

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工 招标公告

项目编号：360702202307170201 招标编号：赣建区招字[2023]第54号

招标条件及工程基本情况				
招标单位名称	赣州市章贡区水东镇人民政府			
招标工程项目	章贡区水东镇马祖岩示范田园片区建设项目			
工程项目建设地址	赣州市水东镇马祖岩			
项目审批、核准或备案机关批文名称及编号	: 2202-360702-04-01-598106			
建筑面积	6500.0 平方米	层次	0 层	结构 框架
项目总投资	10000.0万元	本项目投资	5485.82万元	
资格审查方式	资格后审	资金来源	自筹	
招标范围及标段划分				
招标范围	本项目采用“工程总承包（设计、采购、施工）+运营管理”模式发包，其中：1.设计内容：根据招标人提供的有关资料及说明，勘察、规划设计、初步设计、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计的技术服务及后续现场配合服务；2.采购内容：按设计文件及招标人要求采购质量合格的相关设备及材料，含安装、调试和技术指导等全过程服务；3.施工内容：包含设计施工图范围内的所有工程施工（直至竣工验收合格及整体移交），建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。具体建设内容包含但不限于游客服务中心、农业研学、生态步道、康养、民宿、停车位、监控、公厕及其他配套设施等；4.运营内容：运营面积约180亩。总建筑面积约6500m ² ；旧房改造利用约3500m ² ，运营服务包含但不限于整体策划、规划、指导设计、联动施工、运营验收及运营管理等。引进各业态运营商，多业态运营包含文创、餐饮、娱乐等。运营收入包括联营扣点收益、运营管理收益、物业管理收益、停车场收益等。运营成本包括营销成本、租金成本、税收成本、财务成本、行政成本等；5.实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，中标人对工程项目的设计、设备采购、施工（质量、安全、工期、造价控制等）、运营管理负责。			
标段划分	一标段	章贡区水东镇马祖岩示范田园片区建设项目工程总承包+运营（EPC+O）		
	二标段			
投标（申请）人应具备的资格条件				
企业营业执照	经营范围应该符合招标要求			
企业资质类别及等级	[市政公用工程·市政公用工程二级]（含）以上			
注册建造师类别和等级	[注册二级建造师·市政公用工程]（含）以上			
安全生产许可证	在有效期内	标段选择要求	一个标段	
资格审查时投标人应提供的业绩材料				
资格审查时应提供的证件或证书原件（建筑业企业资质证书为复印件）				
资格证件	1、设计单位的营业执照、资质证书。2、施工单位的营业执照、资质证书、安全生产许可证。3、自2018年至2023年8月期间应具有经营旅游业务项目业绩。			
法定代表人或委托代理人	法定代表人证书或委托代理人委托书、本人身份证			

项目负责人	(1) 项目负责人（施工建造师）的资格要求：具备建设行政主管部门核发的合格有效的市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的B类安全生产考核合格证书。（2）设计负责人的资格要求：拟派本设计项目的项目负责人必须为市政公用工程或建筑行业相关专业的工程师及以上职称或二级注册建筑师及以上执业资格。		
技术负责人	项目技术负责人的职称证书		
关键岗位人员	1、施工其他人员要求：施工拟派施工员（市政专业）、质量员（市政专业）、材料员有效岗位证书（或资格证书）和专职安全员安全生产考核合格证书（安考C证）。2、各专业设计负责人要求（一人仅担任一个专业设计负责人不可重复担任）：建筑专业、结构专业、给排水工程专业、电气工程专业、市政园林（风景园林或景观）专业设计负责部配置齐全。		
其他要求			
招标公告、招标文件、资审文件的发布（获取）时间			
公告发布时间	2023年07月28日 至 2023年08月17日（公告发布时间最短不得少于5日）		
获取招标文件时间	2023年07月28日		
获取方式	根据赣建字[2020]12号文件的通知，为落实推进全领域全流程电子化招标投标的精神，本项目采用电子化招标，因电子化招标项目版块没有EPC项目分类，所以该项目的项目分类选择了施工类。各潜在投标人在江西省公共资源交易网系统中添加“房建及市政施工单位”身份报名和下载标书，操作过程如有疑问请咨询新点赖工：0797-8161315。		
获取资审文件时间	2023年07月28日		
获取地址	请到江西省公共资源交易电子交易平台 http://ggzyjy.jxsggzy.cn/dzjy/memberLogin 资审文件领取菜单领取资审文件		
联系人	陈剑	联系电话	13607076286
招标代理机构：（单位章）	招标人：（单位章）	招投标监管机构：（单位章）	
法定代表人：（章） 2023年07月28日	法定代表人：（章） 2023年07月28日	经办人：（章） 2023年07月28日	

注：1、本表一式三份，招标人、招标代理机构、招投标监管机构各存一份，本表属”招投标情况书面报告“材料之一。

2、有标段划分的招标项目，当各标段对投标人的资格条件要求不一致时，招标人应在”投标（申请）人应具备的资格条件“栏目中的”企业资质类别和等级、注册建造师类别和等级“栏目中将各标段的资格条件要求予以明确。

江西省建设工程招标投标办公室印制