

北京市朝阳区孙河乡西甸村、孙河村 2902-88 地块 F1 住宅混合公建用地项目园  
林工程资格预审公告  
(招标编号: /)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本北京市朝阳区孙河乡西甸村、孙河村 2902-88 地块 F1 住宅混合公建用地项目园林工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2800 万元, 招标人为北京恒合天基房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 建设用地面积为 31917.242 平方米, 地上建筑规模 47875.86 平方米

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 北京市朝阳区孙河乡西甸村、孙河村 2902-88 地块 F1 住宅混合公建用地项目园林工程;

### 三、投标人资格要求

(001 北京市朝阳区孙河乡西甸村、孙河村 2902-88 地块 F1 住宅混合公建用地项目园林工程) 的投标人资格能力要求: 本次招标要求投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体, 且具备政府相关行政主管部门核发的有效营业执照, 且处于正常开业状态, 近 3 年内 (2020 年 1 月 1 日至 2023 年 1 月 1 日) 至少有一个 1500 万元及以上 (竣工结算价) 的综合性园林绿化工程类似的园林绿化工程项目业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。;

本项目不允许联合体投标。

### 四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 05 月 20 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 24 日 16 时 00 分

获取方式: 在北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 621 室 (详细地址) 持授权委托书、经办人身份证购买招标文件。资格预审文件每套售价 200 元, 售后不退。

### 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 29 日 16 时 00 分



递交方式：北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 620 室纸质文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法 本次资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本招标项目可以由资格预审改为资格后审。

## 七、其他

/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：北京恒合天基房地产开发有限公司

地 址：北京市朝阳区孙河乡顺黄路 77 号一层 228 室

联 系 人：胡工

电 话：010-57807951-803

电子邮件：/

招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区莲花池西里 10 号路桥大厦 621 室

联 系 人：明硕

电 话：63976393-266

电子邮件：mingshuo13@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：明硕（签名）

招标人或其招标代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司（盖章）

