

福州长乐机场二期扩建工程空管工程——暖通工程答疑及补充通知  
(招标编号: 闽工咨 ZB230612 号)

一、内容:

一、招标答疑

1、本项目要求分包业绩必须提供有效的建设服务发票,那么单项工程合同是否要提供有效的建设服务发票?请给予明确

回复:招标文件第22页“其他因素评分标准”中商务标第④条内容更改为“包含在总承包工程内的暖通工程业绩须担提供能证明工程造价的决算书(加盖建设单位公章)或建设单位出具的证明文件;包含在总承包工程内的暖通专业分包工程需提供施工合同、验收材料及有效的建设服务发票(复印件或“全国增值税发票查验平台网站”<http://inv-veri.chinatax.gov.cn>)查验结果,以上资料应能体现暖通专业工程造价,上述资料均应提供复印件并加盖投标人单位公章,否则其业绩无效”。

招标文件第22页“其他因素评分标准”中商务标第③条内容更改为若施工合同书或竣工验收证书均未标明工程造价、建筑面积的,则应提交能证明工程造价的决算书(加盖建设单位公章)或建设单位出具的证明文件(复印件加盖投标单位公章)或是全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行政主管部门政务网站查询得到,而且查询到的暖通工程造价应能满足本招标项目(工程)的要求(应提供相应网站内容截屏,加盖投标人单位公章,否则无效)否则其业绩无效;

单独发包的暖通工程业绩无需提供有效的建设服务发票(复印件或“全国增值税发票查验平台”网站(<http://inv-veri.chinatax.gov.cn>))。

2、关于空调设备室内外机的电源接线在工程量清单中没有看到,是否不含在本次招标范围中?

回复:空调设备室内外机的电源接线不在本次招标范围中。

3、关于空调设备室外机基础,招标文件及工程量清单中都没有看到这一项,是否为土方施工?

回复:空调设备室外机基础不在本次招标范围中。

二、补充通知

1、本项目工程质量要求更改为符合国家竣工验收规范合格标准,并创建福建省优质工程

(闽江杯)。

2、本项目履约担保形式及提交方式更改为中标人应在接到中标通知书之日起7日内，签订合同协议书之前，应以现金或银行保函形式（若使用银行保函的，银行保函应是投标人基本账户所在银行出具的保函，办理银行保函所需的一切费用由投标人自理）向总承包人提交履约担保。

3、根据《福建省房屋建筑和市政基础设施工程标准施工招标文件》通用本（2017版），评标委员会对通过商务文件评审的投标人根据评标办法和标准数据表规定的评分标准，计算其投标报价得分和商务标得分，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”第四位及以后不计。

4、在施工过程中，分包人更换项目负责人或项目技术负责人，应征得总承包人书面同意，并向总承包人交纳违约金，按每人30万元人民币缴纳违约金，分包人更换主要施工管理人员（除项目负责人、项目技术负责人外的），分包人应征得总承包人书面同意，并向总承包人交纳违约金，按每人3万元人民币缴纳违约金。

5、取消招标文件第60页第19.1（4）条款。

6、在施工过程中，分包人不得以总承包人未及时拨付进度款为理由拖延工期，并应保证应当支付的农民工工资、材料、设备等及时支付到位，否则工期不予顺延。

7、本项目投标函附录按附件编制。

本项目招标文件中相应内容与本补充通知不一致的，均以本补充通知为准。

本项目答疑及补充通知电子档将发至投标人的电子邮箱，请各投标人自行查看，否则后果自负。

附件：

投标函附录

序号 项目内容 合同

条款号 约定内容 备注

1 缺陷责任期

2 承包人履约担保金额及提交方式

3 分包

4 逾期竣工违约金 逾期竣工违约金的计算方法：。



5 逾期竣工违约金最高限额 逾期竣工违约金的最高限额: .

6 预付款额度 预付款额度: 为签约合同价的 %

7 质量保证金扣留百分比

... ..

投标人: (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

注 本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确, 投标人在投标文件应对此作出响应。

## 二、监督部门

本招标项目的监督部门为青建集团股份公司。

## 三、联系方式

招 标 人: 青建集团股份公司

地 址: 青岛市市北区堂邑路 11 号

联 系 人: 尹工

电 话: 18653284629

电子邮件: 155182008@qq.com

招标代理机构: 福建省工程咨询监理有限公司

地 址: 福州市台江区斗池路 357 号冠坤臻品 2 号楼五层

联 系 人: 肖工

电 话: 0591-57559809

电子邮件: 786445531@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)



招标人或其招标代理机构:



04400