

揽秀苑人才社区17#商业楼及3#楼管理用房装饰装修工程

招标公告

1.招标条件

本招标项目揽秀苑人才社区17#商业楼及3#楼管理用房装饰装修工程，项目业主为银川房投鸿博房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。安信项目管理有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：项目位于亲水北大街以东，拟建设高渠路以北，拟建设规划路以西，拟建设新联路以南。

2.2计划工期：详见招标文件。

2.3招标范围及内容：1、揽秀苑人才社区17#商业楼装饰装修工程，总面积约1100 m²。具体内容为根据新设计图纸的布局对原有的砌体、门窗及栏杆等进行拆除，重新进行分隔；设计图纸范围内的装饰装修、给排水、通风（新风、空调）、电气（强、弱电）等及工程量清单、招标文件要求的全部内容。2、揽秀苑人才社区3#楼管理用房设计图纸范围内的装饰装修等及工程量清单、招标文件要求的全部内容。

2.4标段划分：施工一个标段。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求施工投标人具备独立法人资格，且同时具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业二级注册建造师执业资格（外地企业须具备房屋建筑工程专业一级注册建造师执业资格），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 因违规，被建设行政主管部门清除宁夏建筑市场的企业及建造师、建筑师、监理工程师不得参与本项目投标。如有以上情况弄虚作假投标者，一经发现上报上级建设行政主管部门，依据相关规定进行处理。

3.3凡被列入最高人民法院失信被执行人名单库的企业禁止投标。（“信用中国”网站或各级信用信息共享平台）。

3.4依据宁建（建）发【2019】29号文件规定，各投标单位须通过《中国裁判文书网》进行行贿犯罪档案查询，投标单位近一年无行贿犯罪记录方可参与投标。

3.5本次招标不接受联合体投标。

4.招标文件的获取

凡有意参加本项目投标的单位，请于2023年9月7日至2023年9月13日24：00前，将法人授权委托书及授权代理人身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、建造师执业证及注册证、信用中国及中国裁判文书网无行贿犯罪记录截图等复印件加盖公章扫描成一个PDF文件，发送到（257846375@qq.com）邮箱，并联系招标代理公司（13629572085）进行登记领取招标文件。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间及地点详见招标文件。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、银川有形建设工程服务中心网上发布。

7.联系方式

招标人：银川房投鸿博房地产开发有限公司

地址：银川市金凤区鑫业大厦13楼

联系人：张严

电话：13909512890

招标代理机构：安信项目管理有限公司

地址：银川市贺兰县虹桥南街陕西大厦B座2204室

联系人：孙涛

联系电话：13629572085

2023年9月7日