

友佳青棠公寓公共秩序维护服务招标公告

(招标编号：采招2024-2149)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本友佳青棠公寓公共秩序维护服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为其他资金，招标人为上海浦发有家物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：友佳青棠公寓公共秩序维护服务。

2. 项目地址：上海市浦东新区宁丰路39弄。

3. 服务期限：本次招标一招管三年，合同签订采用一年一签，年度考核合格后进行合同续签。本次投标报价所涵盖的服务期限为：2024年11月1日至2025年10月31日。第二年服务期限为：2025年11月1日至2026年10月31日。第三年服务期限为：2026年11月1日至2027年10月31日。投标人此次报价需考虑每个自然年市人社局对人员最低工资标准调整的因素，合同的服务期存在跨年现象，第一年的服务合同原则上不考虑人员工资的调整，人均单价不变；若后两年考核合格续签合同，人员工资可参照续签合同当年的上海市最低工资标准进行调整，合同总额的调整幅度不得超过首轮合同的年度金额（即12个月）的5%，否则重新公开招标。合同期间，如遇甲方或业主方需求，项目岗位人数增加，岗位单价不变，另行签订补充协议，不再重新招投标。（风险揭示及承担：若业主选聘新的物业公司，或招标人退出/丧失对项目管理服务权益时，本次合同有合同期内终止合同的可能。投标人在投标前须充分考虑上述情况可能造成的风险和后果。一旦中标，将视为中标人同意承担上述可能产生的风险和和后果，并同意如发生上述情形，将自行负责解决，且不以此为理由向招标人进行任何索赔。）

4. 服务要求：为招标人所管辖的物业管理区域提供保安服务，工作内容包括但不限于：主出入口值勤、管制；区域安全巡逻；车库/停车场/地面停车位车辆管理；区域内交通秩序维护；监控与消防控制中心值守；防火、防盗、防意外事故；突发事件处置；装修巡查管理；消防设施设备巡查等安全服务和公共秩序维护等。（具体内容及要求详见招标文件第三章-服务需求书）。

5. 最高投标限价：最高投标限价：79.992万元。投标人投标总价不得超过最高限价，否则将否决其投标。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 友佳青棠公寓公共秩序维护服务

三、投标人资格要求

(001/友佳青棠公寓公共秩序维护服务)的投标人资格能力要求：

1. 须系我国境内设立的法人或非法人组织；
2. 具有省市级公安部门核发的有效的《保安服务许可证》；
3. 本项目不允许转包

本项目 ☒ 不接受 ☐ 接受联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：2024年09月11日 00:00:00到2024年09月18日 23:59:59，招标公告发布后的每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：无。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币500/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年10月08日 09:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年10月08日 09:30:00

开标地点：上海市浦东新区向城路58号6楼（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密封标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com <<http://www.cebpubservice.com>>”及“/”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. 招标代理机构开户行账号信息：开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



3首次易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。请在www.etu365.com注册登录后，输入公告报名链接：<https://webapp.etu365.com/ProjectMgr/ZBGGV2?zbdjid=15894>，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门



本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海浦发有家物业管理有限公司

地址：上海市浦东新区商城路1177弄39号103室

联系人：丁伟斌

电话：58314397-103

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：张皓玥

电话：13635372659

传真：021-50908715

电子邮件：13635372659@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

