

鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目施工招标公告

(招标编号：CDZB(2024)20)

项目所在地区：湖南省, 常德市, 鼎城区

一、招标条件

本鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 577.89 万元，招标人为常德市鼎城区十美堂镇十美堂中学。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目建筑面积为 1922.5 平方米，结构类型为三层框架结构，建筑高度为 11.7 米。最高投标限价：人民币 5778878.96 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目；

三、投标人资格要求

(001 鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

3. 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

4、本次招标不接受联合体投标；

5、投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段；

6、类似工程业绩要求：不要求；

7、其他要求：2.7.1 拟任技术负责人具备建筑工程专业助理工程师及以上职称；2.7.2 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 12 日 17 时 00 分

获取方式：常德市公共资源交易平台 (<https://jyyw.changde.gov.cn/>) 下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月26日09时30分

递交方式：常德市公共资源交易中心不见面开标直播大厅3电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月26日09时30分

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面开标直播大厅3

七、其他

见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为常德市鼎城区建设工程招标投标管理站。电话0736-7355109。

九、联系方式

招标人：常德市鼎城区十美堂镇十美堂中学

地址：常德市鼎城区十美堂镇老街居委会

联系人：李主任

电话：15211277960

电子邮件：49609423@qq.com

招标代理机构：湖南中正工程建设咨询有限公司

地址：常德市沙港路449号

联系人：印琳

电话：15074239980

电子邮件：79632780@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：印琳（签名）

招标人或其招标代理机构：湖南中正工程建设咨询有限公司（盖章）



鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目施工招标公告

1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目，项目审批、核准或备案机关名称常德市鼎城区发展和改革局（国防动员办公室）批文名称及编号《关于鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目可行性研究报告的批复》常鼎发改审【2024】24号，建设单位为常德市鼎城区十美堂镇十美堂中学，招标人为常德市鼎城区十美堂镇十美堂中学，项目总投资为690万元，资金来源和落实情况上级专项资金及项目单位自筹，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目；

1.2.2 建设地点：鼎城区十美堂镇人民政府院内；

1.2.3 项目基本情况：

鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目建筑面积为1922.5平方米，结构类型为三层框架结构，建筑高度为11.7米。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：150天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：鼎城区十美堂镇中学公租房建设项目桩基础工程、建筑工程、装饰工程、电气工程及给排水工程等（具体内容以招标人提供的工程量清单为准）；

1.5 质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；

1.6 保修要求：按国家有关法律法规要求保修；

1.7 招标编号：CDZB(2024)20

2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：
不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.7 其他要求：2.7.1 拟任技术负责人具备建筑工程专业助理工程师及以上职称；

2.7.2 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2024〕33号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于**2024年9月6日9时00分至2024年9月12日17时00分**在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2024年9月26日9时30分**（北京时间，下同）。请投标人登录常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

开标地点：常德市公共资源交易中心不见面直播大厅（3）

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易平台上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为常德市鼎城区建设工程招标投标管理站，电话 0736-7355109。

9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易平台（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：18075605602。

9.2 中标单位在领取中标通知书之前，需提供 4 套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 电子投标注意事项：

（1）请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件。

（2）本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式（CDZF），并使用投标文件制作工具制作投标文件（CDTF）。

（3）按照省住建厅造价总站统一要求，电子标所需招标工程量清单格式为：HNZBJ，投标报价格式为：HNZBJ。各投标人下载招标工程量清单后，导入使用各类造价软件制作的工程量清单，在导入投标文件制作工具前需使用清单转换软件转换为投标报价专有格式（HNZBJ）。

（4）项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF



版本及专有格式（CDSF）招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

（5）开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统操作。

（6）上述第（2）、（3）条所提到的“投标文件制作工具”、“清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网—下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网—办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。技术咨询电话：18075605602。

（7）由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

（8）开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

（9）本项目使用电子招投标方式，为不见面开标。不见面开标大厅地址：
<https://jyyw.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。

（10）本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息，以常德市公共资源交易平台发布的招标公告内容为准。

10.联系方式

招标人：常德市鼎城区十美堂镇十美堂中学

地址：常德市鼎城区十美堂镇老街居委会

联系人：李主任

电话：15211277960

招标代理机构：湖南中正工程建设咨询有限公司

地址：常德市武陵区沙港路449号

联系人：粟女士

电话：15873683327