

# 金泰·觀棠樾项目前期物业服务管理招标公告

(招标编号：2023-HZZB-032)

项目所在地区：陕西省，西安市

## 一、招标条件

本金泰·觀棠樾项目前期物业服务管理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自有资金 100.0%。招标人为金泰恒业（西咸新区）置业有限公司，本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于西咸新区能源金贸区世纪大道以南，丰镐三路以东，金融三路以西，总建筑面积 290658.25m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 186371.16m<sup>2</sup>，含住宅建筑面积 112999.79m<sup>2</sup>，商业及办公建筑面积 73371.3m<sup>2</sup>。项目住宅共计 10 栋楼 896 户。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

本次招标金泰·觀棠樾项目总建筑面积 290658.25m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 186371.16m<sup>2</sup>，含住宅建筑面积 112999.79m<sup>2</sup>，商业及办公建筑面积 73371.3m<sup>2</sup>。项目住宅共计 10 栋楼 896 户。

## 三、投标人资格要求

((001)金泰·觀棠樾项目前期物业服务管理)的申请人资格能力要求：

(一) 营业执照：具备合法有效的营业执照； (二) 参加投标的物业服务企业须满足西咸新区物业服务企业信用信息管理相关规定； (三) 凡在信用中国 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信的企业、或个人不得参与本次投标； (四) 投标企业负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标； (五) 本项目不允许联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2023 年 07 月 12 日 09 时 00 分 至 2023 年 07 月 18 日 17 时 00 分

获取方式：请投标人于 2023 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 18 日，每日上午 9:00 至

12:00, 下午 14:00 至 17:00 (节假日除外) 前往西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 16 层 1603 室 (衡正国际工程咨询有限公司) 招标部报名并购买招标文件。需提供以下加盖单位公章的材料 1 份: 法定代表人参与投标的, 须出具法定代表人身份证; 法定代表人授权代表参加投标的, 须出具法定代表人授权书 (原件) 及授权代表身份证复印件加盖公章。招标文件售价: 800 元/本, 售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

递交方式: 西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 16 层 1604 室 (纸质版文件递交)

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 08 月 01 日 09 时 30 分

开标地点: 陕西省西安市雁塔区西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 16 层 1604 室

开标形式: 线下开标

## 七、其他

发布媒介: 本项目招标公告在《陕西采购与招标网》、《陕投电子招标平台》发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为: /。

## 九、联系方式

招标人: 金泰恒业 (西咸新区) 置业有限公司

地址: 陕西省西安市西咸新区沣东新城能源金融贸易区世纪大道与金融三路十字西南角觀棠樾项目售楼部

联系人: 周玮

电话: 18629089890

电子邮件: /

招标代理机构: 衡正国际工程咨询有限公司

地址: 陕西省西安市雁塔区科技西路绿地博海大厦 11603 室

联系人: 陈工

电话: 029-88720501

电子邮件: 673928913@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）