

本项目的招标人为中国建设银行股份有限公司厦门市分行，资金来源为企业自筹，已具备招标条件。厦门市中实采购招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国建设银行股份有限公司厦门市分行（招标人）的委托，就2025-2026年度网点勤杂（日常保洁）服务组织国内公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来提交密封的投标文件。

**1.招标编号：XM240061/01**

**2.招标项目名称、数量及主要技术规格：**

合同包	招标标的	数量	采购预算 (元)	投标保证金 (元)
一	2025-2026年度网点勤杂 (日常保洁)服务	1项	19,737,000.00	100,000.00

**3.投标人资格要求**

3.1 投标人具有独立法人资格，并提供有效营业执照复印件。

3.2 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021至2023年）经第三方审计的财务报告（公司成立不满三年的，提供自成立时间以来的年度财务审计报告）。

3.3 投标人须具有具备特种作业操作证“高处作业证”的高空作业人员至少2人，需提供上述人员特种作业操作证及投标人近3个月（不含投标当月）为其缴纳社保的证明材料。

3.4 投标人近3个月（不含投标当月）单位社保缴纳人数不少于50人，需提供社保缴纳的相关证明材料。

3.5 投标人应为一般纳税人，需提供税务局出具的相关证明或电子税务局的查询页面。

3.6 信用信息查询

a 信用信息查询渠道：评标委员会通过“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”、“国家企业信用信息公示系统”查询所有投标人的信用信息。

b 截止时点：查询本项目投标文件递交截止时间点前三年内的信用信息。

c 查询记录和证据留存方式：评标委员会将查询结果网页打印后随投标文件一并存档。

d 信用信息的使用规则：

1) 查询结果显示存在不良信用记录（包含重大税收违法失信主体、失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为信息记录名单、严重违法失信企业名单）的投标人，其资格审查不合格。

2) 因查询渠道网站原因导致查无投标人信息的，不认定投标人资格审查不合格；评审结束后，通过其他渠道发现投标人存在不良信用记录的，不

认定为资格审查错误，将依照有关规定进行调查处理。

3) 投标人无需提供信用信息查询结果。若投标人自行提供查询结果的，仍以资格审查委员会查询结果为准；

3.7 投标人近3年（2021年10月至今，以合同签订时间为准）具有**办公楼室内保洁及外墙清洗保洁服务**案例，需提供服务合同。

3.8 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目。

3.9 投标人在法律和财务上独立、合法运作并独立于建设银行和招标代理机构。

3.10 投标人与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

3.11 投标人在资格审查时通过龙集采系统查询未处于建设银行供应商禁用或退出期内。

3.12 投标人须承诺在本项目招标过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，招标人有权取消其投标或中标资格（提供承诺函）。情形包括但不限于：

- (1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；
- (2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；
- (3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。

3.13 若投标人代表为单位负责人授权的委托代理人，应提供单位负责人授权书。

3.14 本项目供应商直接经营，不可转包，不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间：即日起至 2024年10月18日（节假日除外），9:00时至16:00时。

4.2 获取方式：登录中国建设银行龙集采系统（平台）（<https://ibuy.ccb.com>）。登录后，投标人可在网上购买招标文件。

(a) 登录龙集采系统（平台）后，选择“投标”-“购买文件”，菜单进入页面，找到需要报名的项目；

(b) 供应商确认参与后，可通过【购买文件】页面对应项目进行缴费及提交订单，付款方式选【电汇】，同时需上传提交缴费凭证。

4.3 招标文件费用：招标文件每套售价 50 元人民币，未购买招标文件的投标人，不得参加本项目的投标，招标文件售后不退，投标资格不能转让。

4.4 投标人文件购买成功后，可通过龙集采系统（平台）（<https://ibuy.ccb.com>）【文件下载】页面对应项目下载招标文件压缩包。

4.5 无论何种支付方式，均开具投标人名称抬头的普通发票，系统将电子发票发送至报名登记表登记的邮箱。

本项目为电子投标，须使用专用投标客户端编制投标文件，须使用**中国建设银行龙集采** CA 数字证书加密投标文件和投标；没有办理过 CA 数字证书的投标人建议至少提前一周左右完成办理并取得 CA 数字证书，以免影响正常投标。

