

2024 年-2026 年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务招标公告

（招标编号：SZZB-24Y005）

项目所在地区：云南省, 昆明市

一、招标条件

本 2024 年-2026 年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 132.1200 万元，招标人为昆明东骏置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：132.1200 万元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年-2026 年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务；

三、投标人资格要求

(001)2024 年-2026 年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 08 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 29 日 14 时 00 分

递交方式：云南山重建设工程招标咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 B 座 6 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 29 日 14 时 00 分

开标地点：云南山重建设工程招标咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 B 座 6 楼）

七、其他

招标公告

2024年-2026年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2024 年-2026 年东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发临时保安服务（项目名称）已批准实施，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为昆明东骏置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：东连接线支线片区（官渡辖区）土地一级开发范围内的临时保安服务工作，地块四至范围：东至官渡 2 号路，西至东二环，南至贵昆路，北至机场高速，总占地面积约为 11000 亩。

2.2 招标范围：2024 年-2026 年东连接线支线（官渡辖区）土地一级开发范围内的保安服务，负责招标范围内土地临时管理，包括但不限于：绿化维护、日常秩序维护、站岗、巡逻、防止倾倒垃圾、防止用于临时经营、进出登记、消防、安全保卫等日常工作。暂估人数为 15 人，由中标单位统一管理，招标人根据实际情况，以任务单形式派发工作任务、管理地块、人数、时间。鉴于片区开发情况，需防范注意，禁止看护地块内有渣土倾倒、垃圾堆放、治安事件等问题。若出现以上问题将由中标单位负责。

2.3 招标规模：暂估 1321200 元。

2.4 资金来源：企业自筹；

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：地块四至范围：东至官渡 2 号路，西至东二环，南至贵昆路，北至机场高速。

2.6 本项目不接受联合体投标。

2.7 其他：

2.7.1 服务周期：服务周期暂定两年。

2.7.2 质量要求：严格按照国家的规定提供安全保卫服务工作，合同期限内，必须保证每天 24 小时不脱岗，招标人将对每岗保安人数随机抽查。保安人员休息时间由中标人自行调整安排。

2.7.3 标段划分：本项目不划分标段。

2.7.4 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案

对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.2 其他：

3.2.1 营业执照等要求：投标人须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2.2 资质要求：投标人须具有公安机关核发的且在有效期内的《保安服务许可证》。

3.2.3 业绩要求：投标人近三年内（2021年1月1日至今）至少承担过1项保安服务类似业绩，须提供中标通知书或合同或协议或业主证明等业绩证明材料。

3.2.4 拟投入服务人员要求：投标人拟投入本项目服务人员（不低于15人）须全部具备保安员资格证，提供相应证明材料。

3.2.5 保安器械：电棒、车用防暴消防灭火器、伸缩双节棍、自卫手电各不低于100套，保安器械需提供进货凭证等证明材料。

3.2.6 财务要求：提供近三年（2020年~2022年）经第三方审计的财务报告及报表。（若成立不足三年的，提供成立至今的财务报告及报表；若成立时间不足一年的，无需提供）。

3.2.7 信誉要求：投标人应当信誉良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等状态，没有处于规定的禁止市场准入的情形（提供声明函）。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间：请于2024年03月08日起至2024年03月15日止（法定公休日、法定节假日除外），每日上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间）。

4.2 获取招标文件地点：云南山重建设工程招标咨询有限公司（昆明市盘龙区诚信路50号领东国际B座6楼）；报名时需携带以下证件资料：法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人授权代理委托书（原件）、法定代表人或委托代理人居民身份证（原件）。

4.3 招标文件售价：600元/套，售后不退。

4.4 不提供邮寄或邮件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：北京时间2024年03月29日14时00分；递交地点为云南山重建设工程招标咨询有限公司会议室（昆明市盘龙区诚信路50号领东国际B座6楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布, 我对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称: 昆明东骏置业有限公司

招标人地址: 昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 A 座 16 楼

招标人联系人: 王建平 崔竣碧

招标人联系电话: 0871—63826354

招标代理名称: 云南山重建设工程招标咨询有限公司

招标代理地址: 昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 B 座 6 楼

招标代理联系人: 谢琳 邱露

招标代理联系电话: 0871—68392678

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 昆明东骏置业有限公司

地 址: 昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 A 座 16 楼

联 系 人: 王建平 崔竣碧

电 话: 0871—63826354

电子邮件: /

招标代理机构: 云南山重建设工程招标咨询有限公司

地 址: 昆明市盘龙区诚信路 50 号领东国际 B 座 6 楼

联 系 人: 谢琳 邱露

电 话: 0871—68392678

电子邮件: ynshzhzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 解琳（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

