

大朗镇东莞莞香苑物业服务项目招标公告

(招标编号：9202304180005)

项目所在地区：广东省, 东莞市

一、招标条件

本大朗镇东莞莞香苑物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金488.495436万元，招标人为东莞市东莞莞朗三限房房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)大朗镇东莞莞香苑物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001大朗镇东莞莞香苑物业服务项目)的投标人资格能力要求：投标申请人须是具有独立法人、具有专业物业管理能力，且符合：

(1) 为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应；

(2) 未处于行政主管部门限制投标的状态。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月25日 09时00分到2023年05月15日 17时00分

获取方式：广东省东莞市南城街道元美东路6号303室

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月16日 09时30分

递交方式：东莞市南城区西平社区宏伟三路45号东莞市公共资源交易中心

(开标2)室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月16日 09时30分

招标公告

招标编号：9202304180005

按照《物业管理条例》、《广东省物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》等法规、政策的规定，东莞市东莞莞朗三限房地产开发有限公司决定对大朗镇东莞莞香苑物业服务项目采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标物业服务项目的简要说明

项目名称：大朗镇东莞莞香苑物业服务项目

建设单位：东莞市东莞莞朗三限房地产开发有限公司

本建筑区划位于东莞市大朗镇富通路158号，四至范围：东至规划路；西至永和路；北至富通路；南至规划路。

本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业。

本建筑区划竣工交付时间：2025年1月。

本建筑区划总用地面积19854.04平方米。

本建筑区划总建筑面积97689.00平方米；其中地下总建筑面积28223.80平方米，地上总建筑面积69473.84平方米〔住宅（带电梯）建筑面积67004.86平方米，商业物业管理建筑面积1239.47平方米，其他面积1229.50平方米〕。

本建筑区划共计建筑物5幢；总户数846户；建筑结构有钢筋混凝土结构。

本建筑区划内的建筑密度为22.33%，容积率为3.50；绿化率为35%。

本建筑区划规划建设机动车停车位696个，其中地上停车位0个，地下停车位696个；按照规划设计建造了非机动车停车位0个。

二、物业服务用房的配置情况

物业服务用房的建筑面积总计232.95平方米，其中：

（一）物业服务企业办公等用房：

建筑面积：220.31平方米；

座落位置：2号楼一层。

（二）业主委员会活动用房：

建筑面积：12.64平方米；

座落位置：2号楼一层。

三、招标人

招标人：东莞市东莞莞朗三限房房地产开发有限公司

地址：广东省东莞市大朗镇富民中路 643 号 901 室

联系人：林先生

联系方式：0769-28681293

四、报名时间和要求

(一) 报名要求：购买招标文件时投标人提交以下资料复印件（加盖公章）：如营业执照已办理三证合一的企业带上营业执照副本、经办人身份证及授权委托书、法定代表人身份证复印件；如未办理三证合一的企业带上以上要求的资料外，还要带上税务登记证、组织机构代码证（以上证件查验原件，留加盖公章的 A4 纸复印件）；

(二) 报名及购买招标文件时间：2023 年 4 月 25 日至 2023 年 5 月 15 日（节假日除外）每天上午 9 时 ~12 时，下午 14 时 ~ 17 时 到广东和盛招标代理有限公司（广东省东莞市南城街道元美东路 6 号 303 室）报名。

(三) 招标代理机构：广东和盛招标代理有限公司

联系人：古小姐

联系电话：0769-22019033

五、投标单位资格要求

投标申请人须是具有独立法人、具有专业物业管理能力，且符合：

(1) 为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应；

(2) 未处于行政主管部门限制投标的状态。

六、投标文件递交和开标时间的时间和地点：

(1) 投标文件递交时间：2023 年 5 月 16 日上午 09:00-09:30。

(2) 开标时间：2023 年 5 月 16 日上午 09:30。

(3) 投标文件递交地点：东莞市南城区西平社区宏伟三路 45 号东莞市公共资源交易中心（开标 2）室。

(4) 开标地点：东莞市南城区西平社区宏伟三路 45 号东莞市公共资源交易中心（开标 2）室

七、所需费用

(一) 招标文件售价：人民币 0 元；

(二) 保证金金额：97699.00 元（人民币玖万柒仟陆佰玖拾玖元整）



收取保证金单位：

- 帐户名称：东莞实业投资控股集团有限公司
- 开户银行：中国邮政储蓄银行东莞市分行
- 账号：100899920180018888

投标担保提交方式：银行转帐。

招标人：东莞市东莞莞朗三限房房地产开发有限公司

招标代理：广东和盛招标代理有限公司

2023年04月25日

