

下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）施工招标公告
（招标编号：GZ-CZGC2024-008）

项目所在地区：湖南省，郴州市，北湖区

一、招标条件

本下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金2047.324309万元，招标人为郴州市北湖区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：排水系统改造、道路系统改造、安装工程、装修工程、建筑工程等

；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）；

三、投标人资格要求

(001下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月30日 00时00分到2024年10月24日 09时29分

获取方式：网上下载

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月24日 09时30分

递交方式：郴州市公共资源交易中心网电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月24日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心网

七、其他



详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室，电话0735-2280728。

九、联系方式

招标人：郴州市北湖区住房和城乡建设局

地址：郴州市北湖区燕子前路35号

联系人：曹主任

电话：15073569506

电子邮件：/


招标代理机构：国正聚源工程咨询集团有限公司

地址：郴州市苏仙区青年大道阳光瑞城5栋

联系人：谷丽平（项目负责人）、李晓英、张科利

电话：0735-2898607

电子邮件：329612616@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）施工 招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期），项目审批、核准或备案机关名称郴州市北湖区发展和改革委员会批文名称及编号北发改【2022】95号、北发改【2023】82号、北发改【2023】83号、北发改【2023】84号、北发改【2023】85号、北发改【2023】86号，建设单位为郴州市北湖区住房和城乡建设局，招标人为郴州市北湖区住房和城乡建设局，项目总投资为20473243.09元，资金来源和落实情况财政资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期）；

1.2.2 建设地点：郴州市北湖区；

1.2.3 项目基本情况：

排水系统改造、道路系统改造、安装工程、装修工程、建筑工程等；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：180天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：下湄桥麻纺厂片区老旧小区改造及配套设施建设项目（二期），本次招标涉及北湖区林业局家属区、工业大道银鑫大厦小区、国庆路芙蓉小区老旧小区、建材厂、麻纺厂、玛瑙山住宅小区、南岭大道幼儿师范家属区、内衣厂河边改造、瑞锦嘉园、永旺上院小区老旧小区、永兴建筑，具体内容



详见项目相关需求、图纸及工程量清单；

1.5质量要求：工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准。

1.6最高投标限价总价：人民币贰仟零肆拾柒万叁仟贰佰肆拾叁元零玖分(¥20473243.09元)其中：基本预备费为930601.96元，价差预备费为930601.96元。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表不接受联合体投标

2.5投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7其他要求：施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，即投标人在投标文件中承诺其他关键岗位人员的最低配备标准满足湘建建[2020]208号文标准要求，且均无在建工程；在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2024）33号文件规定的：经评审的最低投标价



法：综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1有投标意愿者，请于2024年9月30日起在《郴州市公共资源交易中心网》(网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>)下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在《郴州市公共资源交易中心网》(网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为2024年10月24日9时30分(北京时间，下同)。请投标人登录《郴州市公共资源交易中心网》(网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》及《郴州市公共资源交易中心网》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市北湖区建设工程招标投标领导小组办公室，电话0735-2280728。

9. 其它

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在《郴州市公共资源交易中心网》(网址：<http://czggzy.czs.gov.cn/>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业CA数字证书(含电子印章)、法人CA数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司



咨询，咨询联系方式：4009980000 、0735-2369157。

9.2投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.4开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅 (<http://www.czggzyzx.cn/BidOpening>)”并在规定时间内自行解密参加网上开标活动，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担，同时在郴州市郴县路市民服务中心(郴州市国际会展中心附近)3楼市公共资源交易中心(第6开标室)设立开标会场。

9.5请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，本项目招标电子工程量清单格式为：HNZBJ, 电子投标报价格式为：HNTBJ, 清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测。详情请咨询18715063426, QQ: 321973819。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。

9.6招标代理服务费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格〔2002〕1980号)文件规定的50%收取服务费人民币伍万壹仟元整 (¥51000.00元)，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

9.7投标人可自行选择银行转账或电子投标保函方式交纳，不再接受纸质投标保函。

10. 联系方式

招 标 人：郴州市北湖区住房和城乡建设局；

地 址：郴州市北湖区燕子前路35号；

联 系 人：曹主任；

电 话：15073569506；

招标代理机构：国正聚源工程咨询集团有限公司；

地 址：郴州市苏仙区青年大道阳光瑞城5栋；



联系人：谷丽平（项目负责人）、李晓英、张科利；
电 话：0735-2898607、17369316167。

