

临清市幸运里小区 B 区建设项目（EPC）及监理公开招标公告

（招标编号：LQJSGC-2023-028）

项目所在地区：山东省

一、招标条件

本临清市幸运里小区 B 区建设项目（EPC）及监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金其中一标段施工约 11000 万元（以最后的结算审计数据为准）；二标段监理控制价为 11 元/平方米(根据实际平方米据实结算)。，招标人为临清彝运置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：临清市幸运里小区 B 区建设项目（EPC）及监理，项目总占地面积约 12852 平方米，建筑面积约 36000m²，最终以实际建设规模为准。

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)一标段施工； (002)二标段监理；

三、投标人资格要求

(001 一标段施工)的投标人资格能力要求：1、本次招标要求投标人具备独立法人资格，投标人(或联合体)应具有建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质、工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质或工程设计综合资质；并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；

2、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B 类)，且未担任其他在施建设工程的项目经理；设计负责人应具有贰级注册建筑师资格或贰级注册结构工程师证书；

3、本项目接受联合体投标，联合体单位不得超过 2 家(含联合体牵头人)，联合体必须包含施工总承包单位、设计单位，且联合体牵头人为施工总承包单位。联合体投标的需提供联合体共同投标协议书，并载明联合体成员各方拟承担的工作和责任。联合体各方对招标人承担连带责任；

4、投标人未被建设主管部门暂停或取消招标项目的投标资格；近三年来投标单位所承揽的工程未发生质量安全事故，未被相关部门通报的；

5、本工程实行资格后审。

;(002 二标段监理)的投标人资格能力要求: 1、本次招标要求投标人具备独立法人资格, 投标人须具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;

2、拟派的项目总监应具有建筑工程专业注册监理工程师证书且在本单位注册执业;

3、本次招标不接受联合体投标;

4、本工程实行资格后审;

5、投标人未被建设主管部门暂停或取消招标项目的投标资格; 近三年来投标单位所监理的工程未发生质量安全事故, 未被相关部门通报的。

;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 08 月 17 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 23 日 23 时 59 分

获取方式: 投标人请于 2023 年 8 月 17 日至 2023 年 8 月 23 日 23 时 59 分登陆聊城市公共资源招投标会员网上交易系统免费下载招标文件(文件格式为.lczf)、图纸等资料, 逾期未下载招标文件视为放弃投标。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 09 月 06 日 09 时 00 分

递交方式: (1) 将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目; (2) 开标前登录网上不见面开标大厅, 完成签到工作; (3) 开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件, 招标人不予受理。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 09 月 06 日 09 时 00 分

开标地点: : 聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅(网址:
<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)

。

七、其他

一、项目概况与招标范围

1、项目编号: LQJSGC-2023-028

2、工程名称: 临清市幸运里小区 B 区建设项目 (EPC) 及监理

3、建设地点：临清市龙山路以东，车营路以西，豪翰街以南，船厂街以北。

4、建设规模 临清市幸运里小区 B 区建设项目（EPC）及监理，项目总占地面积约 12852 平方米，建筑面积约 36000m²，最终以实际建设规模为准。

5、计划总投资：其中一标段施工约 11000 万元（以最后的结算审计数据为准）；二标段监理控制价为 11 元/平方米（根据实际平方米据实结算）。

6、资金来源：企业自筹。

7、计划工期：一标段施工工期： 1080 日历天（含室外配套），总工期是指自接到总监下达开工令之日起计至全部工程竣工验收合格交付完成时间为止。投标人应自行做好季节性施工计划安排，合同工期充分考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扬尘治理、扰民和非征地拆迁原因扰民、道路施工影响、场地影响的因素，中标后在施工过程中自行协调解决外部施工环境和周边关系。（政策问题和自然灾害等不可抗力延误工期除外）因中标方原因造成的工期延误所产生的临安费由中标方承担；二标段监理周期：施工的准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、保修阶段。

8、标段划分：本项目共两个标段，一标段：施工；二标段：监理。

9、招标范围：

一标段施工：包含项目设计方案、规划范围内建筑单体、地下建筑、甲方指定的其他相关项目工程，及设施设备等相关工程的相关勘察、设计（方案设计、初步设计和施工图设计、深化设计、专项设计等）采购、施工、调试、验收、保修及配合招标人对手续办理、配合招标人验收交房等全过程工程总承包；

二标段监理：招标范围为本工程项目前期各项手续办理、配合甲方整理衔接资料、施工期间至工程竣工验收合格、资料移交招标人且审计结算结束及保修阶段的全过程各环节的监理及咨询服务等。

