

中旅（广州）实业发展有限公司

广州中旅名门府项目中小学及幼儿园精装修工程

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230718035号

根据项目进度，中旅（广州）实业发展有限公司广州中旅名门府项目中小学及幼儿园精装修工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

建设地点：广州市花都区

项目规模：广州中旅名门府项目地块三中小学和地块五E地块幼儿园，占地面积5.75万m²，总建筑面积3.41万m²，地上建筑面积3.12万m²，地下建筑面积0.29万m²，精装修面积2.95万m²。

其中，地块三中小学，占地面积约5.05万m²，总建筑面积约2.92万m²，地上建筑面积2.63万m²，地下建筑面积约0.29万m²，包含1栋多层小学、1栋五层中学及1栋单层体育馆兼餐厅，精装修面积2.46万m²。

地块五E地块幼儿园，占地面积约0.70万m²，总建筑面积为0.49万m²，无地下室，包含一栋三层的教学楼，精装修面积0.49万m²。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001323GZ0010

项目名称：中旅（广州）实业发展有限公司

标段名称：广州中旅名门府项目中小学及幼儿园精装修工程

招标内容和范围：本次施工内容包括但不限于中小学及幼儿园的架空层、走道、楼梯、卫生间、茶水间、各功能室及教室、体育馆、泳池、食堂及厨房等精装工程。（即：地面铺装、墙面及顶棚装修、排水立管管道包裹砌筑（包括抹灰、防水）、吊顶、教室门、灯具、紫外线消毒灯、壁挂风扇、开关插座面板、洗手盆、人造石水槽、下水器、不锈钢水龙头、五金件配件、角阀、水嘴、地漏、淋浴花洒、拖布池、大小便器、排气扇、室内空气检测、精开荒及成品保护等工程；具体以施工图纸及清单为准。

交货期/工期：计划开工日期：2023年9月1日；以发包人签发开工指令所述开工日期为准

计划竣工日期：2024年3月30日

总工期：212日历天

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求
4. 供应商廉洁合作承诺书：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
5. 增值税一般纳税人证明文件：有效

6. 营业执照：具备有效的营业执照

7. 企业安全生产许可证：企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，安全生产许可证有效

8. 资质等级：建筑装饰装修工程专业承包一级及以上

9. 项目经理资格：建筑工程一级注册建造师及以上

10. 企业业绩要求：近三年承接的公建类建筑装饰装修工程项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于2000万元）2个及以上

11. 项目经理业绩要求：近三年承接的公建类建筑装饰装修工程项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于2000万元）1个及以上

12. 财务状况：近三年审计报告具备并有效

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年07月18日- 2023年07月24日

（二）资格预审文件价格

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 购买资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在购买资格预审文件菜单下选择相应标段→支付资格预审文件费用→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 购买资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年07月31日 11时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

地 址：广州市花都区迎宾大道163号高晟广场3栋8层01室

联系人：林瑞容

电 话：17602054316

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上购买资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。