

苏仙区五盖山旅游度假山庄（二期）及配套设施 EPC+O 施工总承包项目中标候选人公示

（招标编号：SDFZCZ2023-2-1）

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市苏仙区建设工程招标投标管理办公室。

三、联系方式

招 标 人：郴州飞天文化旅游有限责任公司

地 址：郴州市苏仙区苏仙岭街道苏仙区创新创业大楼

联 系 人：金莉

电 话：18874776994

电子邮件：838403889@qq.com

招标代理机构：法正项目管理集团有限公司

地 址：郴州市北湖区五岭国际 19 栋 601

联 系 人：刘春琪

电 话：17307350118

电子邮件：305450479@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘春琪（签名）

招标人或其招标代理机构：法正项目管理集团有限公司（盖章）



苏仙区五盖山旅游度假区山庄（二期）及配套设施EPC+O施工总承包项目中标候选人公示

（招标编号：SDFZCZ2023-2-1）

公示结束时间：2023年06月28日

一、评标情况

标段(包)[001]苏仙区五盖山旅游度假区山庄（二期）及配套设施EPC+O施工总承包项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：郴州市鸿业建筑工程有限公司，投标报价：8859.642384万元，质量：1.5.1设计质量：设计技术成果内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版），满足国家现行有关设计规范、标准及本项目初步设计批复的要求且为最优化的设计（发包人有权委托第三方进行审核，以审核后的设计为准），施工图审查合格，达到合格标准，满足工程交付要求。

1.5.2施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

1.5.3采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。

1.5.4运营质量：按招标人确定的出租及销售价格要求进行销售、租赁、招商，并按招标人确定的招商运营任务开展招商运营工作，按招标人确定的综合运营考核标准予以考核。中标人为招标人销售和出租该项目的对象必须符合项目定位的企业和商家。，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第2名：湖南德泰建筑工程有限公司，投标报价：9174.209709万元，质量：1.5.1设计质量：设计技术成果内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版），满足国家现行有关设计规范、标准及本项目初步设计批复的要求且为最优化的设计（发包人有权委托第三方进行审核，以



审核后的设计为准)，施工图审查合格，达到合格标准，满足工程交付要求。

1.5.2施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

1.5.3采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。

1.5.4运营质量：按招标人确定的出租及销售价格要求进行销售、租赁、招商，并按招标人确定的招商运营任务开展招商运营工作，按招标人确定的综合运营考核标准予以考核。中标人为招标人销售和出租该项目的对象必须符合项目定位的企业和商家。，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第3名：湖南金焯建设集团有限公司，投标报价：9127.473883万元，质量：1.5.1设计质量：设计技术成果内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版），满足国家现行有关设计规范、标准及本项目初步设计批复的要求且为最优化的设计（发包人有权委托第三方进行审核，以审核后的设计为准），施工图审查合格，达到合格标准，满足工程交付要求。

1.5.2施工质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

1.5.3采购质量：符合国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格。

1.5.4运营质量：按招标人确定的出租及销售价格要求进行销售、租赁、招商，并按招标人确定的招商运营任务开展招商运营工作，按招标人确定的综合运营考核标准予以考核。中标人为招标人销售和出租该项目的对象必须符合项目定位的企业和商家。，工期/交货期/服务期：360天；

## 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(郴州市鸿业建筑工程有限公司)的项目负责人：陈军壹级建造师湘1432019202002488；

中标候选人(湖南德泰建筑工程有限公司)的项目负责人：王衍斌壹级建造师



湘1432015201669558;

中标候选人(湖南金辉建设集团有限公司)的项目负责人:唐容侦壹级建造师  
湘14320132014114;

### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(郴州市鸿业建筑工程有限公司)的资格能力条件:联合体牵头人:  
郴州市鸿业建筑工程有限公司、  
联合体成员:华诚博远工程技术集团有限公司、  
联合体成员:长沙拼图商业管理有限公司;的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南德泰建筑工程有限公司)的资格能力条件:联合体牵头人:湖  
南德泰建筑工程有限公司  
联合体成员:司晨设计集团有限公司  
联合体成员:湖南佳为旅游发展有限公司的资格能力条件:响应;

中标候选人(湖南金辉建设集团有限公司)的资格能力条件:联合体牵头人:湖  
南金辉建设集团有限公司  
联合体成员:思城设计集团有限公司  
联合体成员:湖南建物发商业运营管理有限公司 的资格能力条件:响应;

### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(郴州市鸿业建筑工程有限公司)的评标情况:联合体牵头人:郴州  
市鸿业建筑工程有限公司、  
联合体成员:华诚博远工程技术集团有限公司、  
联合体成员:长沙拼图商业管理有限公司;  
经评标委员会评到为前三名(不排序);;

中标候选人(湖南德泰建筑工程有限公司)的评标情况:联合体牵头人:湖南德

泰建筑工程有限公司

联合体成员：司晨设计集团有限公司

联合体成员：湖南佳为旅游发展有限公司

；经评标委员会评定为前三名（不排序）；

中标候选人(湖南金辉建设集团有限公司)的评标情况：联合体牵头人：湖南金辉建设集团有限公司

联合体成员：思城设计集团有限公司

联合体成员：湖南建工物发商业运营管理有限公司

；经评标委员会评定为前三名（不排序）；

## 二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：本次评标结果将在《湖南省招标投标监管网》、《郴州市公共资源交易中心网》上公示，公示期为三个工作日。公示期内如有异议，请按《湖南省招标投标活动投诉处理办法》的规定进行提出。公示期满后若无异议后，招标人将按招标文件规定的中标原则确定中标人。

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市苏仙区建设工程招标投标管理办公室。

## 五、联系方式

招 标 人：郴州飞天文化旅游有限责任公司

地 址：郴州市苏仙区苏仙岭街道苏仙区创新创业大楼

联 系 人：金莉

电 话：18874776994

电子邮件：838403889@qq.com

招标代理机构：法正项目管理集团有限公司

地 址：郴州市北湖区五岭国际19栋601

联 系 人：刘春琪

电 话：17307350118

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

电子邮件: 305450479@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 刘春基 (签名)

招标人或其招标代理机构:  (盖章)

## 苏仙区五盖山旅游度假山庄（二期）及配套设施 EPC+O 施工总承包项目中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，苏仙区五盖山旅游度假山庄（二期）及配套设施 EPC+O 施工总承包项目评标工作已经结束，本项目于 2023 年 6 月 21 日上午 9 时 30 分（北京时间）在郴州市公共资源交易中心举行开、评标，评标办法采用“综合评估法”，评标委员会推荐了以下 3 名中标候选人（不排序），现将相关信息予以公示。公示期：2023 年 6 月 26 日至 2023 年 6 月 28 日。

### 中标候选人信息

| 中标候选人名称  |           | 联合体牵头人：郴州市鸿业建筑工程有限公司；<br>联合体成员：华诚博远工程技术集团有限公司<br>联合体成员：长沙拼图商业管理有限公司 | 联合体牵头人：湖南德泰建筑工程有限公司<br>联合体成员：司晨设计集团有限公司<br>联合体成员：湖南佳为旅游发展有限公司 | 联合体牵头人：湖南金烨建设集团有限公司<br>联合体成员：思城设计集团有限公司<br>联合体成员：湖南建工物发商业运营管理有限公司 |
|----------|-----------|---|---|---|
| 投标报价（元）  |           | 88596423.84   | 91742097.09   | 91274738.83   |
| 详细评审得分情况 | 总分        | 75.76   | 73.70   | 65.93   |
|          | 技术方案      | 17.64   | 18.59   | 17.80   |
|          | 企业资质及履约能力 | 23.82   | 20.21   | 13.32   |
|          | 投标报价      | 34.30   | 34.90   | 34.81   |
| 工程业绩     |           | /   | /   | /   |
| 总承包负责人   |           | 姓名:陈军;<br>证书编号:湘1432019202002488<br>湘建安 B (2020) 0000317            | 姓名:王衍斌;<br>证书编号:湘1432015201669558<br>湘建安 B (2020) 0600137     | 姓名唐容侦;<br>证书编号:湘1432013201411460<br>湘建安 B (2018) 0650434          |
| 设计负责人    |           | 姓名:马建国;证书编号:20124300581   | 姓名:任丽;证书编号:20202101572  | 姓名:谢文兵;证书编号:20204201391   |

