），法定代表人及经办人身份证复印件（经办人须为投标单位的正式员工，同时须出具社保缴纳证明）；

注：欢迎符合条件的投标单位前来登记获取招标文件，材料经审查无误后领取招标文件。请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖投标单位公章（红章）后方为有效，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理机构有权取消该单位的登记资格或投标资格。

八、招标文件发售时间、地点：

1、发售时间：自招标公告发布之日起起至2024年7月16日，每日上午9：00—11：00，下午13:30—16:00（公休日、节假日除外），逾时作自动放弃。

2、发售地点：苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼

3、招标文件售价：人民币500元，现金收讫，售后一概不退，投标资格不能转让。

投标文件递交时间：2024年7月30日13：30 - 14：00

投标文件接收截止时间：2024年7月30日14：00

投标地点：苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

开标时间：2024年7月30日14：00

开标地点：苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦8楼开标室

十、联系方式

1、招标代理单位：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系人：厉文彩、陈威、张茂松、赵猛

联系电话：0512-65180430

传真：0512-65160659

电子邮件：szoc_qgczx@163.com

地址：苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

邮编：215011

2、招标人：苏州高新旅游产业集团有限公司

地址：苏州高新区象山路99号

联系人：杨工

十一、本次招标的有关信息将在江苏省招投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2024年7月9日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州高新旅游产业集团有限公司

地 址：苏州高新区象山路99号

联 系 人：杨工

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：苏州海企国际工程咨询有限公司

地 址：苏州市高新区滨河路灵岩街苏州资管大厦9楼

联 系 人：厉文彩、陈威、张茂松、赵猛

电 话：0512-65180430

电 子 邮 件：szoc_qgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈威（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）