

无锡市二泉紫园物业招标项目恢复公告  
(招标编号: PXGJCGQ2024-162)

一、内容:

一、招标人相关流程已完成, 本项目恢复招标。

二、项目简要说明:

本项目位于梁溪区钱皋路。总用地面积42546.7平方米, 总建筑面积76613平方米, 其中住宅建筑面积70983平方米, 居委、物业管理楼建筑面积1300平方米, 商业综合服务楼建筑面积4330平方米; 其中建筑密度12.2%, 容积率1.80, 绿地率65.6%, 总户数614户, 机动车停车位586个(其中地面303个, 地下283个), 地下机动车库面积9544平方米, 地下非机动车库面积2281平方米, 人防地下车库4061平方米。具体详见招标需要。

服务期: 三年, 试用六个月后满意度调查, 通过后直接签订后续合同。合同到期后按《中华人民共和国民法典》相关规定执行。

三、投标人条件:

1、具有独立承担民事责任能力的营业执照或相关部门的登记证明文件, 营业执照经营范围包含物业管理或物业服务。

2、具有健全的财务会计制度, 针对本物业管理区域的所有财务能独立规范建账, 能提供企业2023年度财务报告或第三方审计机构出具的企业2023年度财务审计报告。

3、通过“信用中国”网站查询, 近三年内具有良好的商业信誉, 未被国家企业信用信息公示系统列为严重违法失信主体名单, 未被人民法院列入失信被执行人名单, 提供“严重违法失信主体名单查询”以及“失信被执行人”网页截图。

4、承诺向我小区提供不少于人民币20万元的垫资, 用于我小区安防、监控及地下车库(包括但不限于)等方面的维修改造, 改造完成后相关垫资由我小区公共收益无息偿还。提供承诺书(格式见附件)。

具有下列情形的企业不得报名:

1、与参选报名的企业为同一个控股股东、实际控制人、单位负责人或法定代表人, 或存在控股、参股、关联关系的;(关联关系是指: 一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响, 以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响);

2、与业主委员会委员存在利害关系可能影响选聘公正性的;

3、不同物业服务企业负责人为同一人或者存在控股(含法定代表人控股)、管理关系的;

4、挂靠、联合体。

符合上述条件、实际在我市履行物业合同的分公司可以以自己的名义报名, 但总公司和分公司不得以各自名义同时报名。

报名时请将上述资料复印件装订成册, 加盖公章, 涉及原件, 需报名时一起携带备查。

四、招标文件发售信息：

- 1、招标文件出售地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼213室
- 2、招标文件工本费：800元/份，售后不退
- 3、招标文件出售方式：电子文档
- 4、报名时间：2024年 9月4日—2024年 9月9日上午9:00-11: 30，下午13:00-16:00。

五、投标文件接收信息：

投标文件开始接收时间：2024年9月13日09：00始  
投标文件接收截止时间：2024年9月13日09：30止  
投标文件接收地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼106  
投标文件接收人：施晓旻

截止期以后提交的投标文件，恕不接受。

开标时间：2024年9月13日09：30分  
开标地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼106

六、评审有关信息：

- 1、评审时间：2024年9月13日10:00
- 2、评审地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼106
- 3、中标单位确定时间：评审结束后
- 4、中标单位确定地点：无锡市蠡湖大道2018号2号楼106

二、监督部门

本招标项目的监督部门为。

三、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪区二泉紫园第一届业主委员会  
地 址： 无锡市梁溪区钱皋路  
联 系 人： 谈明珠  
电 话： 13912471309  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 普信国际工程咨询有限公司  
地 址： 无锡市蠡湖大道2018号2号楼213  
联 系 人： 施晓旻  
电 话： 15651504035  
电 子 邮 件： wxpx2b@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）施晓旻（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）