## 5.投标文件的递交和解密

5.1 本项目要求投标人在线上（电子化平台上传投标文件）、线下（纸质投标文件）均递交投标文件。

5.2 只有购买文件且下载招标文件的供应商，方可递交投标文件，线上通过电子化平台上传投标文件，上传成功后电子化平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留上传成功回执；线下通过现场（或邮寄）递交的方式把投标文件提交到 厦门市湖滨南路 57 号金源大厦 18 楼服务台。

5.3 本项目投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 5 日 09 时 00 分。

5.4 电子化平台中无投标文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超过招标文件规定投标文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 6.开标方式：

6.1 本项目支持“远程不见面”开标方式，投标人可以选择不到现场参加开标会议，投标人需进入远程开标大厅（<https://ibuy.ccb.com>）进行操作。

6.2 投标文件解密：投标人必须持建行龙集采 CA 密钥对本单位的加密电子投标文件进行解密。逾期解密或超时解密投标将被拒绝。注：投标人所使用的电脑须下载谷歌浏览器（Google Chrome）、CFCA 插件、Pageoffice 插件、投标客户端等相应插件，如因电脑问题导致投标文件解密失败，投标人自行承担后果。

6.4 具体操作流程请各投标人自行从龙集采系统（平台）首页投标人指南内下载各种操作指引、中国建设银行龙集采系统（平台）-投标人投标业务操作手册、中国建设银行龙集采系统（平台）-投标客户端手册查询；如有问题，请在工作时间（周一至周五，09:00 至 18:00）与“中国建设银行龙集采”平台客服联系，联系电话：4009181908。

6.5 投标文件解密处理规则：投标人的投标文件出现解密失败的情况时，招标人/招标代理机构需与系统支撑团队确认，若为系统故障原因造成的，则应 1) 推迟该项目的投标文件解密倒计时时间直至该投标人完成投标文件递交或 2) 利用其他技术手段解密；若非系统故障原因造成的，由该投标人自行承担相应责任。

**特别提醒：**因中国建设银行龙集采系统（平台）非上班时间及节假日期间会有不定时更新，投标人需合理考虑上传电子投标文件的时间。

## 7.资格审查方式

7.1 本项目采用资格后审方式，资格审查于开标后进行；

7.2 审查方法：本次资格审查采用合格制，凡符合资格要求的投标人均通过资格审查。

## 8. 发布公告的媒体

本投标邀请信息的变更（如有）、招标过程中的更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清、修改、补充通知、现场考察或答疑会

的有关事宜等（如有），招标代理机构将通过中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、龙集采系统（网址：<https://ibuy.ccb.com/cms/index.htm>）、建设银行门户网站（网址：<http://company.ccb.com/chn/company/index.shtml>）、厦门市中实采购招标有限公司网站（<http://www.zczpt.com/>）等媒体通知，并作为招标代理机构通知所有潜在投标人或投标人的书面形式，本项目的潜在投标人或投标人应随时关注指定媒体。

#### **9.联系方式**

招标代理机构：厦门市中实采购招标有限公司

地址：厦门市湖滨南路 57 号金源大厦 18 楼

邮编：361004

项目联系人及联系方式：洪启明、刘长贤，0592-2297865

服务台：0592-2202255、0592-2207755

财务：0592-2297867

#### **10.标书费、投标保证金及招标代理服务费缴交账户**

账户名称：厦门市中实采购招标有限公司

账号：3510 1583 0010 5250 6037

开户行：建设银行厦门禾祥支行

2024 年 10 月 12 日