

泓清惠园商业2幢顶楼渗漏水维修工程 竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

泓清惠园商业2幢顶楼渗漏水维修工程，招标人为：昆明市惠筑建设开发有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司以竞争性谈判的方式确定本项目的施工单位，项目已具备竞争性谈判条件，欢迎符合条件的潜在竞争性谈判申请人参加报名竞标。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：泓清惠园商业2幢顶楼渗漏水维修工程，项目建设内容包括但不限于：商业2幢上部露台渗漏水位置清理拆除，泡水墙面、顶面铲除，垃圾外运，采用丙烯酸两布六涂工艺铺设防水，设置防水保护层，泡水墙面、顶面乳胶漆罩面等工作内容。防水面积1200m²，内墙乳胶漆120m²。本项目招标规模约21.62万元。

2.2 建设地点：位于昆明市羊肠片区泓清惠园。

2.3 谈判范围：完成泓清惠园商业2幢顶楼渗漏水维修工程，具体工作内容详见工程量清单。

2.4 工期要求：自合同签订之日起45个日历天内完成。

2.5 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 竞争性谈判申请人资格要求

3.1 营业执照要求：竞争性谈判申请人须具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效营业执照或其他类似法定证明文件，且投标人名称与证明材料一致。

3.2 资格要求：竞争性谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及其以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级及其以上资质。

3.3 安全生产许可证要求：竞争性谈判申请人须具备建设行政主管部门颁发的安全

生产许可证，且在有效期内。

3.4 财务要求：竞争性谈判申请人提供近三年（2021年至2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表或审计报告（若投标人企业成立不足三年，则需提供其企业成立至今经审计的财务报表或审计报告；成立不足一年的，提供良好的财务状况承诺书）。

3.5 项目经理要求：拟派往本项目的项目经理具有建设行政主管部门颁发的国家贰级及以上注册建造师资格（专业类别为：建筑工程），且必须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录；具备有效的安全考核合格证书（B证）；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。须提供劳动合同或社保证明。

3.6 信誉要求：竞争性谈判申请人应信誉良好，没有处于被责令停业，竞标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消竞标资格。未在“信用中国”有失信被执行人行为。

3.7 本次招标不接受联合体竞标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加竞标者，请于 **2025年01月14日至2025年01月21日**，上午 09:00 时~11:30 时，下午 13:30 时~17:00 时（北京时间，下同），在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室）持**营业执照副本（复印件加盖公章）、资质证书副本（复印件加盖公章）、安全生产许可证复印件加盖公章、法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及授权委托人身份证复印件加盖公章、法定代表人或其授权委托人身份证（原件）**获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套工本费用 1200 元，售后不退。获取本项目竞争性谈判文件缴费方式为：现金缴纳。

4.3 文件获取成功后，竞争性谈判文件将以电子版形式（格式为*PDF）发送至各竞争性谈判申请人邮箱。招标人及招标代理机构不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞争性谈判申请文件的递交

5.1 竞争性谈判申请文件递交的截止时间为: **2025年01月22日10时30分**, 地点为: 昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室(昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼902室)。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判申请文件, 招标人不予受理。

5.3 仅限1名竞争性谈判申请人(法定代表人或其授权委托人)人员进入开标会场。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)及云采招阳电子招采交易平台(www.ebidcn.com)上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人: 昆明市惠筑建设开发有限公司

地址: 云南省昆明市盘龙区金瓦路青龙公园旁

联系人: 赵工



招标代理机构: 昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址: 昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼

联系人: 陈蓉、蔡艳霞(13888455397)、周荣键

电话: 0871-63114071