|        |      |   |  |   |
|--------|------|---|--|---|
| 施工负责人  |      | 姓名:陈军;<br>证书编号:湘<br>1432019202002488湘建<br>安B(2020)0000317 | 姓名:王衍斌;<br>证书编号:湘1432015<br>201669558<br>湘建安B(2020)0600<br>137 | 姓名唐容侦;<br>证书编号:湘<br>1432013201411460<br>湘建安B(2018)0650434 |
| 运营负责人  |      | 姓名:张可涵  | 姓名:田慧然   | 姓名:王崑权  |
| 投标担保信息 | 担保机构 | 江西华章汉辰融资担保<br>集团股份有限公司                                    | 江西华章汉辰融资担<br>保集团股份有限公司   | 翰华融资担保股份有限公<br>司  |
|        | 经营地址 | 江西省南昌市洪都大道6<br>36号西格玛商务中心12<br>楼                          | 江西省南昌市洪都大<br>道636号西格玛商务中<br>心12楼                               | 重庆市渝北区洪湖东路11<br>号2幢2-6                                    |
|        | 联系电话 | 0791-86806097   | 0791-86806097  | 023-89666600  |

技术方案 I 得分情况

| 序号 | 投标人名称         | 评委1   | 评委2   | 评委3   | 评委4   | 评委5   | 评委6   | 评委7   |
|----|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 湖南信升建设集团有限公司  | 33.7  | 33.6  | 32.71 | 34.10 | 35    | 33.1  | 33.8  |
| 2  | 湖南德泰建筑工程有限公司  | 35.3  | 34.90 | 35.9  | 35.1  | 35.40 | 35.30 | 35.70 |
| 3  | 湖南金辉建设集团有限公司  | 32.90 | 33.30 | 32.78 | 33.80 | 34.60 | 33.30 | 33.50 |
| 4  | 湖南启辉建筑工程有限公司  | 32.90 | 33.40 | 32.45 | 32.40 | 33.80 | 33.40 | 32.90 |
| 5  | 郴州市鸿业建筑工程有限公司 | 32.90 | 33.20 | 32.45 | 32.80 | 33.20 | 33.20 | 32.70 |

技术方案 II 得分情况

| 序号 | 投标人名称        | 评委1   | 评委3   | 评委5   |
|----|--------------|-------|-------|-------|
| 1  | 湖南信升建设集团有限公司 | 17.50 | 17.00 | 17.50 |
| 2  | 湖南德泰建筑工程有限公司 | 18.20 | 18.40 | 18.50 |
| 3  | 湖南金辉建设集团有限公司 | 18.00 | 17.20 | 18.20 |



|   |               |       |       |       |
|---|---------------|-------|-------|-------|
| 4 | 湖南后辉建筑工程有限公司  | 17.80 | 17.20 | 17.80 |
| 5 | 郴州市鸿业建筑工程有限公司 | 18.40 | 19.00 | 18.80 |

技术方案Ⅲ得分情况

| 序号 | 投标人名称         | 评委2   | 评委4   | 评委6   | 评委7   |
|----|---------------|-------|-------|-------|-------|
| 1  | 湖南德泰建筑工程有限公司  | 39.30 | 39.20 | 38.90 | 39.60 |
| 2  | 湖南信升建设集团有限公司  | 37.00 | 36.40 | 36.80 | 38.10 |
| 3  | 湖南金烨建设集团有限公司  | 38.40 | 38.10 | 37.40 | 37.30 |
| 4  | 湖南后辉建筑工程有限公司  | 37.00 | 36.80 | 36.50 | 37.30 |
| 5  | 郴州市鸿业建筑工程有限公司 | 36.60 | 36.00 | 36.50 | 36.90 |

本次评标结果将在《湖南省招标投标监管网》、《郴州市公共资源交易中心网》上公示，公示期为三个工作日。公示期内如有任何异议，请按湘发改法规[2019]294号文件的相关要求，向招标人或招标代理机构以书面的形式提出；公示期满对以上中标候选人若无任何异议，招标人将根据招标文件规定确定中标人。

招标人：郴州飞天文化旅游有限责任公司  
 地址：郴州市苏仙区苏仙岭街道苏仙区创新创业大楼  
 联系人：金莉  
 电话：18874776994  
 招标代理机构：法正项目管理集团有限公司  
 地址：郴州市五岭国际玉荷园19栋6楼  
 项目组人员：刘春琪、张晓林、马燕伟  
 电话：17307350118/0735-2222152  
 邮箱：fazhengchenzhou@163.com