10、质量要求：

一标段施工：（1）设计质量要求：达到国家验收合格标准，满足招标人设计任务书及行业建设规范标准等要求。（2）施工质量要求：达到国家验收合格标准，符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求；

二标段监理：达到国家验收标准合格并满足甲方内部管理制度及要求。

11、本项目一标段施工采用工程总承包（EPC）的模式进行招标。

二、投标人资格要求：

一标段施工：

- 1、本次招标要求投标人具备独立法人资格，投标人(或联合体)应具有建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质、工程设计建筑行业(建筑工程)乙级(含)以上资质或工程设计综合资质；并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；
- 2、拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B类)，且未担任其他在施建设工程的项目经理；设计负责人应具有贰级注册建筑师资格或贰级注册结构工程师证书；
- 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不得超过2家(含联合体牵头人)，联合体必须包含施工总承包单位、设计单位，且联合体牵头人为施工总承包单位。联合体投标的需提供联合体共同投标协议书，并载明联合体成员各方拟承担的工作和责任。联合体各方对招标人承担连带责任；
- 4、投标人未被建设主管部门暂停或取消招标项目的投标资格；近三年来投标单位所承揽的工程未发生质量安全事故，未被相关部门通报的；
- 5、本工程实行资格后审。

二标段监理：

- 1、本次招标要求投标人具备独立法人资格，投标人须具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；
- 2、拟派的项目总监应具有建筑工程专业注册监理工程师证书且在本单位注册执业；
- 3、本次招标不接受联合体投标；
- 4、本工程实行资格后审；
- 5、投标人未被建设主管部门暂停或取消招标项目的投标资格；近三年来投标单位所监理的工程未发生质量安全事故，未被相关部门通报的。

三、招标文件的获取

- 1、投标人请于2023年8月17日至2023年8月23日23时59分登陆聊城市公共资源招标投标会员网上交易系统免费下载招标文件(文件格式为.lczf)、图纸等资料，逾期未下载招标文件视为放弃投标。中心会员端网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8001/lchy/login.aspx?ReturnUrl=%2flchy;>

招标公告附件中的招标文件仅供查看，以投标人登录系统后下载的.lczf格式的招标文件为准。电子投标文件制作工具及视频教程请到聊城市公共资源交易中心网站“下载中心—建设工程—投标文件制作工具软件及相关插件下载”栏目。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程—图读懂投标人招标文件、答疑文件获取及文件制

作”栏目查看操作说明。

本项目采取不见面方式开标，开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与开标会议。

2、已在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人可直接进入该系统 (<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>) 进行招标文件下载。

3、未在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统诚信入库的投标人登陆聊城市公共资源交易中心网站进行网员注册诚信入库，填写投标人相关信息并上传有关资料的原件扫描件，提交确认、确认通过后即可进行招标文件下载。潜在投标人也可登录聊城市公共资源交易中心网站“办事指南—建设工程——图读懂投标企业诚信入库”栏目查看操作说明。投标人在办理入库手续时聊城市公共资源交易中心不收取任何费用。

电子投标文件中从诚信库内获取的所有扫描件均为原件扫描件（彩色），否则不予认可；投标文件制作过程中，若投标人对电子投标文件关联（链接）的诚信库内的信息进行更新或修改的，应对诚信库内相应的信息进行更新或修改后，再次打开电子投标文件重新关联（链接）诚信库内更新或修改后的相应信息。

4、本项目实行网上投标评标，投标人必须办理 CA 数字证书，办理要求详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧“CA 办理”工具栏，网址链接：

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/xzzx/012005/20160531/a951be60-caae-4a1c-8a14-847bdde68cb6.html>。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。CA 办理咨询电话：0635-8902280；移动 CA 锁（标证通）办理咨询电话：400-823-8788。因未及时办理入库手续或 CA 数字证书导致无法投标的，责任自负。

5、本项目要求投标人在聊城市公共资源招投标会员网上交易系统的身份：一标段施工标为施工单位，联合体投标的，需以牵头企业名义在系统内获取招标文件，文件按照招标文件联合体有关要求执行。联合体成员需在开标前办理入库手续，入库类型设计单位；二标段监理标为监理单位。

6、诚信入库确认

（1）企业诚信入库办理流程严格按照中心《关于投标人诚信库实行自动核验的通知》、《关于企业诚信入库网上办理的公告》的程序办理。投标人诚信入库及信息更新均已实现网上自行提交、自动核验，投标人无需到交易中心即可办理诚信入库。如投标人咨询诚信库入库事宜，业务科室联系电话：0635-8902812/0635-8902811；平台技术支持电话：0635-8902702；

（2）中标候选人应于中标候选人公示发布后 3 个工作日内在聊城市建筑市场监管与诚信信

息一体化工作平台 (<http://218.201.147.111:1080/>) 完成企业信息录入工作, 否则招标人有权取消其中标资格。

本工程不组织现场勘查和投标预备会。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为 2023 年 9 月 6 日 09 时 00 分 (北京时间)。

开标时间: 同投标文件递交截止时间。

开标地点: 聊城市公共资源交易中心网上不见面开标大厅 (网址:

<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn:8093/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>)

。

2、投标文件递交方式:

(1) 将电子投标文件传送到聊城市公共资源招投标会员网上交易系统投标文件上传栏目;

(2) 开标前登录网上不见面开标大厅, 完成签到工作;

(3) 开标前未在不见面开标大厅完成签到工作、逾期解密的投标文件, 招标人不予受理。

五、监督机构:

1、监督机构名称: 临清市住房和城乡建设局

2、联系人: 王彤建 电话: 0635-2322046

详细地址: 详见聊城市公共资源交易网办事指南建设工程模块下房屋建筑和市政工程招标投标投诉受理机构栏目

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/bszn/004003/20191018/45680718-7f5e-4535-b282-b8849c42c934.html>)

六、发布公告的媒介: 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

七、其它事项说明

1、招标文件下载有任何疑问或问题, 请与建设工程科或招标代理机构联系。

2、投标人应合理安排文件下载时间, 特别是网络速度慢的地区防止在下载文件结束前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法下载招标文件, 责任自负。

3、投标企业如遇招投标业务系统及投标文件制作软件问题请咨询 400-998-0000, 软件技术支持: 15863518889, 18663580728

八、联系方式

招标人: 临清彝运置业有限公司, 张经理: 18365955796

招标代理机构：山东通力招标有限公司，于红艳：18663532655

九、特别说明：

1、招标文件一经在聊城市公共资源交易平台系统发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间），各投标人应及时关注项目信息，及时登录聊城市公共资源交易平台系统下载招标文件和各类澄清答疑（通知），否则所造成的一切后果由投标人自负，最终文件以答疑澄清后的为准。

2、各投标人按标段在系统内分别进行招标文件下载（文件格式为.lczf）。招标文件获取后，各标段生成各自独立的保证金虚拟账号，投标人须按各标段生成的虚拟账号分别进行缴纳投标保证金，缴纳保证金可采取保函等方式进行。

3、电子招投标有关注意事项等投标企业需注意事项详见聊城市公共资源交易中心网站首页右侧《工程投标指南》。

4、对于需要项目负责人(项目经理)的工程类项目，在开标前可以在聊城市公共资源交易系统内随时更换项目负责人(项目经理)，投标文件中的项目负责人(项目经理)必须与系统内一致，否则作无效标处理。

5、本项目可采用现金（转账或汇款形式）、保证保险、银行保函任一方式缴纳投标保证金。采用电子保函形式缴纳的，可直接在中心网站首页电子保单（保函）栏目申领电子保函，务必在文件获取时间内下载招标文件，具体详见中心网站《聊城市公共资源交易中心关于电子保函（保单）服务平台上线运行的通知》

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcggzy/tzgg/20200723/f3e4ebed-c207-478b-a77e-65dbbb00875d.html>)

6、本项目采取不见面开标方式开标，投标人开标前登录聊城市公共资源交易中心不见面开标大厅参与投标。具体详见《聊城不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。如有疑问，请咨询聊城市公共资源交易中心平台维护办公室 0635-8902702，咨询服务热线 4009980000。如投标人因自身原因未完成签到、解密工作的，责任自负。

7、以联合体形式参与项目的投标人以联合体牵头人名义在系统内获取招标文件标书，投标文件依然按招标文件中联合体的要求制作，联合体成员需在开标前完成诚信入库事宜，并将评审所需的证件、业绩、奖项等资料按招标文件要求上传至电子投标文件及诚信库相应位置。

8、聊城市公共资源交易中心已开通在线异议投诉功能，鉴于本项目采取电子评标方式开展，投标人如需采取异议或投诉方式维护自身权益的，应在线进行。请投标人按照市住建局《关于印发投诉处理流程及异议函等格式文件的通知》（网址链接：

